

S t a t u t

Dům pro seniory v obci Strážné

I. Úvodní ustanovení

Na základě ustanovení § 2300 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mají byty domu pro seniory charakter bytů zvláštního určení.

Dům pro seniory ve Strážném č.p. 114, Strážné 543 52 (dále jen „DPS“), je ve vlastnictví obce Strážné.

O přidělení bytu v DPS rozhoduje starosta obce Strážné na základě níže uvedených hodnotících kritérií.

II. Charakter

- a) Byty v DPS jsou majetkem obce Strážné.
- b) Byty v DPS jsou určeny občanům se sníženou soběstačností, kteří si mohou alespoň částečně zajišťovat péči o sebe a svoji domácnost.
- c) V DPS je péče zajišťována terénní službou sociální péče, nemá charakter ústavní péče, protože je poskytována v domácnostech občanů

III. Okruh žadatelů a podmínky přijetí do DPS

- a) Žadatel je občanem obce Strážné starší 60 let, který je v obci přihlášen k trvalému pobytu déle než 3 roky.
- b) Žadatel je dle vyjádření praktického lékaře zdravotně způsobilý k přijetí do DPS.

Kontraindikace pro přijetí:

- infekční onemocnění, hrozící nebezpečí přenosu infekce
- trvalé upoutání na lůžko
- psychiatrické onemocnění
- alkoholismus
- toxikomanie
- asociální jednání

IV. Zveřejnění výzvy k podání žádosti o přidělení bytu v DPS

Při zahájení provozu DPS a následně při každém uvolnění jednotlivých bytů bude na úřední desce obce Strážné zveřejněna Výzva k podání žádosti o přidělení bytu v DPS.

Ve výzvě budou uvedeny podmínky k podání žádosti o přidělení bytu v DPS, včetně hodnotících kritérií a termínu do kdy bude možné podat žádost o přidělení bytu.

V. Postup při vyřizování žádosti o přidělení bytu v DPS

Přijaté žádosti budou zaevidovány na podatelně OÚ Strážné pod ČJ.

Po uplynutí termínu pro podání žádostí uvedeného ve Výzvě k podání žádosti o přidělení bytu v DPS budou jednotlivé žádosti posouzeny dle níže uvedených hodnotících kritérií.

O přidělení bytu v DPS informuje jednotlivé žadatele písemně starosta a s vybraným žadatelem dohodne způsob nastěhování.

VI. Hodnotící kritéria pro přijetí do DPS

Žádosti o přijetí do DPS jsou posuzovány a upřednostňovány v následujícím pořadí:

- I. Občan starší 65 let, který je v obci přihlášen k trvalému pobytu déle než 3 roky.
- II. Občan starší 60 let, který je v obci přihlášen k trvalému pobytu déle než 3 roky.

V případě doručení více žádostí se shodnými kritérii, bude upřednostněn žadatel:

1. který, nevlastí žádnou nemovitou věc určenou k bydlení (žadatel doloží formou čteného prohlášení při podání žádosti)
2. jehož žádost byla doručena dříve.

VII. Nájem v bytech DPS

- a) Nájem bytu v DPS je výhradně určen pro uživatele tohoto bytu a nevztahují se na něj ustanovení § 2279-2284 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nájemní smlouvy k bytům v DPS jsou uzavírány na dobu neurčitou.
- c) V případě, že nájemce poruší ustanovení nájemní smlouvy, občanského zákoníku, domovní řád nebo platné předpisy s tím související a případně jeho zdravotní stav nebude v souladu s tímto statutem (zdravotní stav bude posouzen lékařem), bude nájemní smlouva s ohledem na příslušná ustanovení občanského zákoníku vypovězena.

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) V bytech DPS nelze chovat žádná domácí zvířata. Výjimku může udělit pouze starosta obce na základě žádosti nájemce.
- b) Nájemci bytu v DPS jsou povinni v souvislosti s nájemním vztahem dodržovat obecně platné právní předpisy, provozní a domovní řád DPS. Nájemník je povinen přihlásit se k trvalému pobytu v bytě DPS nejpozději do 5ti pracovních dnů od data podpisu nájemní smlouvy k bytu.
- c) Nájemce nemůže dát byt nebo jeho část třetí osobě do podnájmu. Souhlas nelze udělit ani výjimečně. Porušení tohoto ujednání bude posuzováno jako zvláště závažné a pronajímatel je oprávněn nájem bytu vypovědět bez výpovědní doby.

Tento statut byl schválen Zastupitelstvem obce Strážné dne 7.9.2022 na jeho 23. zasedání pod usnesením č. 6, nabývá účinnosti dne 7.9.2022 a nahrazuje statut vydaný Zastupitelstvem obce Strážné dne 7.4.2021 pod usnesením č. 16.

Ve Strážném dne 8.9.2022

Tomáš Grégr, starosta, v.r.

Milan Pánek, místostarosta, v.r.