

Ú z e m n í p l á n STRÁŽNÉHO

Úplné znění ÚP po změně č. 4A



Červen 2023

Územní plán Strážného byl vydán Zastupitelstvem obce Strážné dne 1.11.2011
(usn. č. 8 z 31.10.2011), nabytí účinnosti 16.11.2011.

Změna č. 1 ÚP Strážného byla vydána Zastupitelstvem obce Strážné
(usn. č. 3/26-2014), nabytí účinnosti 7.8.2014.

Změna č. 2 nebyla dokončena.

Změna č. 3 ÚP Strážného byla vydána Zastupitelstvem obce Strážné
(usn. č. 3-2014), nabytí účinnosti 12.5.2020.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4A ÚZEMNÍHO PLÁNU

správní orgán, který změnu č. 4A ÚP vydal	usnesení č.	datum nabytí účinnosti změny ÚP
---	-------------	---------------------------------

Zastupitelstvo obce Strážné

č. 11 ze dne 13. června 2023
jako opatření obecné povahy č. 1/2023/OOP

1. července 2023

oprávněná úřední osoba pořizovatele	podpis	razítko
-------------------------------------	--------	---------

Tomáš Grégr
starosta obce

Obecní úřad Strážné
543 52 Strážné

POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Strážné**
543 52 Strážné
v zastoupení: Tomáš Grégr, starosta obce

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: **PRISVICH, s. r. o.**
sídlo: Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 142 02 Praha 4
v zastoupení: Ing. Ladislav Vich, jednatel
Bc. Ladislav Vich, DiS.

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU (2011): AURS, spol. s r. o.
v zastoupení: Ing. arch. Blanka Almásyová, jednatel
Koordinace: **Ing. arch. Milan Salaba**
Urbanismus: Ing. Lenka Pacalová
Doprava, energetika a spoje: (s úpravami použito z konceptu ÚP
v souladu s upraveným aktuálním řešením)
Vodní hospodářství: Ing. Aleš Kreisl (samostatný projekt)
Digitální zpracování: Ing. Lenka Pacalová

ZPRACOVATEL ZMĚN č. 1 (2014) a č. 3 (2020) ÚZEMNÍHO PLÁNU:
Ing. arch. Milan Salaba
ve spolupráci s: Mgr. Petr Koloušek
Mgr. David Třešňák

ZPRACOVATEL ZMĚNY č. 4A ÚZEMNÍHO PLÁNU:
Ing. arch. Milan Salaba
autorizovaný architekt ČKA, č. 01467
Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
ve spolupráci s: Mgr. Petr Koloušek
Ing. Štěpán Vizina

Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu

A1. Vymezení zastavěného území	5
A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
A2.1. Koncepce rozvoje území obce	5
A2.2. Ochrana a rozvoj hodnot	5
A3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
A3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	7
A3.2. Vymezení zastavitelných ploch	8
A3.3. Vymezení ploch přestavby	9
A3.4. Systém sídelní zeleně	10
A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
A4.1. Doprava	11
A4.2. Vodní hospodářství	12
A4.3. Energetika a spoje	12
A4.4. Občanské vybavení a veřejný prostor	13
A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	14
A5.1. Koncepce uspořádání krajiny	14
A5.2. Územní systém ekologické stability	14
A5.3. Prostupnost krajiny	15
A5.4. Protierozní opatření	15
A5.5. Ochrana před povodněmi	15
A5.6. Rekreace	15
A5.7. Dobývání nerostů	16
A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	16
A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
A8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	27
A9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	27
A10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
A11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	27
A12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
A13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	28
A14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	28
A15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	28
A16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

Obsah grafické části „B“ územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4:

B1. Výkres základního členění území	(1 : 10 000)
B2. Hlavní výkres	(1 : 5 000)
B3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury	(1 : 5 000)
B4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	(1 : 10 000)

Obsah grafické části „D“ odůvodnění územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4:

D1. Koordinační výkres	(1 : 5 000)
------------------------	-------------

Textová i grafická část územního plánu vycházela z těchto podkladů:

- schválené Zadání územního plánu obce Strážné, 2004
- zpracovaný, ale neschválený Koncept ÚP obce Strážné, září 2005
- ÚP VÚC Krkonoše, Terplán, schválen Vládou ČR, 1994
- Plán péče o KRNAP a jeho ochranné pásmo, schválen MŽP ČR, 11. 12. 1994
- UTP NR a R ÚSES, 1996
- Seznam botanických lokalit obce Strážné, Správa KRNAP Vrchlabí, 2003
- Seznam lokalit Natura 2000 obce Strážné, Správa KRNAP Vrchlabí, 2005
- MÚSES Strážné, Příroda s. r. o., Brandýs n. L., 2004
- ÚPN SÚ Dolní Dvůr, Černý Důl – Strážné, Terplán, 1984
- Státní seznam nemovitých kulturních památek ČR
- statistické údaje ze sčítání lidu, domů a bytů 2001, údaje MV ČR
- údaje Zemědělské vodohospodářské správy Trutnov
- údaje Povodí Labe, s. p., Hradec Králové
- údaje Obecního úřadu Strážné
- údaje Správy KRNAP Vrchlabí
- údaje správců inženýrských sítí
- údaje a připomínky poskytnuté zpracovateli hodnocení SEA

Seznam použitých zkratk:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚSES	územní systém ekologické stability
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (Strategic Environmental Assessment) - proces posuzování vlivů koncepcí a ÚPD za životní prostředí
SEA	
KRNAP	Krkonošský národní park
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentní obyvatel (znečištění vyprodukované od jednoho obyvatele, použití pro výpočet kapacity ČOV)
IAD	individuální automobilová doprava
RD	rodinný dům
plochy RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (dříve „funkční plochy“)
MINIS	metodika „minimální standard pro digitální zpracování úz. plánů v GIS“ – doporučená pro použití 6 krajskými úřady, vč. Královéhradeckého kraje

A. Textová část

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 31. 5. 2023. Je zakresleno ve výkresech základního členění území, v hlavním a koordinačním výkresu.

A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

A2.1. Koncepce rozvoje území obce

Územní plán navazuje na původní plán ÚPN SÚ Strážné, Dolní Dvůr, Černý Důl z roku 1984, pro návrhové období do r. 1995, který byl následně nahrazen územními plány obcí Dolní Dvůr a Černý Důl.

Zadání ÚP obce Strážné bylo schváleno dne 30. 9. 2004, Návrh územního plánu věcně vychází z výsledků projednání zpracovaného konceptu územního plánu ze září 2005 (projednaný, souborné stanovisko nebylo schváleno).

Změnou č. 1 dochází jen k dílčím, méně podstatným zásahům, vesměs v zastavěném území, příp. v zastavitelných plochách, k uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (upřesnění prvků nadregionálního ÚSES a úz. rezervy koridoru pro posílení energetické soustavy v oblasti Šp. Mlýna) a k formálnímu převedení některých zastavitelných ploch do ploch přestavby (lépe odpovídajícímu účelu a vymezení).

Změnou č. 3 se základní koncepce nemění. Dochází ke zpřesnění podmínek zastavitelnosti ve změnou řešených plochách v zastavěném území, zastavitelné plochy mimo toto území jsou navrhovány velmi omezeně. Změna č. 3 zakládá rámec k dalšímu rozvoji obytně - rekreačnímu charakteru území, řeší ale i podmínky pro rozvoj zemědělství.

A2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Nejvýznamnější hodnotou obce je její polohový potenciál. Strážné patří do regionu Východních Krkonoš. Nařízením vlády ČR č.165/1991, kterým se zřizuje Krkonošský národní park a stanoví podmínky jeho ochrany, je stanoveno, že celé správní území leží v Krkonošském národním parku. Severovýchodní cíp území leží v I. zóně KRNAP, navazující území (Světlý vrch, Zadní Rennerovky) v zóně II. a zbytek k. ú. v zóně III.

Značná část k. ú. je zařazena v soustavě Natura 2000, množství biotopů je prioritních.

Území je velice hodnotné i z hlediska botanických lokalit a výskytu chřástala polního.

V k. ú. obce Strážné jsou lokalizovány **čtyři přírodní památky** – Lom Strážné, Herlíkovické štoly, Klínový potok a Prameny Úpy.

Přírodní památka Lom Strážné

Výměra: 4,22 ha, nadmořská výška: 752 – 805 m n. m., datum vyhlášení: 16. 2. 1998.

Bývalý vápencový lom pod Hříběcími boudami, severoseverovýchodně od obce Strážné na jihozápadním úpatí Světlého vrchu.

Těžba ukončena v r. 1970. Předmětem ochrany je druhotně vzniklá lokalita vstavačovitých rostlin na vápencovém podkladě s pokračující sukcesí ve prospěch kalcifilních druhů.

Přírodní památka Herlíkovické štoly

Výměra: 0,01 ha, nadmořská výška: 580 – 695 m n. m., datum vyhlášení: 21. 11. 1980.

Dvě patra starých štol na levém břehu Labe vpravo od silnice Vrchlabí – Špindlerův mlýn, v prostoru Labské soutěsky.

Stará důlní díla jsou důležitým zimovištěm netopýrů. Slouží i k ochraně zbytků skarnového rudního ložiska a středověkých důlních chodeb.

Přírodní památka Klínový potok

Výměra: 0,29 ha, nadmořská výška: 920 – 1050 m n. m., zasahuje i do katastrálního území Přední Labská, datum vyhlášení: 21. 11. 1977.

Chráněné území tvoří 1,5 km dlouhé skalnaté dno potoka na horním toku.

Důvodem vyhlášení je ochrana evorzních jevů v krystalických horninách. Obří hrnce a kotle (celkem 83 embryonálních i senilních evorzních tvarů ve 13 skupinách) jsou vyvinuty v muskovitických albitických svorech až fylitech.

Přírodní památka Prameny Úpy

Výměra: 4279,79 ha, zasahuje i do katastrálního území Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Malá Úpa, Pec pod Sněžkou, Přední Labská, Špindlerův Mlýn, Velká Úpa II, datum vyhlášení: 21. 11. 1980.

Vrcholové partie Krkonoš mezi státní hranicí s Polskem na severu, Jelení horou na východě a Liščí horou na jihu.

Největší rezervace v KRNAP chrání nejcennější vrcholové partie Krkonoš v pramenné oblasti Úpy.

Územní plán důsledně zachovává krajinný ráz území a není jím dotčena prostupnost krajiny.

Nově navrhované rozvojové lokality se nachází buď už v současně zastavěném území nebo na něj ve většině případů navazují.

V obci se nachází *dvě nemovitě kulturní památky* vedené ve státním seznamu:

Strážné čp.103 – venkovská usedlost Zadní Rennerovky (č. rejstříku 12501/6-6037)

Strážné čp.105 – venkovská usedlost (č. rejstříku 12502/6-6034)

Předmět řešení změny č. 1 nebude mít vliv na přírodní ani kulturní hodnoty území. Všechny potenciálně sporné záměry byly eliminovány již ve fázi projednání návrhu zadání.

Předmět řešení změny č. 3 nebude mít vliv na kulturní hodnoty území. Vliv na přírodní hodnoty byl posouzen ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Po společném jednání byly provedeny větší úpravy v návrhu změny č. 3 ÚP Strážného s cílem co nejvíce snížit záborů stanovišť Natura 2000 a dle těchto úprav bylo aktualizováno Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dle tohoto aktualizovaného Vyhodnocení nemá upravený návrh změny č. 3 územního plánu Strážného významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality Krkonoše. Mírně negativní vliv je konstatován u stanovišť 6510 a 6520. V aktualizovaném Vyhodnocení je rovněž konstatováno, že upravený návrh změny č. 3 nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost ptačí oblasti Krkonoše. Mírně negativní vliv je konstatován u chrástala polního a tetřívka obecného.

Předmět Změny č. 4A nebude mít vliv na základní koncepci rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot, jež zůstávají v platnosti - beze změn. Návrh změny byl koordinován se

souběžně zpracovaným Vyhodnocením vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ploch s rozdílným způsobem využití, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.1. Urbanistická koncepce a kompozice

Horská obec Strážné, tvořící jedno katastrální území, se nachází v horské partii bývalého okresu Trutnov. Od tohoto města je vzdálena cca 40 km severním směrem, od města Vrchlabí (obec s rozšířenou působností) pak jen cca 4 km. Páteř a nástupovou osu urbanizovaného území tvoří komunikace III/2956 Hořejší Vrchlabí – Strážné – Dolní Dvůr. Jádru obce se nalézá v nadmořské výšce 790 m n. m., na něj navazuje severovýchodním směrem osada Hořejší Herlíkovice.

Nástupovou osou horských partií pak je účelová zásobovací komunikace od Hříběčích bud na Dvorskou boudu a k Chalupě Na rozcestí (tzv. Slezská cesta). Celé správní území v podstatě má již horský charakter s výrazným zalesněním od 545 m n. m. (břeh Labe při komunikaci do Špindlerova Mlýna – komunikace II/295) po 1314 m n. m. (Světlý vrch) a 1363 m n. m. (Liščí hora). Odlesněny jsou zejména obytné a urbanizované partie a sjezdovky v jádrové části obce. Reliéf krajiny je nejen v současnosti, ale bude i v budoucnosti určujícím faktorem pro další rozvoj obce. Stávající struktura urbanizovaného území poskytuje vhodné podmínky pro rozvíjení služeb v oblasti ubytování (zejména rodinného a penzionového typu) s rezervami v oblasti občanské vybavenosti v centru obce.

Dalším pozitivem je obce je okolní snadno dostupné a zachované přírodní prostředí s řadou atraktivních cílů i okolních horských středisek zimních sportů (Špindlerův Mlýn, Pec p. Sněžkou). Nejvhodnější se jeví orientace na stabilizaci trvale žijících obyvatel s orientací na služby cestovního ruchu pro klienty vyhledávající klidný pobyt s relaxačními a rekondačními programy, dlouhodobější rodinné pobyty, kondiční sportovní aktivitu v letní i zimní sezóně, agroturistiku apod. V mezích možností je snaha orientovat se na tyto volnočasové aktivity. Na druhé straně územní plán uspokojením potřeb obytných ploch vytváří předpoklady pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel, nutných pro zajištění fungujících služeb.

Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje především tyto cíle:

- zachování rozvolněné nízkopodlažní formy zastavěného území obce
- vymezení ploch pro výstavbu veřejné infrastruktury v jádru obce
- vymezení ploch pro doplnění individuální bytové výstavby
- optimalizace systému vleků a sjezdovek, včetně jejich vhodného prodloužení

Urbanistická koncepce nebude změnou č. 1 podstatně narušena. Nedochozí k rozšíření zastavitelných ploch. Veškeré změny se týkají pouze funkčních změn v zastavěném území a úpravy regulativů v zastavitelné ploše. Jediný liniový záměr řeší koridor pro umístění lyžařského vleku. Všechny záměry soustředěny v urbanizované jihozápadní části území obce. Převzaté upřesnění prvků nadregionálního ÚSES a koridor územní rezervy pro vedení VVN 2x110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (obojí ze ZÚR) neovlivní urbanistickou koncepci.

Urbanistická koncepce nebude změnou č. 3 podstatně změněna. Dochází ke zpřesnění podmínek zastavitelnosti v zastavěném území, zastavitelné plochy mimo toto území jsou navrhovány velmi omezeně.

Urbanistická kompozice vykazuje obdobné znaky typické pro vyšší polohy Krkonoš, tj. charakter rozptýlené zástavby na horských úbočích s loukami a pastvinami kolem každé usedlosti. Vlastní sídlo Strážné má kompaktnější zástavbu vzniklou následným zahuštěním rekreačními ubytovacími objekty a rodinnými domy. I v těchto případech stavby dodržují měřítko spíše menších hmot většinou s obdélným půdorysem orientovaným podélnou osou s vrstevnicí, se sedlovými či zvalbenými střechami a s dělenými okny. Více rozvolněný charakter mají navazující části (Hořejší Herlíkovice, Na Výhledech) a rozptýlené osídlení ostatních částí území s tradičními usedlostmi (Šestidomí, Lahrovy, Husí, Hříběcí boudy a další). V těchto plochách se až na naprosté výjimky neumožňuje další zástavba; charakter lokalit zůstane zachován.

Změnou č. 4A nedochází k žádným zásadním změnám urbanistické koncepce a kompozice. Několik nových ploch pro jednotlivé stavby vesměs v zastavěném území je kompenzováno zrušením zastavitelnosti dvou jiných ploch (resp. částí).

A3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje následující **zastavitelné plochy**:

Lokality mimo zastavěné území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
N1	0,1471	plochy smíšené obytné – rekreační, u lesa <i>redukce plochy - zrušení části zastavitelné plochy - pásu v šířce 20 m od okraje lesa, navrácení do ploch NP – označeno jako Z4A-11 (Změna č. 4A)</i>	SR
N4a		<i>zrušeno - nahrazeno řešením změny č. 3: lok. Z3-10</i>	
N4b		<i>zrušeno - nahrazeno řešením změny č. 1: lok. Z1-11 a Z1-12</i>	
N4c*		<i>zrušeno - nahrazeno řešením změny č. 3: lok. Z3-9</i>	
N5	0,3918	plochy smíšené obytné – rekreační, dostavba V Kolonce	SR
N6	0,1021	veřejná infrastruktura, Horská služba <i>realizováno - stav</i>	OV
N7	0,0547	plochy smíšené obytné – rekreační, u obecního úřadu	SR
N11	0,1837	plochy smíšené obytné – rekreační, za Klínovým potokem	SR
N12	0,1111	dopravní infrastruktura – silniční, parkovací plocha	DS
N14		<i>zrušeno - nahrazeno řešením změny č. 3: lok. Z3-15</i>	
N15	0,1950	plochy smíšené obytné – rekreační, u lomu	SR
N19	0,1266	občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení, dětské hřiště, Friesovy Boudy	OS
N20	0,0322	technická infrastruktura, nová ČOV <i>realizováno - stav</i>	TI

Pozn.: N4c – lokalita umístěná v zastavěném území je z hlediska návaznosti na sousední N4a, Z1-11 (pův. N4b) a pro identifikaci podle „Pokynů pro úpravu ...“ uvedena pod označením odpovídajícímu poloze mimo zastavěné území

Změna č. 1 - Lokality mimo zastavěné území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z1-11	4,9727	plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita za Kolonkou – východ	SR
Z1-12		(pův. N4b), bez funkční změny - pouze změna regulativů <i>Z1-11 realizováno – stav; Z1-12 realizováno z větší části (zbývá plocha pro 1 RD)</i>	

Změna č. 3 - Lokality mimo zastavěné území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z3-7	0,10	plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby 1 RD +	SR
	0,08	stavba pro zemědělství	VZ
Z3-10	0,29	plochy přírodní-louky (<i>náhrada za zrušenou plochu N4a</i>) - stav	NP
Z3-11	0,09	plochy smíšené obytné-rekreační pro 1 RD	SR
Z3-12	0,09	plochy smíšené obytné-rekreační pro 1 RD	SR
Z3-13	0,10	plochy smíšené obytné-rekreační pro přístavbu RD <i>realizováno - stav</i>	SR

Změna č. 3 ruší stávající rozvojovou plochu N14 (0,1222 ha, plochy smíšené obytné – rekreační SR, Hřiběcí boudy u vleku) a zařazuje ji jako nezastavitelnou plochu Z3-15:

Z3-15	0,12	plocha přírodní (<i>náhrada za plochu N14 – zrušení zastavitelnosti</i> , <i>- stav</i>)	NP
--------------	------	---	----

Změna č. 4A - Lokality mimo zastavěné území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z4A-8	0,2714	občanská vybavenost - hřbitovy	OH
Z4A-11	-0,2756	plochy přírodní-louky (<i>zrušení části zastavitelné plochy N1</i>) - <i>stav</i>	NP

Pozn.: Původně navržené plochy Z4-2, Z4-4 a Z4-6 byly z návrhu změny č. 4A vypuštěny.

A3.3. Vymezení ploch přestavby

Územní plán navrhuje následující **plochy přestavby** (ve smyslu změn v zastavěném území):

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
P1	0,1026	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, penzion místo bývalé konírny - <i>realizováno - stav</i>	
P2	0,1017	plochy smíšené obytné – rekreační, při silnici III/2956	SR
P3	0,2675	polyfunkční objekt občanské vybavenosti (obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna)	OV
P4	0,0826	plochy smíšené obytné – rekreační, nad starou školou (bez možnosti výstavby) – <i>nahrazeno novou plochou Z3-14 v menším rozsahu</i>	
P6	0,1502	plochy smíšené obytné – rekreační, u vleku Pod starou školou <i>zrušení zastavitelnosti této plochy (ve Změně č. 4A označeno jako Z4A- 10), zůstává vymezení SR- nezastavitelné</i>	SR
P7	0,1011	plochy smíšené obytné – rekreační, technické zázemí penzionu, salaš pro ovce parcela 2249/1 - <i>realizováno - stav</i>	SR

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro umožnění zástavby ve stabilizovaných plochách SR v lokalitách Z1-1, Z1-5, Z1-7 a Z1-9. Dále navrhuje úpravu funkčního využití u plochy Z1-6:

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z1-1	0,2826	plochy smíšené obytné – rekreační, nad penzionem U Kurtu, umožnění výstavby dalšího RD na odděleném pozemku	SR
Z1-5	0,3106	plochy smíšené obytné – rekreační, u silnice za starou školou, možnost výstavby jednoho RD	SR

Z1-6	0,0949	bývalá konírna, změna funkce na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), místo ploch smíšených obytných – rekreačních (SR) - <i>realizováno - stav</i>	OM
Z1-7	0,0552	plochy smíšené obytné – rekreační, mezi starou školou a chatou Na vyhlídce, možnost umístění garáží	SR
Z1-9	0,2623	plochy smíšené obytné – rekreační, pod Kolonkou, možnost výstavby RD	SR

Změna č. 3 navrhuje následující **plochy přestavby** (ve smyslu změn v zastavěném území):
Změna vytváří předpoklady pro umožnění zástavby ve stabilizovaných plochách SR v lokalitách Z3-8 a Z3-9. Dále navrhuje změnu funkčního využití (SR → OM) u plochy Z3-6:

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z3-6	0,03	zm. funkce v ZÚ obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední - <i>realizováno - stav</i>	OM
Z3-8	0,03	plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby 1 RD	SR
Z3-9	0,21	plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby 1 RD - <i>realizováno - stav</i>	SR
Z3-16	0,06	plochy smíšené obytné-rekreační (přestavba stávajícího objektu s přípustným využitím „bytové domy pro seniory“)	SR

Změna č. 3 redukuje stávající rozvojovou plochu P4 a nově její zastavitelnou část označuje jako Z3-14:

Z3-14	0,09	plochy smíšené obytné – rekreační, nad starou školou (<i>jde o zastavitelnou část původní plochy P4</i>)	SR
--------------	------	--	----

Změna č. 3 mírně rozšiřuje vymezení plochy N4b v souladu s územním rozhodnutím.

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
bez označení (nepodstatná úprava)	0,12	plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita za Kolonkou – východ (pův. N4b) - <i>stav</i>	SR

Změna č. 4A navrhuje následující **plochy přestavby** (ve smyslu změn v zastavěném území):

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z4A-1	0,0610	plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	SR
Z4A-3	0,1	plochy smíšené obytné-rekreační s možností posunutí RD dál od cesty a jeho zvětšení	SR
Z4A-5	0,13	zakreslení pozemku RD dle opravené výměry a vymezení v KN	SR
Z4A-7	0,1039	plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	SR
Z4A-9	0,4369	plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (<i>vedení do souladu s údaji v KN</i>)	OS
Z4A-10	-0,1442	plochy přírodní-louky (<i>zrušení zastavitelnosti plochy P6</i>)- <i>stav</i>	NP

A3.4. Systém sídelní zeleně

Vzhledem k tomu, že mimo zastavěné území jsou téměř veškeré plochy zalesněny a i v rámci zastavěného území je většina ploch nezpevněných/nezastavěných (především trvalý travní porost) územní plán nenavrhuje žádné nové plochy sídelní zeleně.

Zeleň u návrhových (zastavitelných) ploch je v regulativech členěna na „upravenou zeleň“ – předzahrádky, plochy užívané jako zázemí pro objekt a „plochu přírodní zeleně“ - nedotknutelnou, tzn. luční porost obhospodařovaný klasickým, tradičním způsobem.

Změnou č. 3 není systém sídelní zeleně měněn.

Změna č. 4A: Ruší se zastavitelnost plochy Z4A-10 (pův. P6), zůstává zařazení plochy do NP, s ponecháním využití louky v přírodním stavu. Obdobně se ruší část zastavitelné plochy N1 (rušená část označena Z4A-11). Jiné změny sídelní zeleně nejsou navrženy.

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

A4.1. Doprava

Hlavní páteří řešeného území je komunikace III/2956 Hořejší Vrchlabí – Strážné – Dolní Dvůr. Nástupovou osou horských partií pak je účelová zásobovací komunikace od Hříběčích bud na Dvorskou boudu a k Chalupě Na rozcestí (tzv. Slezská cesta).

Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a v osadách pak ostatní a účelové cesty.

Místní obslužné komunikace v rozvojové lokalitě N4 (Z1-11, pův. N4b) a účelové cesty u dalších lokalit územní plán neřeší (jsou nad rámec podrobnosti zpracování tohoto stupně ÚPD).

Pro zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 platí, že budou zpřístupněné ze stávajících komunikací. Příjezd k lokalitě Z1-5 bude řešen společně s realizací stavby na sousedním pozemku (2086/5) stejného vlastníka - přes tento pozemek, včetně společně řešeného parkování polozapuštěnými řadovými garážemi ve svahu.

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

Hromadná doprava osob je zabezpečována místní autobusu linkou č.690770 projíždějící po komunikaci III/2956 Hořejší Vrchlabí – Strážné – s očkou u lomu, zastávky jsou v dolní části a v jádru obce u obecního úřadu, dostupnost se jeví jako vyhovující. I přes nárůst IAD je z hlediska dopravy do škol a do zaměstnání, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu, žádoucí udržet tyto služby minimálně v současném rozsahu.

Do systému hromadné dopravy je zejména v zimní sezóně zapojena kyvadlová doprava (skibusy) se zapojením podnikatelské sféry, v současné době jsou provozovány v území 2 skibusy Vrchlabí – Strážné a Strážné – Herlíkovice.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozvolněnosti zástavby má obec pouze minimální chodníkovou síť. Doporučuje se dopravním značením postupně vytvářet zklidněné zóny.

Na vnitřní systém cest v obci navazuje systém turistických značených cest, propojující obec Strážné s dalšími středisky zimních sportů a turistické cíle v Krkonoších. Ve své většině jsou totožné s cykloturistickými a lyžařskými cestami, které jsou budovány v souladu se značenými trasami v rámci oblasti Krkonoše.

Na území obce se v současné době nachází dvě větší parkovací plochy – jednak v centru obce u obecního úřadu a jednak v prostoru u lomu. Další menší plochy jsou u bývalé prodejny potravin, u Klínového potoka a u některých pensionů. Stávající odstavné plochy by bylo vhodné rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním a výsadbou zeleně. Pro posílení ploch jsou navrženy dvě nové plochy při Klínovém potoce a nad stávající ČOV.

Odstavování vozidel u nově vzniklých bytových jednotek a odpovídající počet parkovacích stání v případě rekreačních lůžek je nutno zajistit na vlastních pozemcích.

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze B3 územního plánu.

Pro zastavitelné plochy řešené změnou č. 3 platí, že budou zpřístupněny ze stávajících komunikací.

Změnou č. 4A nejsou navrženy žádné změny v koncepci dopravy. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na síť stávajících komunikací. Pro odstavování vozidel platí obdobné podmínky jako u ostatních ploch (zajištění parkování na vlastním pozemku, dodržení maximálního podílu zastavitelných/zpevněných ploch).

A4.2. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává zachována (popis stavu je v příslušné části „Odůvodnění územního plánu“). Řeší se jen napojení nově navrhovaných lokalit (je zpracován i projekt na rekonstrukci a doplnění vodovodní sítě v centrální části obce).

Kanalizace a čištění odpadních vod

Popis stávající koncepce odkanalizování je uveden v příslušné části „Odůvodnění územního plánu“. V obci Strážné je navržena (samostatný projekt) nová stoková splašková kanalizační síť, která doplňuje stávající kanalizační systém. Vzhledem ke konfiguraci horského terénu je nutné gravitační kanalizačních stoky doplnit řešením jako tlaková kanalizace splaškových odpadních vod se zařazením čerpacích stanic. Čerpací stanice jsou řešeny jako podzemní dvoukomorové objekty. Druhá komora bude sloužit jako provozní havarijní jímka.

Kanalizační síť je navrhována jako větevná, kterou se odvádí splaškové vody do nejnižšího místa v dané lokalitě. Odpadní vody se budou přecerpávat na nejbližší napojovací bod gravitační stokové sítě, která je již v provozu nebo bude vybudována.

Stávající ČOV bude intenzifikována pro celkovou výhledovou lůžkovou kapacitou 2000 lůžek v rekreačních chatách a soukromých chalupách, kapacita stálých obyvatel je plánována na 170 obyvatel. Kapacita 180 m³/den, zatížení 1200 (1500) EO.

A4.3. Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována (popis stavu je v příslušné části „Odůvodnění územního plánu“). Pro napojení nově navrhovaných lokalit se nevyžaduje nutné posílení. Z nadřazené ÚPD se přebírá vymezení koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn jako územní rezerva. Koridor je veden v trase stávajícího vedení 22 kV v labském údolí (zasahuje okrajově západní část ř. ú.). Není ve střetu se zastavěným územím ani s jakýmkoliv záměrem ÚP. Územní ochrana elektroenergetického vedení nadmístního významu je zajištěna vymezeným koridorem kopírujícím ochranné pásmo VN 22 kV.

Zásobování plynem

Ve správním území obce Strážné se plynovodní síť nevyskytuje a není předpoklad jejího vybudování.

Zásobování teplem

V obci se nenachází žádný centrální zdroj tepla. Většina objektů je vytápěna elektrickou energií nebo pevnými palivy.

Doporučuje se využití tepelných čerpadel.

Spoje/telefonní rozvod

Sledovaným územím vedou místní telefonní přípojné sítě, dálkový kabel a nový optický kabel. Nová digitální ústředna byla postavena v roce 1998 v objektu obecního úřadu a pošty.

V roce 1998 rovněž proběhla modernizace a výstavba přípojné sítě v centru obce, v okrajových částech obce je pak přípojná síť starší (1980 – 1992). Výše uvedenou výstavbou byla pokryta potřeba přípojné sítě v obci, včetně potřebných rezerv pro uvažovanou výstavbu. V příštích letech není v této oblasti uvažována žádná větší investice.

Radiokomunikace

Vysílače mobilní telefonní sítě jsou umístěny mimo území obce, signál pokrývá část řešeného území.

Problematika energetiky a spojů je znázorněna v grafické příloze B3 územního plánu.

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává v rámci změny č. 3 zachována beze změn. Veškeré záměry jsou drobného rozsahu (jednotlivé stavby), nevyžadující koncepční změny. Navržené objekty budou napojeny na stávající el. vedení. Záměr nadmístního významu - posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna, vymezený v souladu se ZÚR KHK jako koridor TE4 je v ÚPD obce Strážné zapracován jako veřejně prospěšná stavba (rovněž v souladu s nadřazenou ÚPD kraje), přestože byl v rámci aktualizace ÚAP 2016 vyřazen a nahrazen modernizací stávajícího vedení VVN. Spoje a radiokomunikace beze změn, bez napojení. Zásobování plynem se ÚPD netýká, obec není plynofikována.

A4.4. Občanské vybavení a veřejný prostor

Z hlediska veřejné infrastruktury je v jádru obce navrhována plocha pro polyfunkční objekt občanské vybavenosti (P3, obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna) a plocha pro výstavbu objektu Horské služby (N6).

Navrhováno je i několik lokalit pro drobné služby: dětské hřiště, Friesovy Boudy (N19) a plocha přestavby z konírny na penzion (pův. P1), plochy smíšené obytné – rekreační (SR) - nyní na občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), lépe odpovídající navrženému využití (penzion s malou rekreací).

Ze sportovních zařízení je navrženo doplnění dobrého systému lyžařských vleků a sjezdovek.

Lyžařské vleký navrhované, event. prodlužované	délka (m)
V14b prodloužení vleku Grohman Zadní Rennerovky (podmínka realizace: jen přenosný vlek v zimním období)	215
V16 u nového penzionu „Konírna“	290
V19 soukromý vlek, Zavřel, Husí Boudy (podmínka realizace: jen přenosný vlek v zimním období, bez technického zasněžování a bez nočního osvětlení)	310
Z1-10 Koridor pro umístění paralelního vleku mezi stávajícími vleký V4 (vlek "V Kolonce") a V5 (vlek "Kobr")	400

Plochy občanského vybavení jsou znázorněny v grafické příloze B2 a D1 územního plánu.

Z hlediska veřejné infrastruktury nedochází v rámci změny č. 3 ke změnám. V ploše Z3-6 je navržena změna využití ze smíšeného obytného – rekreační (SR) na občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), lépe odpovídající navrženému využití (penzion s restaurací). Lyžařské vleký V14b, V16, V19 a Z1-10 byly již realizovány, změnou č. 3 jsou vymezeny jako stabilizované.

Změna č. 4A: Navrženy jsou dvě plochy občanské vybavenosti. V obou případech jde o uvedení do souladu se skutečným stavem, resp. o nápravu chybného vymezení.

Z4A-8 Plocha historického lesního hřbitova (nyní lesní pozemek, rozloha 0,2714 ha) – návrh zařazení do ploch OH – občanské vybavení - hřbitovy

Z4A-9 Plocha stávajícího tenisového areálu (dosud plocha NP) – mění se na OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, rozloha 0,4369 ha, uvedení do souladu s KN

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

A5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Je snaha, aby nově navrhovaná zastavitelná území přednostně směřovala do hranic zastavěného území a do jeho bezprostřední návaznosti. Rozšíření hranic tohoto zastavěného území a individuální stavby ve volné krajině jsou řešeny tak, aby nebyly v kolizi chráněnými prvky životního prostředí (ÚSES, Natura 2000, prioritní botanické lokality) ani se zásadami krajinného rázu.

V žádném z případů rozvojových lokalit není nutné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změnou č. 3 nedochází ke změně koncepce uspořádání krajiny. Je rušena zastavitelná plocha N4a (SR) vymezená v územním plánu, navrhované využití plochy přírodní-louky (NP), plocha změny č. 3 s označením Z3-10.

A5.2. Územní systém ekologické stability

Závazným limitem je ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ÚP VÚC Krkonoše. V řešeném území se z výše uvedeného ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 se nachází velká část nadregionálního biocentra č. 85 – Prameny Úpy, dále se vyskytuje část ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K22. Při hranici řešeného území prochází regionální biokoridor 655 s regionálním biocentrem 1655 – Labská soutěska.

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí byl jako součást prací na konceptu územního plánu obce Strážné v roce 2004 zpracován místní územní systém ekologické stability Strážné (ing. František Moravec – Příroda s.r.o.).

Změna č. 1 uvádí do souladu ÚPD obce s vymezenými prvky nadregionálního ÚSES dle vydaných ZÚR a rovněž dle ÚAP ORP Vrchlabí. Upřesňuje se hranice biocentra nadregionálního významu 85 - Prameny Úpy (ve změně č. 1 zakresleno v hlavním i koordinačním výkresu) a dále přebírá trasu biokoridoru nadregionálního významu K22 MB (ve změně č. 1 rovněž zakresleno). Nadregionální biocentrum 85 – Prameny Úpy bylo rozšířeno západním směrem k vodnímu toku Malé Labe tak, aby zahrnovalo lokální biokoridor LBK 1 z dosavadní ÚPD. Nadregionální biokoridor K22 MB byl převzat bez úprav. Vymezení nadregionálního biokoridoru K22 z dosavadní ÚPD tím bylo zrušeno. Promítnutí ÚSES ze ZÚR si vyžádalo úpravu lokální úrovně ÚSES – byla zrušena lokální biocentra LBC 5 a LBC 6, jež kolidovala s nadregionálním biocentrem 85 – Prameny Úpy. Lokální biocentrum LBC 7 bylo

rovněž rozšířeno západním směrem tak, aby zahrnovalo vodní tok Malé Labe. Uvedené úpravy biocenter si vyžádaly změny vymezení lokálního biokoridoru LBK 1.

Základními funkcemi prvků ÚSES jsou: zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím, příznivé působení na okolí, uchování druhového a genového bohatství přirozených druhů organismů. Rekreační využití je možné pouze v případě, že nepoškozuje přírodní hodnoty území. Nepřípustná je zde jakákoliv nová výstavba, intenzivní hospodaření na pozemcích, sběr rostlin a chytání živočichů, zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek, používání chemických prostředků a odstavování vozidel.

Řešené území je též dotčené soustavou Natura 2000, tvořící soustavu chráněných území evropského významu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) a prioritní naturové biotopy byly v územním plánu vyznačeny v grafických přílohách B2 a D1.

Změnou č. 3 nedochází k úpravám vymezení ÚSES. Změnou navržené plochy nejsou v kolizi ani v blízkosti prvků ÚSES.

Změna č. 4A zachovává vymezení ÚSES. Upřesňuje se lokální ÚSES v prostoru Malého Labe v souladu s Revizí ÚSES 2020. Po vydání 5. aktualizace ZÚR (03/2023) je doplněno rozšíření NRBC 85, nový biokoridor RK H071 a úprava biokoridoru K 22 MB. Změna č. 4A ÚP je tak plně v souladu s nadřazenou ÚPD. Jediná lokalita, zasahující do okraje nadregionálního biocentra č. 85 – Prameny Úpy, je plocha Z4A-8 (historický lesní hřbitov – návrh změny NL → OH, tzn. uvedení do souladu se skutečným využitím, bez vlivu na funkci NRBC).

A5.3. Prostupnost krajiny

Územním plánem není dotčena prostupnost krajiny.

Je snaha, aby nově navrhovaná zastavitelná území přednostně směřovala do hranic zastavěného území a do jeho bezprostřední návaznosti. Drobné rozšíření nebo individuální stavby ve volné krajině prostupnost neomezují.

A5.4. Protierozní opatření

Protierozní funkci má vzrostlá zeleň lesního i přírodního charakteru. Nová protierozní opatření se nenavrhují.

A5.5. Ochrana před povodněmi

Řešené území se nenachází v záplavovém území řeky Labe.

A5.6. Rekreační

Obec má díky zachovalému přírodnímu horskému terénu velký potenciál pro rekreaci.

V roce 2005 bylo v řešeném území evidováno 1926 přechodných lůžek.

Příznivý rozvoj je třeba podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí pro trvale žijící obyvatele, doplněním vybavenosti a zvýšením standardu poskytovaných služeb.

Územní plán navrhuje několik lokalit pro funkci obytně – rekreační, dále lokalitu pro dětské hřiště, pro objekt ubytovacího zařízení a penzion s malou restaurací.

Změna č. 3 navrhuje několik ploch se způsobem využití SR - plochy smíšené obytné - rekreační (rodinná rekreace). V souhrnu se jedná o cca 5 rodinných domů s možností ubytování a jeden penzion s restaurací (způsob využití OM, plocha Z3-6).

A5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko, dobývací prostor, CHLÚ či prognózní ložisko.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Vymezení některých použitých pojmů (které nejsou obecně právními předpisy definovány jednotně nebo jednoznačně):

zastavěná plocha	Plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí, tzn. nezahrnuje zpevněné plochy.
zpevněná plocha	Zpravidla nepropustná nebo polopropustná plocha (chodníky, parkoviště, přístupové komunikace na pozemku, apod.), u níž není možné přímo zasáknout dopadlou srážkovou vodu. Voda je sváděna z těchto ploch, akumulována nebo vhodně zasáknuta mimo tyto plochy (nebo pod nimi pomocí zasakovacích zařízení), nebo odváděna do kanalizace.
obytná zeleň	Zelené plochy sloužící bezprostředně obyvatelům přilehlé obytné zástavby, tj. soukromé zahrady rodinných domů.
izolační (ochranná) zeleň	Vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.
doprovodná zeleň	Liniová vysoká zeleň (alej) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, která má estetickou, krajínotvornou, případně protierozní funkci.
drobné stavby	Stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m ² a výška 5 m, nepodsklepené, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění. Za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavých kapalin a hořlavých plynů.
rozvojové plochy	Souhrnný název pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území.
objekt	Budova, dům, stavba, jejich soubor apod.

Území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje hlavní výkres (B2). Obsaženy jsou i ve výkrese koordinačním (D1).

Pro celé území obce, resp. pro všechny plochy platí následující zvláštní požadavky:

- 1) Nelze umísťovat novou výstavbu do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technického vybavení a komunikací.
- 2) Likvidace dešťových vod ze střech RD bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích.
- 3) Při výstavbě je nutno dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a výstavbu provádět postupně od současně zastavěného území obce, aby nedocházelo ke ztíženému obhospodařování zemědělské půdy.
- 4) Pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů; veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem musí být projednány s orgánem ochrany přírody.
- 5) Při územním rozhodování o parcelaci území a při územním rozhodování o umístění staveb na parcelách budou řešeny podmíněné investice (např. zásobování elektrickou energií, pitnou vodou, odkanalizování apod.).
- 6) Vzhledem k charakteru území nejsou pro izolované rozvojové plochy stanoveny konkrétní požadavky pro napojení na technickou infrastrukturu (z důvodu nepředjímat jedno řešení, pokud existuje více možných řešení). Platí přitom, že musí být vždy zajištěno účinné a účelné řešení (odkanalizování, zajištění pitné vody a energií) v souladu s příslušnými předpisy a konkrétními požadavky území (poloha v KRMAP).
- 7) Na okrajových rozvojových plochách je nezbytné ponechat pás přírodní/izolační zeleně vůči volné krajině.
- 8) Na celém území obce je nepřipustná výstavba větrných elektráren.
- 9) Fotovoltaická výroba elektrické energie je podmíněně přípustná jen na střechách objektů.

Územní plán vymezuje tyto druhy **stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV):**

plochy smíšené obytné

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

plochy občanského vybavení

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

plochy výroby a skladování

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura

plochy systému sídelní zeleně

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

ZP – zeleň přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

plochy lesní

NL – plochy lesní

plochy přírodní

NP – plochy přírodní – louky

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- hlavní využití
- přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití a jeho podmínky
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 4A: Vysvětlení ke způsobu pojednání ploch RZV

Zachovává se původní členění a zařazení stabilizovaných a rozvojových ploch do příslušných druhů (SR, OV, OM, ...). Specifičností vyjádření v daných podmínkách je to, že **nová výstavba je umožněna pouze v zastavitelných plochách (v souladu s podmínkami využití), nikoliv v plochách stabilizovaných – označených jako „stav“**. V těchto stabilizovaných plochách v zastavěném území se umožňují pouze změny dokončených staveb (např. stavební úpravy a přestavby stávajících staveb, jakož i další zásahy - drobné související stavby, plochy pro parkování, apod.), přičemž nárůst zastavěné plochy nesmí překročit 30 % zastavěné plochy dle údajů katastru nemovitostí před provedením změny – vše rovněž v souladu s podmínkami pro využití ploch.

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

1) *Hlavní využití:* bydlení v izolovaných rodinných domech, s možností ubytování nebo s možností integrovaného občanského vybavení a nevýrobních služeb lokálního významu.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- bydlení v izolovaných rodinných domech, event. s ubytovacími kapacitami;
- bydlení ve stávajících chalupách a zemědělských usedlostech, s odpovídajícím zařízením pro údržbu krajiny
- stávající objekty ubytovacích zařízení;
- kulturní památky;
- rekreační využití stávajících objektů a ploch;
- drobné stavby související s provozem;
- příslušné komunikace a parkoviště (v omezeném rozsahu);
- nezbytně nutné technické vybavení sloužící provozu;
- zeleň obytná, veřejná, přírodní, ochranná (izolační);
- chovatelská činnost v rozsahu přípustném dle KRNAP;

- řadové objekty garáží - podmíněně přípustné pro umožnění pouze progresivního řešení (např. podzemní garáže, zapuštěné garáže se zatravněnou střechou, apod.), konkrétní podmínky stanoví územní řízení;
- bytové domy pro seniory (přípustné využití pouze pro plochu **Z3-16** – přestavba stávajícího objektu)

3) *Nepřípustné využití:*

- řadové domy;
- dvojdomy;
- bytové domy;
- všechny druhy výrobních a ostatních obchodních činností;
- budování jakéhokoliv oplocení;
- chov hospodářských zvířat v nepřípustném rozsahu;
- zahrádkářské kolonie.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
P2	0,1017	12 %	88 %
P4	0,0826	0%	100 %
P7	0,1011	nestanoveno	nestanoveno
N1	0,1471	50 %	50 %
N4a	0,2911	6 %	94%
Z1-11 (pův.N4b)	1,8509	15 %	85 %, (z toho min. 3/4 neupravené – přírodní zeleně, ostatní upravená zeleň)
N4c	0,2082	10 %	90 %
N5	0,3918	12 %	88 %
N7	0,0547	35 %	65 %
N11	0,1837	15 %	85 %
N14	0,1222	12 %	88 %
N15	0,0615	40 %	60 %
Z1-1	0,2826	15 %	85 %
Z1-5	0,3106	20 %	80 %
Z1-7	0,0552	25 %	75 %
Z1-9	0,2623	15 %	85 %
Z3-7	0,10	30 %	70 %
Z3-8³	0,0258	40 %	60 %
Z3-9⁴	0,21	35 % ⁴	65 %
Z3-11	0,09	35 %	65 %
Z3-12	0,09	35 %	65 %
Z3-13⁵	0,09	90 %	10 %
Z3-14	0,09	35%	65%
Z4A-1	0,06	50%	50%
Z4A-3	0,1	35%	65%
Z4A-5	0,13	30%	70%
Z4A-7	0,10	25%	75%

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravnovací dlažbu apod.

³ vymezená plocha nezahrnuje celý pozemek, ale pouze její část a k této části jsou vztaženy uvedené podíly

⁴ aktuální stav, již dále nenavýšovat tento podíl

⁵ z celkové plochy Z3-13(0,09 ha) je pro využití „SR“ vymezena jen část – s maximální zastavitelnou plochou 94 m² (tj. 11,5%), pro využití „PV“ s maximální zpevněnou plochou 424 m² (tj. 52%) a pro využití „DS“ s maximální zpevněnou plochou 215 m² tj. 26,5%)

- pro **změny dokončených staveb v zastavěném území** platí, že nárůst zastavěné plochy nesmí překročit 30 % zastavěné plochy dle údajů katastru nemovitostí před provedením změny, umístování nových staveb (objektů) lze pouze na vymezených zastavitelných plochách
- **výškové omezení:** dvě nadzemní podlaží (tj. přízemí a obytné podkroví), max. výška hřebene 9 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu), s výjimkou pro plochu **Z1-5**, pro niž se umožňuje max. výška hřebene 11 m;
- u každého objektu musí být na vlastním pozemku minimálně 2 stání pro osobní automobily;
- **lok. P2:** Stavba bude umístěna v jižní části pozemku, při komunikaci, jeho horní (severní) část bude nezastavěná;
- **lok. P4:** Plocha podmíněně přípustná k zastavění, při splnění podmínky, že nedojde k ovlivnění prioritního biotopu soustavy Natura 2000;
- **lok. P6:** ruší se;
- **lok. P7:** Plocha je určena pouze pro technické zázemí stávajícího penzionu a salaš pro ovce do 15 ks;
- **lok. N1:** S ohledem k poloze v pásmu 50 m od okraje lesa a v příkrém svahu bude stavba umístěna u severovýchodního okraje pozemku, při cestě (p.p.č. 2532) – rozsah plochy je redukován, včetně úpravy regulativů (*Změna č. 4A, pl. Z4A-11*), další konkrétní podmínky budou stanoveny v rámci územního řízení;
- **lok. N4:** Na základě požadavku Správy KRNAP je lokalita rozdělena a ponechán střední pruh v přírodním stavu:
 - **lok. N4a** – v západní části původní lokality N4, pouze 1 RD v proluce mezi stávajícími objekty na pozemcích parc. č. 2895 a 2896/1, k.ú. Strážné;
 - **lok. Z1-11** (pův. N4b) – ve východní části Kolonky (od spojnice západního okraje zástavby Kolonky k centru obce východním směrem), přípustná výstavba max. 7 objektů o zastavěné ploše max. 265 m²;
 - **lok. N4c** – pozemek v severní části Kolonky umožňující výstavbu pouze 1 RD o zastavěné ploše max. 200 m²;
- **lok. N14:** Stavba bude umístěna ve střední části plochy – jižně od stávajícího objektu;
- **lok. Z1-1, Z1-9** – přípustná výstavba rod. domů o zastavěné ploše max. 200 m².
- **lok. Z1-5** - přípustná výstavba rod. domu o zastavěné ploše max. 280 m², výškové omezení: dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, max. výška hřebene 11 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu), s navazujícími polozapuštěnými garážemi využívajícími svah.
- **lok. Z1-7** - přípustná pouze výstavba garáží.
- maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch a minimální podíl zeleně se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část.
- **lok. Z3-7, Z3-8, Z3-11 a Z3-12** – pouze 1 rodinný dům
- stavba v **lok. Z3-7** bude na pozemku umístěna v místě původní stavby
- **lok. Z4A-1** - stavba se hmotově a výrazem přizpůsobí okolním stavbám;
- **lok. Z4A-3** - náhrada stávající stavby u cesty, nové umístění ve vzdálenější poloze, vč. půdorysného rozšíření a ponechání nezastavitelné části svahu.

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

1) *Hlavní využití:* slouží k soustředění občanského vybavení „neobchodního“ charakteru, tj. zdravotnictví, školství, kultura, sociální péče, veřejná správa.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- veřejná správa včetně policie a podobně;
- zdravotnická a rehabilitační zařízení, lékárny;
- pošta;
- společenské sály a místnosti (kluby);
- hasičská zbrojnice;
- knihovny, výstavní prostory;
- církevní zařízení;
- příslušné komunikace (včetně pěších a cyklistických);
- parky, ochranná zeleň;
- parkovací plochy a objekty;
- mateřské školy (případně jesle);
- základní školy;
- stravovací zařízení;
- administrativní objekty nebo prostory;
- sportovní zařízení a hřiště;
- bankovní a pojišťovací služby;
- nezbytné technické vybavení;
- bydlení vlastníka či provozovatele objektu.

3) *Nepřípustné využití:*

- výrobní nebo chovatelská činnost, která jakkoli narušuje okolí;
- velkoobchodní nebo skladovací činnost.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
P3	0,2675	15 %	85 %
N6	0,1021	10 %	90 %

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravnovací dlažbu apod.

- výškové omezení pro lokalitu **N6**: dvě nadzemní podlaží (tj. přízemí a podkroví), max. výška hřebene 8 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu);
- výškové omezení pro lokalitu **P3**: tři nadzemní podlaží (tj. přízemí, patro a podkroví), max. výška hřebene 11,5 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu);
- lok. **N6**: Objekt bude umístěn v jižní části plochy, co nejbližší křižovatce místních komunikací, parc. č. 2997/1 a 2400/2, k.ú. Strážné a ke stávajícímu objektu čp. 125 Strážné.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

1) *Hlavní využití:* plochy pro ubytování, obchod a služby.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- penziony;
- obchodní zařízení
- služby;

- restaurace a jiná stravovací zařízení;
- příslušné komunikace a parkoviště;
- zeleň veřejná;
- bydlení vlastníka či provozovatele objektu;
- nezbytná technická vybavenost;
- provozy údržby.

3) *Nepřípustné využití:*

- budování jakéhokoliv oplocení;
- nízko a středně kapacitní hotely;
- aktivity svým charakterem a velikostí nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí;
- zdravotnická zařízení lůžková;
- výrobní a skladovací činnost.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- plocha přestavby P1:
 - plošný rozsah zastavění možné navýšit max. o 30 % oproti stávající zastavěné ploše
 - minimalizace terénního zářezu
 - zachování proporcí k sousední stavbě.

	<i>výměra (ha)</i>	<i>maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch¹</i>	<i>minimální podíl zeleně²</i>
Z1-6	0,0949	bez navýšení zast. ploch (pouze pro příp. dostavbu + 5 %)	v rozsahu stávajících ploch (pouze v případě dostavby sníž. max. o 5 %)
Z3-6	0,03	bez navýšení zast. ploch (pouze pro příp. dostavbu + 15 %)	v rozsahu stávajících ploch (pouze v případě dostavby sníž. max. o 15 %)

OH – občanské vybavení – hřbitovy

1) *Hlavní využití:*

- hřbitovy s výrazným uplatněním zeleně – lesního a parkového charakteru.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- drobné stavby zahradní architektury;
- veřejně přístupná zeleň zeleň;
- pěší cesty;
- nezbytná technická infrastruktura (jen v minimalizovaném rozsahu).

3) *Nepřípustné využití:*

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- lok. **Z4A-8** – plocha historického lesního hřbitova, bez nových staveb – pouze uvedení do původního stavu s respektováním zeleně a obnovou částečně zachovaných náhrobků, schodišť, cest, opěrných zdí.

OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení

1) *Hlavní využití:*

- plochy pro tělovýchovu a sport.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště, vč. zázemí;
- zeleň veřejná – parky;
- příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické;
- šatny, sociální zázemí;

- vybavenost sloužící návštěvníkům – služby;
- klubovny;
- nezbytná technická vybavenost;
- provozy údržby;
- bydlení vlastníka či provozovatele objektu či areálu (výjimečně přípustné).

3) *Nepřípustné využití:*

- bydlení, ubytování, ubytovací služby;
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby;
- dopravní služby;
- výrobní a chovatelská činnost;
- velkoobchodní nebo skladovací činnost.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

obecně pro plochy OS:

- minimální plocha zeleně 30 % plochy pozemku;
- výškové omezení - 9,0 metrů;

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
N19	0,1266	50 %	50 %
Z4A-9	0,4389	v rozsahu stávajícího stavu (bez navýšení)	cca 15%

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravnovací dlažbu apod.

- omezení pro lokalitu N19: žádné trvalé stavební objekty, přípustné pouze vybavení hřiště
- lokalita **Z4A-9** představuje pouze uvedení do souladu s údaji v KN (sportoviště a rekreační plocha), součástí je plocha pro parkování u kaple sv. Josefa.

PV – veřejná prostranství

1) *Hlavní využití:* veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- veřejně přístupné plochy;
- související infrastruktura;
- náves;
- chodníky;
- dočasná tržiště;
- drobný mobiliář;
- doprovodná zeleň ;
- otevřené strouhy.

3) *Nepřípustné využití:*

- jakékoliv trvalé stavby.

DS – dopravní infrastruktura – silniční

1) *Hlavní využití:* veřejně přístupné plochy a komunikace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- plochy veřejných parkovišť;
- plochy pronajímatelných parkovišť;

- manipulační plochy (technických a dopravních zařízení);
- související infrastruktura;
- vybavení parkovišť (kiosky, hygienická zařízení apod.);
- doprovodná a izolační zeleň.

3) *Nepřípustné využití:*

- všechny ostatní funkce.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- příp. zastavovací podmínky budou řešeny individuálně;
- zastávky autobusů hromadné dopravy jsou součástí silnic a místních komunikací.

TI – technická infrastruktura

1) *Hlavní využití:* slouží k zabezpečení provozu (funkčnosti) vodo hospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- čistírny odpadních vod;
- čerpací stanice odpadních vod;
- vodojemy, úpravny a čerpací stanice vody;
- trafostanice;
- základny údržby komunikací a technické infrastruktury;
- provozy údržby;
- sběrný odpadových surovin;
- související administrativa;
- příslušné komunikace a parkoviště;
- ochranná a izolační zeleň.

3) *Nepřípustné využití:*

- bydlení;
- zdravotnictví, sociální služby;
- sport a rekreace.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient zastavení a výškové omezení – bude řešeno individuálně;
- odstavení vozidel a dočasné uložení materiálu jen v rámci lokality.

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

1) *Hlavní využití:* plochy pro objekty zemědělské výroby (vč. živočišné - stáje pro hospodářská zvířata).

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- objekty skladového hospodářství (sklad sena a pod.)
- příslušné komunikace a parkovací plochy
- příslušné tech. vybavení (trafostanice, regul. stanice, úpravny odpad. vod – odlučovače, aj.)
- související administrativa v rámci areálů (resp. objektů)
- ochranná a izolační zeleň.

3) *Nepřípustné využití:*

- jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

obecně pro plochy VZ:

- minimální plocha zeleně 30 % plochy pozemku;
- výškové omezení - 9,0 metrů;

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
Z3-7	0,08	30 %	70 %

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravnovací dlažbu apod.

ZV – zeleň - na veřejných prostranstvích

1) *Hlavní využití:* slouží k oddechu obyvatel a návštěvníků, výrazně ovlivňuje kvalitu veřejných prostor a prostranství – veřejně přístupné plochy, skupiny, pásy zeleně a stromořadí s akcentem na okrasnou funkci.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- parky;
- pietní místa;
- aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty;
- pěší plochy a stezky s lavičkami;
- veřejné osvětlení;
- drobné vodní plochy;
- pouze trvalé travní porosty;
- dětská hřiště;
- veřejná sanitární zařízení.

3) *Nepřípustné využití:*

- nadzemní stavby mimo staveb pro provoz a údržbu přípustných funkcí na plochách ZV a liniových staveb inženýrských sítí.

ZP – zeleň přírodního charakteru

1) *Hlavní využití:* zvyšuje ekologickou stabilitu území.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- skupiny a pásy zeleně;
- trvalé travní porosty;
- pěší stezky.

3) *Nepřípustné využití:*

- stavby;
- zpevněné plochy;
- vedení inženýrských sítí;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek.

W – plochy přírodní a vodohospodářské

1) *Hlavní využití:*

- vodní plochy a toky.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- retenční nádrže, požární nádrže.

3) *Nepřípustné využití:*

- jakékoliv jiné využití.

NL – plochy lesní

1) Hlavní využití:

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
- uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

2) Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:

- lesy;
- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesa, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov a plánu péče ve schváleném znění;
- půdoochranná a vodohospodářská biologická i technická opatření;
- jednoduché stavby, využívané k vykonávání práva myslivosti;
- vymezení ploch ÚSES.

3) Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- odstavování a provoz vozidel.

4) Podmínky prostorového uspořádání:

- při jakémkoli dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nezbytný souhlas příslušného orgánu správy lesů.

NP – plochy přírodní – louky

1) Hlavní využití:

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
- uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

2) Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:

- louky a pastviny;
- významné krajinné prvky;
- liniové stavby sítí technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozemních komunikací.

3) Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba;
- trvalé i dočasné oplocování pozemků;
- intenzivní hospodaření na pozemcích;
- zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- odstavování vozidel.

Koridor pro lyžařský vlek (v ploše NP)

Pro umístění navrhovaného lyžařského vleku v rámci vymezeného koridoru v lokalitě **Z1-10** platí následující podmínka:

Konkrétní záměr umístěvaného lyžařského vleku v lokalitě Z1-10 bude nutné v rámci jeho projektové přípravy předložit k vyjádření příslušnému úřadu, zda bude či nebude předmětem projektového posouzení (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s vydanými ZÚR se jako veřejně prospěšná opatření vymezují prvky ÚSES nadregionálního významu:

- VU1 - biocentrum 85- Prameny Úpy
- VU2 - biokoridor K22MB

V souladu s vydanými ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 je změnou č. 3 ÚP vymezena veřejně prospěšná stavba TE4 – koridor technické infrastruktury 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn.

Pozn.: V oblasti technické infrastruktury má obec zájem na vybudování nového kapacitního vodojemu západně Rybníčních domků, lokalita však leží na katastrálním území Přední Labská.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva.

Žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva, nejsou změnou č. 3 navrženy.

A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádné kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona není navrženo.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 3 ruší územní rezervu TE1r, označenou jako Z1-R1 a převádí ji do návrhu včetně zařazení mezi veřejně prospěšné stavby.

A11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Žádná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, není navržena.

A12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pořízení územní studie není stanoveno územním plánem, ani následnými změnami.

A13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTŮ NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTŮ STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Pořízení regulačního plánu není stanoveno územním plánem, ani následnými změnami.

A14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace změn v území není stanovena územním plánem, ani následnými změnami.

A15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt - v územním plánu tato potřeba nevystává. Jinak platí ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.

A16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4A obsahuje 28 stran/14 listů (formát A4),
- grafická část územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4A obsahuje 4 výkresy:
 - B1. Výkres základního členění území (1 : 10 000)
 - B2. Hlavní výkres (1 : 5 000)
 - B3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury (1 : 5 000)
 - B4. Výkres veřejně prospěšných staveb a veř. prospěšných opatření (1 : 10 000)
- grafická část odůvodnění územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4A obsahuje 1 výkres:
 - D1. Koordinační výkres (1 : 5 000)