



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Strážné

č. 1/2023/OOP

územního plánu Strážného

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 4A ÚZEMNÍHO PLÁNU

správní orgán, který změnu č. 4A ÚP vydal	usnesení č.	datum nabytí účinnosti změny ÚP
---	-------------	---------------------------------

Zastupitelstvo obce Strážné

č. 11 ze dne 13. června 2023
jako opatření obecné povahy č. 1/2023/OOP

1. července 2023

oprávněná úřední osoba pořizovatele	podpis	razítko
-------------------------------------	--------	---------

Tomáš Grégr
starosta obce

Obecní úřad Strážné
543 52 Strážné





Obec Strážné

ZASTUPITELSTVO OBCE

Strážné 129, 543 52 Strážné; okres Trutnov, kraj Královéhradecký; IČ 00580180
Tel.: 499 434 174, Fax.: 499 434 174; e-mail: obec@strazne.eu; <http://www.strazne.eu>; IDS: 57sbxe5

čj.: 471/2023/OUST

Ve Strážném dne: 14. června 2023

Vyřizuje: **Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.**
tel. 241 444 053, mobil 604 235 259

Opatření obecné povahy č. 1/2023/OOP

ZMĚNA Č. 4A ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÉHO

Zastupitelstvo obce Strážné, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 1 a 6 stavebního zákona, **usnesením č. 11 ze dne 13. června 2023**

v y d á v á

změnu č. 4A územního plánu Strážného

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**ZMĚNA Č. 4A**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila firma Ing. arch. Milan Salaba, IČO 40663264; projektant Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA 01467, **kterou se mění a doplňuje územní plán Strážného**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 1. listopadu 2011 a účinný dne 16. listopadu 2011 (dále také jen „**ÚP Strážného**“ nebo jen „**územní plán**“), **ve znění změny č. 1**, účinné dne 7. srpna 2014 a **ve znění změny č. 3**, účinné dne 12. května 2020, zejména **takto**:

1. Změnou č. 4A se **mění a doplňuje** textová část ÚP Strážného v kapitolách
 - a) **kapitola A1.** „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“,
 - b) **kapitola A2.** „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT“,
 - c) **kapitola A3.** „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“,
 - d) **kapitola A4.** „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“,

- e) **kapitola A5.** „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“,
- f) **kapitola A6.** „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ“,
- g) **kapitola A7.** „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“,
- h) **kapitola A8.** „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“,
- i) **kapitola A9.** „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“,
- j) **kapitola A10.** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“,
- k) **kapitola A11.** „VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI“,
- l) **kapitola A12.** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“,
- m) **kapitola A13.** „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ“,

- n) **kapitola A14.** „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“,
 - o) **kapitola A15.** „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“,
 - p) **kapitola A16.** „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“,
2. Změnou č. 4A je **aktualizováno zastavěné území ke dni 7. února 2023** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Strážné, jak je uvedeno v kapitole A1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, vymezené v samostatném výkresu č. B1 „Výkres základního členění území, 1 : 5000“ grafické části změny č. 4A.
 3. Změnou č. 4A se **mění a doplňuje** územní plán Strážného v **8 lokalitách**, a to **Z4A-1, Z4A-3, Z4A-5, Z4A-7 až Z4A-11** v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 4A v katastrálním území Strážné obce Strážné.
 4. Změnou č. 4A se v **lokalitách Z4A-1, Z4A-3, Z4A-5, Z4A-7 až Z4A-11** vymezují plochy s rozdílným způsobem využití takto
 - a) lokality **Z4A-1, Z4A-3, Z4A-5 a Z4A-7** jako „SR – plochy smíšené obytné-rekreační“,
 - b) lokality **Z4A-10 a Z4A-11** jako „NP – plochy přírodní-louky“,
 - c) lokalitu **Z4A-8** jako „OH – občanská vybavenost - hřbitovy“,
 - d) lokalitu **Z4A-9** jako „OS – plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení“,
 vymezené ve výřezech výkresu č. B2 „HLAVNÍ VÝKRES, 1 : 5000“ grafické části změny č. 4A.
 5. Změna č. 4A redukuje **stávající rozvojovou plochu P4**.
 6. Změna č. 4A v souladu s realizací záměrů na plochách P1, P7, Z1-6, Z3-6 a Z3-9 tyto plochy zařazuje do „STAVU“ a označení z ÚP vypouští.
 7. Lokality **Z3-6, Z3-8, Z3-9, Z3-14 a Z3-16** se Změnou č. 4A **vymezují** podle § 43 odst. 1 stavebního zákona jako **plochy přestavby** požadovaného způsobu využití dle předchozího bodu 4.
 8. Změna č. 4A **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
 9. **Nedílnou součástí** změny č. 4A je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 4A, kterými se **mění, ruší a nahrazuje** obsah grafické části ÚP Strážného takto
 - a) **výkres č. B1** „Výkres základního členění území (výřez), 1 : 5 000“ změny č. 4A, **mění** výkres č. B2 „Výkres základního členění území, 1 : 5 000“ územního plánu,
 - b) **výkres č. B2** „Hlavní výkres (výřez), 1 : 5 000“ změny č. 4A, **mění** výkres č. B2 „Hlavní výkres, 1 : 5 000“ územního plánu.
 10. **Ode dne účinnosti změny č. 4A ÚP Strážného** (§ 55c stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Strážného**, ve znění změny č. 1 a změny č. 3, pokud toto opatření obecné povahy, tj. ZMĚNA Č. 4A, **nestanoví jinak**.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 4A obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4A zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4A označená „C. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4A ÚP STRÁŽNÉHO“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořizování změny č. 4A územního plánu Strážného**

Změna č. 4A územního plánu Strážného byla pořízena na základě zprávy o uplatňování územního plánu Strážného za období od schválení předešlé Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného zastupitelstvem obce Strážné dne 13. září 2016 do února 2021 v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4A ÚP Strážného.

Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Strážného v uplynulém období od schválení předešlé Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného zastupitelstvem obce Strážné dne 13. září 2016 (dále také jen „Zpráva“) a na základě ní pořízení změny č. 4 územního plánu Strážného podle § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Strážné svým usnesením č. 10 ze dne 10. prosince 2020 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, a současně pověřilo Tomáše Grégra, starostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „určený zastupitel“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „určený zastupitel“).

Pořizovatelem Zprávy a změny č. 4 byl Obecní úřad Strážné, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, jejíž pracovníci, Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., mají osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra ČR v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy a pořízení změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením č. 10 ze dne 10. prosince 2020, resp. usnesením č. 12b ze dne 10. června 2021 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Na základě usnesením č. 10 Zastupitelstva obce Strážné ze dne 10. prosince 2020 shromáždil Obecní úřad Strážné podané návrhy na pořízení změny ÚP Strážného podle § 46 odst. 1 stavebního zákona, do tohoto období bylo uplatněno celkem 15 návrhů, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením č. 5 ze dne 20. ledna 2021 a schválilo zařadit do Zprávy 7 návrhů na pořízení změny územního plánu, jimž bylo vyhověno nebo částečně vyhověno, zbývajícím 8 návrhům nebylo vyhověno. K těmto návrhům byly doplněny 3 vlastní podněty obce Strážné schválené usnesením č. 6 ze dne 20. ledna 2021. Ihned po rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné o návrzích na pořízení změny ÚP, byli jejich navrhovatelé Obecním úřadem Strážné informováni o výsledku jednání zastupitelstva v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona jednotlivě dopisy ze dne 26. ledna 2021.

Při pořizování Zprávy, návrhu změny č. 4 a vydávání změny č. 4A bylo postupováno podle § 55 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 47 odst. 1 až 5 stavebního zákona v etapách „zpráva o uplatňování“ a „návrh“ obdobně podle ustanovení § 50 až 54 sta-

vebního zákona. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 4 nebylo požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 Zprávy požadováno.

Návrh Zprávy s požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 zpracoval podle předchozích usnesení Zastupitelstva obce Strážného č. 10 ze **dne 10. prosince 2020** pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Tomášem Grégrem, podle § 47 odst. 1 s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 152/2021/OUST ze **dne 22. února 2021** s jejím vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 2. března 2021 do 31. března 2021**, a současně ji pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. 153/2021/OUST ze **dne 22. února 2021**.

Na základě výsledků projednání, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy s požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Tomášem Grégrem, **upravil pořizovatel** návrh Zprávy s požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 a na základě požadavku zpracovat posouzení vlivů změny č. 4 na životní prostředí, tzv. **vyhodnocení SEA**, uplatněnému dotčeným orgánem ve svém stanovisku k návrhu Zprávy, **doplnil pořizovatel** návrh Zprávy podle § 47 odst. 3 stavebního zákona o požadavek na **vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území**, a předložil jej **dne 31. května 2021** ke schválení Zastupitelstvu obce Strážné.

Zprávu o uplatňování územního plánu Strážného za období od schválení předešlé Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného zastupitelstvem obce Strážné **dne 13. září 2016**, jejíž součástí byly **požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Strážného**, **schválilo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením č. 10 ze dne 10. června 2021** podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a **dne 9. července 2021** byla předána zhotoviteli, firmě Ing. arch. Milan Salaba, IČO 40663264; projektant Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA 01467.

Návrh změny č. 4 zhotovila v březnu 2022 firma Ing. arch. Milan Salaba, IČO 40663264; projektant Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA 01467, na základě schválené Zprávy a podle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území (dále také jen „VVURÚ“) zhotovila v únoru 2022 firma ECODIS s.r.o., IČO 24818771, odpovědný řešitel Dr. Ing. Roman Kovář, a CONBIOS s. r. o., IČO 29231621, odpovědný řešitel RNDr. Vlastimil Kostkan, Ph.D., **na základě schválené Zprávy**, přílohy stavebního zákona (část A VVURÚ) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (části B až F VVURÚ).

Obě dokumentace byly **v březnu 2022** předány pořizovateli, Obecnímu úřadu Strážné.

Společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Strážného a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo v úterý **dne 6. května 2022 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Strážné, Strážné 129, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Strážné a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 306/2022/OUST ze **dne 11. dubna 2022**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou čj. 307/2022/OUST ze **dne 11. dubna 2022** a zajistil jejich **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 22. dubna 2022 do 5. června 2022** formou nahlédnutí do tištěného vyhotovení na obecním úřadu

nebo do elektronické prezentace na stránkách obce či výkonného pořizovatele PRISVICH, s.r.o.

Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, jako **nadřízenému orgánu a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí**, byla k posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona předána **dne 20. dubna 2022** dokumentace návrhu změny č.4 spolu s VVURÚ podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v příloze dopisu pořizovatele čj. 308/2022/OUST ze **dne 11. dubna 2022**.

Pro fázi společného jednání bylo pořizovatelem stanoveno, že stanoviska a připomínky k návrhu změny č. 4 a VVURÚ je možné uplatňovat nejpozději do **dne 5. června 2022**. Po skončení lhůty pořizovatel došlé stanoviska a připomínky a **žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce**, čj. 2022/025/Vj ze **dne 27. června 2022**, podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **doručil dne 27. června 2022 Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje**, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona jako příslušnému úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatelem byly podle § 50 odst. 7 stavebního zákona **dne 27. června 2022** doručeny Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“) jako **nadřízenému orgánu** pro obce v příloze dopisu pořizovatele čj. 2022/026/Vj ze dne 27. června 2022 **stanoviska a připomínky** uplatněné při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. **Krajský úřad** ve svém stanovisku, čj. KUKHK-8282/UP/2021 ze **dne 13. července 2022, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o změně č. 4 územního plánu Strážného, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.**

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Tomášem Grégrem, a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Strážného*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Strážného po společném jednání*“ a předal je **dne 26. ledna 2023** firmě Ing. arch. Milan Salaba, k **provedení úpravy návrhu změny č. 4 a VVURÚ před veřejným projednáním**. Ke společnému jednání **neuplatnily** právnické a fyzické osoby **žádnou připomínku**. Dotčené orgány uplatnily celkem **10 stanovisek**.

Na zasedání zastupitelstva obce Strážné dne 13. prosince 2022 bylo usnesením č. 6 schváleno **rozdělení změny č. 4 ÚP Strážného na změnu č. 4A a změnu č. 4B** po projednaném společném jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Strážného. V souladu s projednávaným návrhem změny č. 4 ÚP Strážného budou předmětem **změny č. 4A lokality Z4-1, Z4-3, Z4-5, Z4-7, Z4-8, Z4-9, Z4-10, Z4-11 a vše ostatní** a předmětem **změny č. 4B budou pouze lokality Z4-2, Z4-4 a Z4-6.**

Úpravu návrhu změny č. 4 a VVURÚ provedl v únoru 2023 zhotovitel, firma Ing. arch. Milan Salaba, IČO 40663264; projektant Ing. arch. Milan Salaba, autorizovaný architekt ČKA 01467, na základě pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání a **úpravu vyhodnocení upraveného návrhu změny č. 4 po společném jednání na udržitelný rozvoj území**, autorizovaná osoba, RNDr. Vlastimil Kostkan, Ph.D., a **v únoru 2023** je předal pořizovateli.

Veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu **změny č. 4A** z 02/2023 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Milana Salaby, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na čtvrtek **dne 13. dubna 2023 v 15:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Strážné, Strážné 129. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Strážné a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 185/2023/OUST ze **dne 2. března 2023**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4A a VVURÚ veřejnou vyhláškou čj. 184/2023/OUST ze **dne 2. března 2023** a zajistil jejich **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 14. března 2023 do 20. dubna 2023**. Veřejného projednání se zúčastnili pouze zástupci Správy Krkonošského národního parku a Městského úřadu Vrchlabí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Tomášem Grégrem, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **dne 20. dubna 2023**, **nebyla uplatněna žádná námitka** dotčenou osobou (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyla uplatněna žádná připomínka** subjektem uvedeným v § 172 odst. 4 správního řádu, právníkou osobou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily celkem **5 stanovisek** podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4A ÚP Strážného před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 4A před vydáním**, kterou provedl projektant k podání návrhu na vydání změny č. 4A.

Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 4A po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové a grafické části návrhu změny č. 4A nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Upravený návrh změny č. 4A z května 2023 pořizovatel **dne 7. června 2023** předložil společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 4A** Zastupitelstvu obce Strážné podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4A s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 4A s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, účinnými **dne 16. listopadu 2011**, ve znění 1. aktualizace účinné **3. října 2018**, 2. aktualizace účinné **dne 12. července 2019**, 3. aktualizace účinné dne 16. dubna 2021, 4. aktualizace účinné dne 18. července 2020 a 5. aktualizace účinné dne 9. května 2023 (dále je „**ZÚR Královéhradeckého kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím kapitoly **C1. „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“** textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4A je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4A s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 4A s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly **C2. „VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“** textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4A je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4A s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 4A s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly **C3. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁK. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“** textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4A je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4A s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 4A s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly **C4. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ“** textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A.

Při pořizování návrhu změny č. 4 **byly akceptovány** požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, starostou obce Tomášem Grégrem, vyhodnotil uplatněná stanoviska a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do **pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání**, které předal **dne 26. ledna 2023** pořizovatel projektantovi, Ing. arch. Milanu Salabovi. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 4 upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** a předložen při veřejném projednání návrhu **změny č. 4A** z února 2023 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 13. dubna 2023.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 4A z 02/2023 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z 10/2022, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Tomášem Grégrem, byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 4A před vydáním spojené se zpracováním stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 4A a dne 30. května 2023 předány projektantovi návrhu změny č. 4A, Ing. arch. Milanu Salabovi.

Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4A provedl projektant v květnu 2023, a takto byl návrh změny č. 4A z 05/2023 předložen Zastupitelstvu obce Strážné dne 7. června 2023 k vydání.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Strážného*“, „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné po společném jednání*“, „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4A územního plánu Strážného*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4A územního plánu Strážného před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4A ÚP Strážného.

Při pořizování návrhu změny č. 4A ÚP Strážného **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4A je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. **Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Na základě Zprávy s požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 schválené **usnesením č. 10 ze dne 10. června 2021**, byla společně s návrhem změny č. 4 zpracována dokumentace „*Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území*“ podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy stavebního zákona. Toto vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, **zpracované v únoru 2022** ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 konanému dne 6. května 2022, muselo být po úpravě návrhu změny č. 4 po společném jednání, jehož vlivy na udržitelný rozvoj území vyhodnocovalo, také aktualizováno a **ve znění z října 2022** bylo vystaveno při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 4A konaném **dne 13. dubna 2023**.

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4A na udržitelný rozvoj území obsahuje kapitola **C8. „ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“** textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A zpracované projektantem.

Závěry vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území byly na základě vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu změny č. 4 promítnuty pořizovatelem do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání*“, a to zejména na základě stanoviska Správy Krkonošského národního parku a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje jako příslušných dotčených orgánů na úseku posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4 ÚP Strážného, uvedené v **souhlasném stanovisku orgánu SEA k návrhu změny č. 4, čj. KUKHK-24958/ZP/2022 ze dne 25. července 2022**, byly na základě jejich vyhodnocení a závěrů pořizovatele promítnuty do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání*“. Návrh změny č. 4 byl upraven projektantem před řízením o změně č. 4A podle § 51 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na životní prostředí bylo zohledněno tak, že podmínky, které lze ve změně č. 4A dle § 43 stavebního zákona akceptovat z hlediska jejich charakteru a podrobnosti, byly zapracovány do textové a grafické části návrhu změny č. 4A. Splnění povinnosti zohlednění požadavků a podmínek dle § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., vyplývajících ze stanoviska k vyhodnocení na životní prostředí a veřejné zdraví, bude uvedeno v usnesení Zastupitelstva obce Strážné

o vydání změny č. 4A ÚP Strážného, které bude společně se změnou č. 4A zveřejněno podle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

ZÁVĚR: *Změna č. 4A byla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona a orgán posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vydal souhlasné stanovisko s podmínkami pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4A, které byly respektovány a do návrhu změny č. 4A zapracovány.*

8. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. KUKHK-24958/ZP/2022 ze dne 25. července 2022, jako příslušného úřadu k posouzení vlivů provádění změny č. 4 na životní prostředí dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., tvoří přílohu tohoto bodu odůvodnění a ve vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 je pořizovatelem uvedeno pod položkou poř. č. 5b.

ZÁVĚR: *Ke změně č. 4A bylo před zahájením řízení o změně č. 4A vydáno souhlasné stanovisko krajského úřadu k posouzení vlivů provádění návrhu změny č. 4 ÚP Strážného na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.*

9. **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

Na podkladě předloženého návrhu změny č. 4 z 03/2022 a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na udržitelný rozvoj území z 02/2022, jehož součástí bylo podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 ÚP Strážného na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona RNDr. Vlastimilem Kostkanem, Ph.D., autorizovanou osobou podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 4 ÚP Strážného na životní prostředí, čj. KUKHK-24958/ZP/2022 ze dne 25. července 2022, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, jako příslušný úřad podle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se navrhuje podmínky pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4A ÚP Strážného.

Podmínky pro fázi vydání a uplatňování změny č. 4A, uvedené v souhlasném stanovisku k jeho návrhu z 03/2023, byly na základě jejich vyhodnocení a závěrů pořizovatele promítnuty do „*Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 po společném jednání*“ a návrh změny č. 4 byl podle nich upraven před oznámením veřejného projednání konaného dne 13. dubna 2023 a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 4A z 02/2023, již nebylo třeba návrh změny č. 4A z tohoto titulu upravovat, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku k veřejnému projednání návrhu změny č. 4A z 02/2023, čj. KUKHK-13952/ZP/2023 ze dne 12. dubna 2023, neměl připomínky.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zohledněno tak, že podmínky, které lze v územně plánovací dokumentaci změny č. 4 akceptovat z hlediska jejich charakteru a podrobnosti, byly zapracovány do textové a grafické části návrhu změny č. 4A. Požadavek na zohlednění ostatní podmínek při řešení záměrů v následných podrobnějších dokumentacích je uveden v usnesení č. 11 Zastupitelstva obce Strážné ze dne 13. června 2023 o vydání změny č. 4A v souladu s § 10g odst. 5 zákona

č. 100/2001 Sb., které bude zveřejněno společně s vydanou změnou č. 4A územního plánu Strážného.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 4A zohlednil všechny požadavky a podmínky stanoviska krajského úřadu k posouzení vlivů provádění změny č. 4A na životní prostředí dle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A v kapitole C7. „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4A v kapitole C6. „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“.

12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 4A ÚP Strážného z února 2023 konanému dne 13. dubna 2023 a jejich odůvodnění

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 184/2023/OUST ze dne 2. března 2023, návrh změny č. 4A ÚP Strážného z února 2023 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z října 2023 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4A ÚP Strážného na **den 13. dubna 2023 od 15:00 hodin** podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání** se vyjma pořizovatele, Obecního úřadu Strážné, zhotovitele, firmy Ing. arch. Milan Salaba, výkonného pořizovatele, společnosti PRISVICH, s.r.o., zástupců Správy Krkonošského národního parku a zástupce Městského úřadu Vrchlabí, **nezúčastnil** žádný zástupce prizvaných dotčených orgánů a krajského úřadu. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 20. dubna 2023**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádnou námitku** dotčené osoby uvedené v § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Strážného z března 2022 konanému dne 6. května 2022

Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 4 ÚP Strážného z března 2022 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z února 2022 veřejnou vyhláškou, čj. 307/2022/OUST ze dne 11. dubna 2022, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do **dne 5. června 2022**, mohl každý uplatnit u pořizovatele **písemné připomínky**.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona neobdržel žádnou **připomínku** právnických či fyzických osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 4A ÚP Strážného z února 2023 konanému dne 13. dubna 2023

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 184/2023/OUST ze dne 2. března 2023, návrh změny č. 4A ÚP Strážného z února 2023 a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný roz-

voj území z října 2022 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 4A ÚP Strážného na **den 13. dubna 2023 od 15:00 hodin** podle § 52 odst. 1 stavebního zákona. **Veřejného projednání** se vyjma pořizovatele, Obecního úřadu Strážné, zhotovitele, firmy Ing. arch. Milan Salaba, výkonného pořizovatele, společnosti PRISVICH, s.r.o., zástupců Správy Krkonošského národního parku a zástupce Městského úřadu Vrchlabí, **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů a krajského úřadu. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 20. dubna 2023**, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádnou připomínku** osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4A Strážného přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4A ÚP Strážného tvoří výkresy

- a) D1. Koordinační výkres (výřez), 1 : 5000,
- b) D2. Výkres záborů půdního fondu (výřez), 1 : 5000

které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4A ÚP Strážného.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2023/OOP, tj. proti změně č. 4A územního plánu Strážného, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Tomáš Grégr v.r.
starosta obce

Milan Pánek v.r.
místostarosta obce



OBCENÍ ÚŘAD Strážné	Spis. znač: J.2.1 A110
Doručeno: 28.7.2022	Počet listů/příloh: 2
č.j.: 668/2022/041	Zpracoval: [Signature]

79600/2022/KHK



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: 2022/025/Vj
ze dne: 27.06.2022
naše značka (č. j.): KUKHK-24958/ZP/2022

Obecní úřad Strážné
Strážné 123
543 51 Strážné

vyřizuje: Ing. Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 25.07.2022

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk., režim: A10

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 4 územního plánu Strážné“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Požadovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Obecní úřad Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Milan Salaba (Štefánikova 52, 150 00 Praha 5); březen 2022.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Dr. Ing. Roman Kovář, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6 (autorizovaná osoba dle § 19 zákona EIA, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 12060/1834/OPVŽP/01); únor 2022.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: RNDr. Vlastimil Kostkan, Ph.D., Horka nad Moravou, CONBIOS s. r. o., (autorizovaná osoba podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen ZOPK; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. MZP/2017/630/476, ze dne 21. února 2018); únor 2022.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 29.03.2021 (č.j. KUKHK-12131/ZP/2021); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Předkládaný návrh zadání změny č. 4 zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. Správa Krkonošského národního parku, dále jen Správa KRNP) nevyklučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 22.03.2021 (č.j. KRNP 02686/2021).

Společné jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 06.05.2022 na Obecním úřadu Strážné.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen Naturové vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné na životní prostředí.

a

II. s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z4-2, Z4-4, Z4-6	Vyloučit plochy z dalšího projednávání z důvodu významného negativního vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a ochrany krajinného rázu.	
Z4-3	Zmenšit rozsah lokality tak, aby byl přestavovaný objekt umístěn u cesty, zároveň nezasahoval do pásu vzrostlé zeleně za objektem. Louka pod objektem rovněž nebude zasažena.	

Odůvodnění:**Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Předmět řešení koncepce je omezen na několik samostatných drobnějších lokalit v zastavěném i nezastavěném území. Ochrana krajiny, civilizační a kulturní hodnoty území by neměly být změnou podstatně dotčeny. Součástí návrhu změny jsou i zpracované dokumentace

1) Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP Strážného na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2) Hodnocení ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Posouzení vlivů záměrů a koncepcí na územích soustavy Natura 2000 – VVURÚ, část B)

3) Biologické hodnocení (podle § 67 ZOPK) z důvodu polohy celého území obce v Krkonošském národním parku, řešené plochy změny č. 4 jsou v zónách KRNP C (soustředěné péče) a D (kulturní krajiny), což je zohledněno stanovením přísných podmínek plošného a prostorového uspořádání (regulativů). Přírodní památky na území obce nezasahují ani do blízkosti ploch řešených změnou č. 4. Územní systém ekologické stability (ÚSES) zasahuje pouze do blízkosti dvou ploch řešených Změnou č. 4 (Z4-4 a Z4-5). Celé území obce je předmětem ochrany soustavy Natura 2000 v Evropsky významné lokalitě Krkonoše (na většině pozemků mapován výskyt přírodního stanoviště - horských sečených luk), což je částečně zohledněno úpravou velikosti několika lokalit, stanovením přísných podmínek plošného a prostorového uspořádání (regulativů) a upozorněním na stanovení dalších konkrétních požadavků dotčeného orgánu, jejichž splněním bude podmíněno vydání souhlasného stanoviska v následných správních řízeních. Nemovitě kulturní památky nejsou změnou č. 4 dotčeny.

Krajský úřad dále konstatuje, že náležitosti dle přílohy č. 1 stavebního zákona zpracované vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné na životní prostředí obsahuje a krajský úřad dle zhodnocení jeho obsahu podle bodů uvedených v této příloze stavebního zákona a s přihlédnutím k charakteru koncepce, považuje vyhodnocení za odpovídající požadavkům jak zákona EIA, tak i stavebního zákona.

Krajský úřad dále konstatuje, že přisvědčil stanovisku dotčeného orgánu, tj. Správy KRNP, č.j. KRNP 03345/2022 ze dne 1.6.2022 a k vydání podmíněčně souhlasného stanoviska podle § 10g zákona dospěl na základě identifikovaných vlivů na životní prostředí. U ploch Z4-2, Z4-4, Z4-6 krajský úřad požaduje jejich vyloučení z dalšího stupně projednávání územně plánovací dokumentace, protože se jedná o plochy v zóně soustředěné péče s podporou biodiverzity KRNP vedoucí k obnově přírodě blízkých ekosystémů (stanoviště 6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně a stanoviště 6520 Horské sečené louky). Plocha Z4-2 je zároveň jádrovou lokalitou chřástala polního. Plocha Z4-3 byla prostorově regulována tak, aby bylo možno vyloučit její vliv na lokality soustavy NATURA 2000 při překročení limitů na stanoviště 6510 mezofilní ovsíkové louky.

Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. např. vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územně plánovací dokumentace na životní prostředí i na lokality soustav NATURA 2000 - únor 2022 a dále některých stanovisek dotčených orgánů, např. stanoviska Správy KRNP, č.j. KRNP 03345/2022 ze dne 1.6.2022,) vyplývá, že pokud bude územně plánovací dokumentace upravena na základě výsledků společného jednání o návrhu změny č. 4 územně plánovací dokumentace a budou zohledněny požadavky dotčených orgánů a SEA stanoviska, lze koncepci vydat. Krajský úřad tak požaduje respektování podmínek uvedených v tomto stanovisku.

Možné přeshraniční vlivy za hranici České republiky nebyly ve vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné identifikovány.

K návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Státní pozemkový úřad Praha.

K návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, souhlasí za podmínky respektování ochranného pásma vyjmenovaného limitu využití území.
Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na poddolovaná území.
Správa Krkonošského národního parku požaduje vyloučit z dalšího projednávání v návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné plochy Z4-2, Z4-4, Z4-6 a redukovat plochu Z4-3 z důvodu vlivu na lokality NATURA 2000 a krajinný ráz.

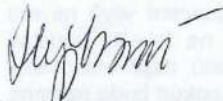
Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážné na životní prostředí vyplývá, že podle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona nebyla uplatněna žádná připomínka veřejnosti.

Obec Strážné (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Strážné žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že dle ust. § 10g odst. 4 zákona EIA je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Zároveň je schvalující orgán dle ust. § 10g odst. 5 zákona EIA odůvodnění podle odst. 4 spolu se schválenou koncepcí zveřejnit.

Krajský úřad ①
Královéhradeckého kraje
odbor
životního prostředí a zemědělství
odd. EIATO



z p. Ing. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí