

ú z e m n í p l á n **STRÁŽNÉHO**

A - textová část



listopad 2011

POŘIZOVATEL:**Obec Strážné**

543 52 Strážné

v zastoupení: Tomáš Grégr, starosta obce

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:**PRISVICH, s. r. o.**

sídlo: Na náměstí 63, 252 06 Davle

kancelář: Zelený pruh 99/1560, 142 02 Praha 4

v zastoupení: Ing. Ladislav Vich, jednatel

ZPRACOVATEL:**AURS, spol. s r. o.**

Hládkov 920/12

169 00 Praha 6

v zastoupení: Ing. arch. Blanka Almásyová, jednatel

*Koordinace:***Ing. arch. Milan Salaba**

Urbanismus:

Ing. Lenka Pacalová

Doprava, energetika a spoje:

(s úpravami použito z konceptu ÚP v souladu
s upraveným aktuálním řešením)

Vodní hospodářství:

Ing. Aleš Kreisl (samostatný projekt)

Digitální zpracování:

Ing. Lenka Pacalová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Strážné usnesení č. 8 ze dne 31. října 2011	razítko:
číslo jednací a datum vydání	čj. 2/2011-3 ze dne 1. listopadu 2011	
datum nabytí účinnosti ÚP	16. listopadu 2011 OOP č. 1/2011	
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno, příjmení funkce	Obecní úřad Strážné Tomáš Grégr starosta obce	podpis:

Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. Vymezení zastavěného území	5
Ab. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
Ab1. Rozvoj území obce	
Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot	
Ac. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
Ac1. Urbanistická koncepce	
Ac2. Vymezení zastavitelných ploch	
Ac3. Vymezení ploch přestavby	
Ac4. Systém sídelní zeleně	
Ad. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
Ad1. Doprava	
Ad2. Vodní hospodářství	
Ad3. Energetika a spoje	
Ad4. Občanské vybavení	
Ae. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	10
Ae1. Uspořádání krajiny	
Ae2. ÚSES	
Ae3. Prostupnost krajiny	
Ae4. Protierozní opatření	
Ae5. Ochrana před povodněmi	
Ae6. Rekreace	
Ae7. Dobývání nerostů	
Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
Ah. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
Ai. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20
Aj. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
Ak. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20
Al. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	20
Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	20
An. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	20
Ao. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	21

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1. Základní členění území – celé území (1 : 10 000)
B2. Hlavní výkres – levá a pravá část (1 : 5 000)
B3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury – levá a pravá část (1 : 5 000)

Textová i grafická část Návrhu územního plánu vycházela z těchto podkladů:

- schválené Zadání územního plánu obce Strážné, 2004
- zpracovaný, ale neschválený Koncept ÚP obce Strážné, září 2005
- ÚP VÚC Krkonoše, Terplán, schválen Vládou ČR, 1994
- Plán péče o KRNAP a jeho ochranné pásmo, schválen MŽP ČR, 11. 12. 1994
- UTP NR a R ÚSES, 1996
- Seznam botanických lokalit obce Strážné, Správa KRNAP Vrchlabí, 2003
- Seznam lokalit Natura 2000 obce Strážné, Správa KRNAP Vrchlabí, 2005
- MÚSES Strážné, Příroda s. r. o., Brandýs n. L., 2004
- ÚPN SÚ Dolní Dvůr, Černý Důl – Strážné, Terplán, 1984
- Státní seznam nemovitých kulturních památek ČR
- statistické údaje ze sčítání lidu, domů a bytů 2001, údaje MV ČR
- údaje Zemědělské vodohospodářské správy Trutnov
- údaje Povodí Labe, s. p., Hradec Králové
- údaje Obecního úřadu Strážné
- údaje Správy KRNAP Vrchlabí
- údaje správců inženýrských sítí
- údaje a připomínky poskytnuté zpracovateli hodnocení SEA

Seznam použitých zkratk:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚSES	územní systém ekologické stability
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
SEA	(Strategic Environmental Assessment) - proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací za životní prostředí
KRNAP	Krkonošský národní park
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentní obyvatel (znečištění vyprodukované od jednoho obyvatele, použití pro výpočet kapacity ČOV)
IAD	individuální automobilová doprava
RD	rodinný dům
plochy RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (dříve „funkční plochy“)
MINIS	metodika „minimální standard pro digitální zpracování úz. plánů v GIS“ – doporučená pro použití 6 krajskými úřady, vč. Královéhradeckého kraje

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno na základě katastrální mapy (k 27. 11. 2007) a na základě průzkumů a rozborů (k datu 31. 10. 2008). Úprava vymezení zastavěného území byla provedena po konzultacích se Správou KRNAP ke dni 1. 1. 2011 a následně doplněna v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěné území (k datu 30. 9. 2011) je znázorněno ve všech výkresech grafické části územního plánu, kromě výkresu D2 (širší vztahy).

Ab. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ab1. Rozvoj území obce

Územní plán navazuje na původní plán ÚPN SÚ Strážné, Dolní Dvůr, Černý Důl z roku 1984, pro návrhové období do r. 1995, který byl následně nahrazen územními plány obcí Dolní Dvůr a Černý Důl.

Zadání ÚP obce Strážné bylo schváleno dne 30. 9. 2004, Návrh územního plánu věcně vychází z výsledků projednání zpracovaného konceptu územního plánu ze září 2005 (projednaný, souborné stanovisko nebylo schváleno).

Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot

Nejvýznamnější hodnotou obce je její polohový potenciál. Strážné patří do regionu Východních Krkonoš. Nařízením vlády ČR č.165/1991, kterým se zřizuje Krkonošský národní park a stanoví podmínky jeho ochrany, je stanoveno, že celé správní území leží v Krkonošském národním parku. Severovýchodní cíp území leží v I. zóně KRNAP, navazující území (Světlý vrch, Zadní Rennerovky) v zóně II. a zbytek k. ú. v zóně III.

Značná část k. ú. je zařazena v soustavě Natura 2000, množství biotopů je prioritních.

Území je velice hodnotné i z hlediska botanických lokalit a výskytu chřástala polního.

V k. ú. obce Strážné jsou lokalizovány **čtyři přírodní památky** – Lom Strážné, Herlíkovické štoly, Klínový potok a Prameny Úpy.

Přírodní památka Lom Strážné

Výměra: 4,22 ha, nadmořská výška: 752 – 805 m n. m., datum vyhlášení: 16. 2. 1998.

Bývalý vápencový lom pod Hříběcími boudami, severoseverovýchodně od obce Strážné na jihozápadním úpatí Světlého vrchu.

Těžba ukončena v r. 1970. Předmětem ochrany je druhotně vzniklá lokalita vstavačovitých rostlin na vápencovém podkladě s pokračující sukcesí ve prospěch kalcifilních druhů.

Přírodní památka Herlíkovické štoly

Výměra: 0,01 ha, nadmořská výška: 580 – 695 m n. m., datum vyhlášení: 21. 11. 1980.

Dvě patra starých štol na levém břehu Labe vpravo od silnice Vrchlabí – Špindlerův mlýn, v prostoru Labské soutěsky.

Stará důlní díla jsou důležitým zimovištěm netopýrů. Slouží i k ochraně zbytků skarnového rudního ložiska a středověkých důlních chodeb.

Přírodní památka Klínový potok

Výměra: 0,29 ha, nadmořská výška: 920 – 1050 m n. m., zasahuje i do katastrálního území Přední Labská, datum vyhlášení: 21. 11. 1977.

Chráněné území tvoří 1,5 km dlouhé skalnaté dno potoka na horním toku.

Důvodem vyhlášení je ochrana evorzních jevů v krystalických horninách. Obří hrnce a kotle (celkem 83 embryonálních i senilních evorzních tvarů ve 13 skupinách) jsou vyvinuty v muskovitických albitických svorech až fylitech.

Přírodní památka Prameny Úpy

Výměra: 4279,79 ha, zasahuje i do katastrálního území Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Malá Úpa, Pec pod Sněžkou, Přední Labská, Špindlerův Mlýn, Velká Úpa II, datum vyhlášení: 21. 11. 1980.

Vrcholové partie Krkonoš mezi státní hranicí s Polskem na severu, Jelení horou na východě a Liščí horou na jihu.

Největší rezervace v KRNAP chrání nejvzácnější vrcholové partie Krkonoš v pramenné oblasti Úpy.

Územní plán důsledně zachovává krajinný ráz území a není jím dotčena prostupnost krajiny.

Nově navrhované rozvojové lokality se nachází buď už v současně zastavěném území nebo na něj ve většině případů navazují.

V obci se nachází *dvě nemovité kulturní památky* vedené ve státním seznamu:

Strážné čp.103 – venkovská usedlost Zadní Rennerovky (č.rejstříku 12501/6-6037)

Strážné čp.105 – venkovská usedlost (č.rejstříku 12502/6-6034)

Ac. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ac1. Urbanistická koncepce

Horská obec Strážné, tvořící jedno katastrální území, se nachází v horské partii bývalého okresu Trutnov. Od tohoto města je vzdálena cca 40 km severním směrem, od města Vrchlabí (obec s rozšířenou působností) pak jen cca 4 km. Páteř a nástupovou osu urbanizovaného území tvoří komunikace III/2956 Hořejší Vrchlabí – Strážné – Dolní Dvůr. Jádrem obce se nalézá v nadmořské výšce 790 m n. m., na něj navazuje severovýchodním směrem osada Hořejší Herlíkovice.

Nástupovou osou horských partií pak je účelová zásobovací komunikace od Hříběcích bud na Dvorskou boudu a k Chalupě Na rozcestí (tzv. Slezská cesta). Celé správní území v podstatě má již horský charakter s výrazným zalesněním od 545 m n. m. (břeh Labe při komunikaci do Špindlerova Mlýna – komunikace II/295) po 1314 m n. m. (Světlý vrch) a 1363 m n. m. (Liščí hora).

Odlesněny jsou zejména obytné a urbanizované partie a sjezdovky v jádrové části obce. Reliéf krajiny je nejen v současnosti, ale bude i v budoucnosti určujícím faktorem pro další rozvoj obce.

Stávající struktura urbanizovaného území poskytuje vhodné podmínky pro rozvíjení služeb v oblasti ubytování (zejména rodinného a penzionového typu) s rezervami v oblasti občanské vybavenosti v centru obce.

Dalším pozitivem je obce je okolní snadno dostupné a zachované přírodní prostředí s řadou atraktivních cílů i okolních horských středisek zimních sportů (Špindlerův Mlýn, Pec p. Sněžkou).

Nejvhodnější se jeví orientace na stabilizaci trvale žijících obyvatel s orientací na služby cestovního ruchu pro klienty vyhledávající klidný pobyt s relaxačními a rekondičními programy, dlouhodobější rodinné pobyty, kondiční sportovní aktivitu v letní i zimní sezóně, agroturistiku apod. V mezích možností je snaha orientovat se na tyto volnočasové aktivity. Na druhé straně územní plán uspokojením potřeb obytných ploch vytváří předpoklady pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel, nutných pro zajištění fungujících služeb.

Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje především tyto cíle:

- zachování rozvolněné nízkopodlažní formy zastavěného území obce
- vymezení ploch pro výstavbu veřejné infrastruktury v jádru obce
- vymezení ploch pro doplnění individuální bytové výstavby
- optimalizace systému vleků a sjezdovek, včetně jejich vhodného prodloužení

Ac2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje následující **zastavitelné plochy**:

Lokality v zastavěném území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z2*	0,1017	plochy smíšené obytné – rekreační, při silnici III/2956	SR
Z3	0,2675	polyfunkční objekt občanské vybavenosti (obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna)	OV
Z4	0,1726	plochy smíšené obytné – rekreační, nad starou školou	SR
Z6	0,1502	plochy smíšené obytné – rekreační, u vleku Pod starou školou	SR
Z7*	0,1011	plochy smíšené obytné – rekreační, technické zázemí penzionu, salaš pro ovce parcela 2249/1	SR

Pozn.: Z2* a Z7* – lokality původně umístěné v zastavěném území se nyní po aktualizaci zastavěného území nachází mimo jeho hranice

Lokality mimo zastavěné území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
N1	0,4083	plochy smíšené obytné – rekreační, u lesa	SR
N4a	0,2911	plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita za Kolonkou – západ	SR
N4b	1,8509	plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita za Kolonkou – východ	SR
N4c*	0,2082	plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita za Kolonkou – sever	SR
N5	0,3918	plochy smíšené obytné – rekreační, dostavba V Kolonce	SR
N6	0,1021	veřejná infrastruktura, Horská služba	OV
N7	0,0547	plochy smíšené obytné – rekreační, u obecního úřadu	SR
N11	0,1837	plochy smíšené obytné – rekreační, za Klínovým potokem	SR
N12	0,1111	dopravní infrastruktura – silniční, parkovací plocha	DS
N14	0,1222	plochy smíšené obytné – rekreační, Hříběcí boudy (u vleku)	SR
N15	0,1950	plochy smíšené obytné – rekreační, u lomu	SR
N19	0,1266	občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení, dětské hřiště, Friesovy Boudy	OS
N20	0,0322	technická infrastruktura, nová ČOV	TI

Pozn.: N4c – lokalita umístěná v zastavěném území je z hlediska návazností na sousední N4a, N4b a pro identifikaci podle „Pokynů pro úpravu ...“ uvedena pod označením odpovídajícímu poloze mimo zastavěné území

Ac3. Vymezení ploch přestavby

Územní plán navrhuje následující **plochu přestavby**:

	výměra (ha)	funkce, popis	FV
P1	0,1026	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, penzion místo bývalé konírny	OM

Ac4. Systém sídelní zeleně

Vzhledem k tomu, že mimo zastavěné území jsou téměř veškeré plochy zalesněny a i v rámci zastavěného území je většina ploch nezpevněných/nezastavěných (především trvalý travní porost) územní plán nenavrhuje žádné nové plochy sídelní zeleně.

Zeleň u návrhových (zastavitelných) ploch je v regulativech členěna na „upravenou zeleň“ – předzahrádky, plochy užívané jako zázemí pro objekt a „plochu přírodní zeleně“ - nedotknutelnou, tzn. luční porost obhospodařovaný klasickým, tradičním způsobem.

Ad. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Ad1. Doprava

Hlavní páteří řešeného území je komunikace III/2956 Hořejší Vrchlabí – Strážné – Dolní Dvůr. Nástupovou osou horských partií pak je účelová zásobovací komunikace od Hřibčích bud na Dvorskou boudu a k Chalupě Na rozcestí (tzv. Slezská cesta).

Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a v osadách pak ostatní a účelové cesty.

Místní obslužné komunikace v rozvojové lokalitě N4 (N4b) a účelové cesty u dalších lokalit územní plán neřeší (jsou nad rámec podrobnosti zpracování tohoto stupně ÚPD).

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

Hromadná doprava osob je zabezpečována místní autobusu linkou č.690770 projíždějící po komunikaci III/2956 Hořejší Vrchlabí – Strážné – s otočkou u lomu, zastávky jsou v dolní části a v jádru obce u obecního úřadu, dostupnost se jeví jako vyhovující. I přes nárůst IAD je z hlediska dopravy do škol a do zaměstnání, ale také z hlediska rozvoje cestovního ruchu, žádoucí udržet tyto služby minimálně v současném rozsahu.

Do systému hromadné dopravy je zejména v zimní sezóně zapojena kyvadlová doprava (ski-busy) se zapojením podnikatelské sféry, v současné době jsou provozovány v území 2 skibusy Vrchlabí – Strážné a Strážné – Herlíkovice.

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozvolněnosti zástavby má obec pouze minimální chodníkovou síť. Doporučuje se dopravním značením postupně vytvářet zklidněné zóny.

Na vnitřní systém cest v obci navazuje systém turistických značených cest, propojující obec Strážné s dalšími středisky zimních sportů a turistické cíle v Krkonoších. Ve své většině jsou totožné s cykloturistickými a lyžařskými cestami, které jsou budovány v souladu se značenými trasami v rámci oblasti Krkonoše.

Na území obce se v současné době nachází dvě větší parkovací plochy – jednak v centru obce u obecního úřadu a jednak v prostoru u lomu. Další menší plochy jsou u bývalé prodejny potravin, u Klínového potoka a u některých pensionů. Stávající odstavné plochy by bylo vhodné rekonstruovat a opatřit vhodným krytem s dostatečným odvodněním a výsadbou zeleně. Pro posílení ploch jsou navrženy dvě nové plochy při Klínovém potoce a nad stávající ČOV.

Odstavování vozidel u nově vzniklých bytových jednotek a odpovídající počet parkovacích stání v případě rekreačních lůžek je nutno zajistit na vlastních pozemcích.

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze B3 územního plánu.

Ad2. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává zachována (popis stavu je v příslušné části „Odůvodnění územního plánu“). Řeší se jen napojení nově navrhovaných lokalit (je zpracován i projekt na rekonstrukci a doplnění vodovodní sítě v centrální části obce).

Kanalizace a čištění odpadních vod

Popis stávající koncepce odkanalizování je uveden v příslušné části „Odůvodnění územního plánu“. V obci Strážné je navržena (samostatný projekt) nová stoková splašková kanalizační síť, která doplňuje stávající kanalizační systém. Vzhledem ke konfiguraci horského terénu je nutné gravitační kanalizačních stoky doplnit řešením jako tlaková kanalizace splaškových odpadních vod se zařazením čerpacích stanic. Čerpací stanice jsou řešeny jako podzemní dvoukomorové objekty. Druhá komora bude sloužit jako provozní havarijní jímka.

Kanalizační síť je navrhována jako větevná, kterou se odvádí splaškové vody do nejnižšího místa v dané lokalitě. Odpadní vody se budou přečerpávat na nejbližší napojovací bod gravitační stokové sítě, která je již v provozu nebo bude vybudována.

Stávající ČOV bude intenzifikována pro celkovou výhledovou lůžkovou kapacitou 2000 lůžek v rekreačních chatách a soukromých chalupách, kapacita stálých obyvatel je plánována na 170 obyvatel. Kapacita 180 m³/den, zatížení 1200 (1500) EO.

Ad3. Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována (popis stavu je v příslušné části „Odůvodnění územního plánu“). Pro napojení nově navrhovaných lokalit se nevyžaduje nutné posílení. Z nadřazené ÚPD se přebírá vymezení koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Vrchlábí – Strážné – Špindlerův Mlýn jako územní rezerva. Koridor je veden v trase stávajícího vedení 22 kV v labském údolí (zasahuje okrajově západní část ř. ú.). Není ve střetu se zastavěným územím ani s jakýmkoliv záměrem ÚP. Územní ochrana elektroenergetického vedení nadmístního významu je zajištěna vymezeným koridorem kopírujícím ochranné pásmo VN 22 kV.

Zásobování plynem

Ve správním území obce Strážné se plynovodní síť nevyskytuje a není předpoklad jejího vybudování.

Zásobování teplem

V obci se nenachází žádný centrální zdroj tepla. Většina objektů je vytápěna elektrickou energií nebo pevnými palivy.

Doporučuje se využití tepelných čerpadel.

Spoje/telefonní rozvod

Sledovaným územím vedou místní telefonní přípojné sítě, dálkový kabel a nový optický kabel. Nová digitální ústředna byla postavena v roce 1998 v objektu obecního úřadu a pošty.

V roce 1998 rovněž proběhla modernizace a výstavba přípojné sítě v centru obce, v okrajových částech obce je pak přípojná síť starší (1980 – 1992). Výše uvedenou výstavbou byla pokryta potřeba přípojné sítě v obci, včetně potřebných rezerv pro uvažovanou výstavbu. V příštích letech není v této oblasti uvažována žádná větší investice.

Radiokomunikace

Vysílače mobilní telefonní sítě jsou umístěny mimo území obce, signál pokrývá část řešeného území.

Problematika energetiky a spojů je znázorněna v grafické příloze B3 územního plánu.

Ad4. Občanské vybavení

Z hlediska veřejné infrastruktury je v jádru obce navrhována plocha pro polyfunkční objekt občanské vybavenosti (Z3, obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna) a plocha pro výstavbu objektu Horské služby (N6).

Navrhováno je i několik lokalit pro drobné služby: dětské hřiště, Friesovy Boudy (N19) a plocha přestavby z konírny na penzion (P1).

Ze sportovních zařízení je navrženo doplnění dobrého systému lyžařských vleků a sjezdovek.

Lyžařské vleký navrhované, event. prodlužované	délka (m)
V14b prodloužení vleku Grohman Zadní Rennerovky (podmínka realizace: jen přenosný vlek v zimním období)	215
V16 u nového penzionu „Konírna“	290
V19 soukromý vlek, Zavřel, Husí Boudy (podmínka realizace: jen přenosný vlek v zimním období, bez technického zasněžování a bez nočního osvětlení)	310

Plochy občanského vybavení jsou znázorněny v grafické příloze B2 a D1 územního plánu.

Ae. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

Ae1. Uspořádání krajiny

Je snaha, aby nově navrhovaná zastavitelná území přednostně směřovala do hranic zastavěného území a do jeho bezprostřední návaznosti. Rozšíření hranic tohoto zastavěného území a individuální stavby ve volné krajině jsou řešeny tak, aby nebyly v kolizi chráněnými prvky životního prostředí (ÚSES, Natura 2000, prioritní botanické lokality) ani se zásadami krajinného rázu.

V žádném z případů rozvojových lokalit není nutné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (PUPFL).

Ae2. ÚSES

Závazným limitem je ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR 1996, který doplňuje Návrh ÚP VÚC Krkonoše. V řešeném území se z výše uvedeného ÚTP NR - R ÚSES ČR 1996 se nachází velká část nadregionálního biocentra č. 85 – Prameny Úpy, dále se vyskytuje část ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K22. Při hranici řešeného území prochází regionální biokoridor 655 s regionálním biocentrem 1655 – Labská soutěska.

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí byl jako součást prací na konceptu územního plánu obce Strážné v roce 2004 zpracován místní územní systém ekologické stability Strážné (ing. František Moravec – Příroda s.r.o.).

Základními funkcemi prvků ÚSES jsou: zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím, příznivé působení na okolí, uchování druhového a genového bohatství přirozených druhů or-

ganismů. Rekreační využití je možné pouze v případě, že nepoškozuje přírodní hodnoty území. Nepřípustná je zde jakákoliv nová výstavba, intenzivní hospodaření na pozemcích, sběr rostlin a chytání živočichů, zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek, používání chemických prostředků a odstavování vozidel.

Řešené území je též dotčené soustavou Natura 2000, tvořící soustavu chráněných území evropského významu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) a prioritní naturové biotopy byly v územním plánu vyznačeny v grafických přílohách B2 a D1.

Ae3. Prostupnost krajiny

Územním plánem není dotčena prostupnost krajiny.

Je snaha, aby nově navrhovaná zastavitelná území přednostně směřovala do hranic zastavěného území a do jeho bezprostřední návaznosti. Drobné rozšíření nebo individuální stavby ve volné krajině prostupnost neomezuje.

Ae4. Protierozní opatření

Protierozní funkci má vzrostlá zeleň lesního i přírodního charakteru. Nová protierozní opatření se nenavrhují.

Ae5. Ochrana před povodněmi

Řešené území se nenachází v záplavovém území řeky Labe.

Ae6. Rekreace

Obec má díky zachovalému přírodnímu horskému terénu velký potenciál pro rekreaci.

V roce 2005 bylo v řešeném území evidováno 1926 přechodných lůžek.

Příznivý rozvoj je třeba podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí pro trvale žijící obyvatele, doplněním vybavenosti a zvýšením standardu poskytovaných služeb.

Územní plán navrhuje několik lokalit pro funkci obytně – rekreační, dále lokalitu pro dětské hřiště a pro objekt ubytovacího zařízení.

Ae7. Dobývání nerostů

V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko, dobývací prostor, CHLÚ či prognózní ložisko.

Af. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení některých použitých pojmů (které nejsou obecně právními předpisy definovány jednotně nebo jednoznačně):

zastavěná plocha	Plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí, tzn. nezahrnuje zpevněné plochy.
zpevněná plocha	Zpravidla nepropustná nebo polopropustná plocha (chodníky, parkoviště, přístupové komunikace na pozemku, apod.), u níž není možné přímo zasáknout dopadlou srážkovou vodu. Voda je sváděna z těchto ploch, akumulována nebo vhodně zasáknuta mimo tyto plochy (nebo pod nimi pomocí zasakovacích zařízení), nebo odváděna do kanalizace.

obytná zeleň	Zelené plochy sloužící bezprostředně obyvatelům přilehlé obytné zástavby, tj. soukromé zahrady rodinných domů.
izolační (ochranná) zeleň	Vegetace a pro ni vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.
doprovodná zeleň	Liniová vysoká zeleň (alej) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, která má estetickou, krajnotvornou, případně protierozní funkci.
drobné stavby	Stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m ² a výška 5 m, nepodsklepené, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění. Za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavých kapalin a hořlavých plynů.
rozvojové plochy	Souhrnný název pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území.
objekt	Budova, dům, stavba, jejich soubor apod.,

Území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje hlavní výkres (B2). Obsaženy jsou i ve výkrese koordinačním (D1).

Pro celé území obce, resp. pro všechny plochy platí následující zvláštní požadavky:

- 1) Nelze umísťovat novou výstavbu do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technického vybavení a komunikací.
- 2) Likvidace dešťových vod ze střech RD bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích.
- 3) Při výstavbě je nutno dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a výstavbu provádět postupně od současně zastavěného území obce, aby nedocházelo ke ztíženému obhospodařování zemědělské půdy.
- 4) Pro ochranu ÚSES platí ustanovení zvláštních předpisů; veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem musí být projednány s orgánem ochrany přírody.
- 5) Při územním rozhodování o parcelaci území a při územním rozhodování o umístění staveb na parcelách budou řešeny podmíněné investice (např. zásobování elektrickou energií, pitnou vodou, odkanalizování apod.).
- 6) Vzhledem k charakteru území nejsou pro izolované rozvojové plochy stanoveny konkrétní požadavky pro napojení na technickou infrastrukturu (z důvodu nepředjímat jedno řešení, pokud existuje více možných řešení). Platí přitom, že musí být vždy zajištěno účinné a účelné řešení (odkanalizování, zajištění pitné vody a energií) v souladu s příslušnými předpisy a konkrétními požadavky území (poloha v KRNAP).
- 7) Na okrajových rozvojových plochách je nezbytné ponechat pás přírodní/izolační zeleně vůči volné krajině.
- 8) Na celém území obce je nepřipustná výstavba větrných elektráren.
- 9) Fotovoltaická výroba elektrické energie je podmíněčně přípustná jen na střechách objektů.

Územní plán vymezuje tyto druhy **stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)**:

plochy smíšené obytné

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

plochy občanského vybavení

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura

plochy systému sídelní zeleně

ZV – zezeň na veřejných prostranstvích

ZP – zezeň přírodního charakteru

plochy vodní a vodohospodářské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

plochy lesní

NL – plochy lesní

plochy přírodní

NP – plochy přírodní – louky

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- převažující účel využití (hlavní využití)
- přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití a jeho podmínky
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

1) *Převažující účel využití (hlavní využití)*: bydlení v izolovaných rodinných domech, s možností ubytování nebo s možností integrovaného občanského vybavení a nevýrobních služeb lokálního významu.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití*:

- § bydlení v izolovaných rodinných domech, event. s ubytovacími kapacitami;
- § bydlení ve stávajících chalupách a zemědělských usedlostech, s odpovídajícím zařízením pro údržbu krajiny
- § stávající objekty ubytovacích zařízení;
- § kulturní památky;
- § rekreační využití stávajících objektů a ploch;

- § drobné stavby související s provozem;
- § příslušné komunikace a parkoviště (v omezeném rozsahu);
- § nezbytně nutné technické vybavení sloužící provozu;
- § zeleň obytná, veřejná, přírodní, ochranná (izolační);
- § chovatelská činnost v rozsahu přípustném dle KRNAP;
- § řadové objekty garáží - podmíněně přípustné pro umožnění pouze progresivního řešení (např. podzemní garáže, zapuštěné garáže se zatravněnou střechou, apod.), konkrétní podmínky stanoví územní řízení.

3) *Nepřípustné využití:*

- § řadové domy;
- § dvojdomy;
- § bytové domy;
- § všechny druhy výrobních a ostatních obchodních činností;
- § budování jakéhokoliv oplocení;
- § chov hospodářských zvířat v nepřípustném rozsahu;
- § zahrádkářské kolonie.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
Z2	0,1017	12 %	88 %
Z4	0,1726	12 %	88 %
Z6	0,1502	10 %	90 %
Z7	0,1011	nestanoveno	nestanoveno
N1	0,4015	3 %	97 %
N4a	0,2911	6 %	94%
N4b	1,8509	6 %	94 %, (min. 80% neupravené – přírodní zeleně, ostatní upravená zeleň)
N4c	0,2082	10 %	90 %
N5	0,3918	12 %	88 %
N7	0,0547	35 %	65 %
N11	0,1837	15 %	85 %
N14	0,1222	12 %	88 %
N15	0,0615	40 %	60 %

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravněvací dlažbu apod.

- § pro změny dokončených staveb v zastavěném území platí, že nárůst zastavěné plochy nesmí překročit 30 % zastavěné plochy dle údajů katastru nemovitostí před provedením změny, umístění nových staveb (objektů) lze pouze na vymezených zastavitelných plochách
- § výškové omezení: dvě nadzemní podlaží (tj. přízemí a obytné podkroví), max. výška hřebene 9 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu);
- § u každého objektu musí být na vlastním pozemku minimálně 2 stání pro osobní automobily;
- § lok. Z2: Stavba bude umístěna v jižní části pozemku, při komunikaci, jeho horní (severní) část bude nezastavěná;
- § lok. Z4: Plocha podmíněně přípustná k zastavění, při splnění podmínky, že nedojde k ovlivnění prioritního biotopu soustavy Natura 2000;
- § lok. Z6: Stavba bude umístěna v severní části pozemku, co nejbliže ke komunikaci;
- § lok. Z7: Plocha je určena pouze pro technické zázemí stávajícího penzionu a salaš pro ovce do 15 ks;

- § lok. N1: S ohledem k poloze v pásmu 50 m od okraje lesa a v příkrém svahu bude stavba umístěna u severovýchodního okraje pozemku, při cestě (p.p.č. 2532), další konkrétní podmínky budou stanoveny v rámci územního řízení;
- § lok. N4: Na základě požadavku Správy KRNAP je lokalita rozdělena a ponechán střední pruh v přírodním stavu:
 - lok. N4a – v západní části původní lokality N4, pouze 1 RD v proluce mezi stávajícími objekty na pozemcích parc. č. 2895 a 2896/1, k.ú. Strážné;
 - lok. N4b – ve východní části původní lokality N4 (od spojnice západního okraje zastavby Kolonky k centru obce východním směrem), přípustná výstavba max. 7 objektů o zastavěné ploše max. 200 m²;
 - lok. N4c – pozemek v severní části Kolonky umožňující výstavbu pouze 1 RD o zastavěné ploše max. 200 m²;
- § lok. N14: Stavba bude umístěna ve střední části plochy – jižně od stávajícího objektu.

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k soustředění občanského vybavení „neobchodního“ charakteru, tj. zdravotnictví, školství, kultura, sociální péče, veřejná správa.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § veřejná správa včetně policie a podobně;
- § zdravotnická a rehabilitační zařízení, lékárny;
- § pošta;
- § společenské sály a místnosti (kluby);
- § hasičská zbrojnice;
- § knihovny, výstavní prostory;
- § církevní zařízení;
- § příslušné komunikace (včetně pěších a cyklistických);
- § parky, ochranná zeleň;
- § parkovací plochy a objekty;
- § mateřské školy (případně jesle);
- § základní školy;
- § stravovací zařízení;
- § administrativní objekty nebo prostory;
- § sportovní zařízení a hřiště;
- § bankovní a pojišťovací služby;
- § nezbytné technické vybavení;
- § bydlení vlastníka či provozovatele objektu.

3) *Nepřípustné využití:*

- § výrobní nebo chovatelská činnost, která jakkoli narušuje okolí;
- § velkoobchodní nebo skladovací činnost.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
Z3	0,2675	15 %	85 %
N6	0,1021	10 %	90 %

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravnovací dlažbu apod.

- § výškové omezení pro lokalitu N6: dvě nadzemní podlaží (tj. přízemí a podkroví), max. výška hřebene 8 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu);

- § výškové omezení pro lokalitu Z3: tři nadzemní podlaží (tj. přízemí, patro a podkroví), max. výška hřebene 11,5 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu);
- § lok. N6: Objekt bude umístěn v jižní části plochy, co nejbližší křižovatce místních komunikací, parc. Č. 2997/1 a 2400/2, k.ú. Strážné a ke stávajícímu objektu čp. 125 Strážné.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* plochy pro ubytování, obchod a služby.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § penziony;
- § obchodní zařízení
- § služby;
- § restaurace a jiná stravovací zařízení;
- § příslušné komunikace a parkoviště;
- § zeleň veřejná;
- § bydlení vlastníka či provozovatele objektu;
- § nezbytná technická vybavenost;
- § provozy údržby.

3) *Nepřípustné využití:*

- § budování jakéhokoliv oplocení;
- § nízko a středně kapacitní hotely;
- § aktivity svým charakterem a velikostí nepřiměřené danému území zejména z hledisek hygienických a ochrany životního prostředí;
- § zdravotnická zařízení lůžková;
- § výrobní a skladovací činnost.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

§ plocha přestavby P1:

- plošný rozsah zastavění možné navýšit max. o 30 % oproti stávající zastavěné ploše
- minimalizace terénního zářezu
- zachování proporcí k sousední stavbě
- dodržení stavebních zvyklostí s ohledem na okolní tradiční zástavbu (obdélný půdorys, podélná osa s vrstevnicí, jedno podlaží, sedlová střecha, dělená okna atd.).

OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* plochy pro tělovýchovu a sport.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště, vč. zázemí;
- § zeleň veřejná – parky;
- § příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické;
- § šatny, sociální zázemí;
- § vybavenost sloužící návštěvníkům – služby;
- § klubovny;
- § nezbytná technická vybavenost;
- § provozy údržby;
- § bydlení vlastníka či provozovatele objektu či areálu (výjimečně přípustné).

3) *Nepřípustné využití:*

- § bydlení, ubytování, ubytovací služby;
- § zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby;
- § dopravní služby;
- § výrobní a chovatelská činnost;
- § velkoobchodní nebo skladovací činnost.

4) Podmínky prostorového uspořádání:

obecně pro plochy OS:

- § minimální plocha zeleně 30 % plochy pozemku;
- § výškové omezení - 9,0 metrů;
- § podmínky pro případné oplocení: odstranitelné sítě i sloupky;

	výměra (ha)	maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch ¹	minimální podíl zeleně ²
N19	0,1266	50 %	50 %

¹ veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

² zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravnovací dlažbu apod.

- § omezení pro lokalitu N19: žádné trvalé stavební objekty, přípustné pouze vybavení hřiště.

PV – veřejná prostranství

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § veřejně přístupné plochy;
- § související infrastruktura;
- § náves;
- § chodníky;
- § dočasná tržiště;
- § drobný mobiliář;
- § doprovodná zeleň ;
- § otevřené strouhy.

3) *Nepřípustné využití:*

- § jakékoliv trvalé stavby.

DS – dopravní infrastruktura – silniční

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* veřejně přístupné plochy a komunikace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § plochy veřejných parkovišť;
- § plochy pronajímatelných parkovišť;
- § manipulační plochy (technických a dopravních zařízení);
- § související infrastruktura;
- § vybavení parkovišť (kiosky, hygienická zařízení apod.);
- § doprovodná a izolační zeleň.

3) *Nepřípustné využití:*

- § všechny ostatní funkce.

4) *Podmínky prostorového uspořádání:*

- § příp. zastavovací podmínky budou řešeny individuálně;
- § zastávky autobusů hromadné dopravy jsou součástí silnic a místních komunikací.

TI – technická infrastruktura

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k zabezpečení provozu (funkčnosti) vodo- hospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § čistírny odpadních vod;
- § čerpací stanice odpadních vod;

- § vodojemy, úpravny a čerpací stanice vody;
 - § trafostanice;
 - § základny údržby komunikací a technické infrastruktury;
 - § provozy údržby;
 - § sběrný odpadových surovin;
 - § související administrativa;
 - § příslušné komunikace a parkoviště;
 - § ochranná a izolační zeleň.
- 3) *Nepřípustné využití:*
- § bydlení;
 - § zdravotnictví, sociální služby;
 - § sport a rekreace.
- 4) *Podmínky prostorového uspořádání:*
- § koeficient zastavění a výškové omezení – bude řešeno individuálně;
 - § odstavení vozidel a dočasné uložení materiálu jen v rámci lokality.

ZV – zeleň - na veřejných prostranstvích

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* slouží k oddechu obyvatel a návštěvníků, výrazně ovlivňuje kvalitu veřejných prostor a prostranství – veřejně přístupné plochy, skupiny, pásy zeleně a stromořadí s akcentem na okrasnou funkci.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § parky;
- § pietní místa;
- § aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty;
- § pěší plochy a stezky s lavičkami;
- § veřejné osvětlení;
- § drobné vodní plochy;
- § pouze trvalé travní porosty;
- § dětská hřiště;
- § veřejná sanitární zařízení.

3) *Nepřípustné využití:*

- § nadzemní stavby mimo staveb pro provoz a údržbu přípustných funkcí na plochách ZV a liniových staveb inženýrských sítí.

ZP – zeleň přírodního charakteru

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):* zvyšuje ekologickou stabilitu území.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § skupiny a pásy zeleně;
- § trvalé travní porosty;
- § pěší stezky.

3) *Nepřípustné využití:*

- § stavby;
- § zpevněné plochy;
- § vedení inženýrských sítí;
- § zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek.

VV – plochy přírodní a vodohospodářské

1) *Převažující účel využití (hlavní využití):*

- § vodní plochy a toky.

2) *Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:*

- § retenční nádrže, požární nádrže.

3) *Nepřípustné využití:*

- § jakékoliv jiné využití.

NL – plochy lesní*1) Převažující účel využití (hlavní využití):*

- § zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
- § příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
- § uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

2) Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:

- § lesy;
- § hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesa, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov a plánu péče ve schváleném znění;
- § půdoochranná a vodohospodářská biologická i technická opatření;
- § jednoduché stavby, využívané k vykonávání práva myslivosti;
- § vymezení ploch ÚSES.

3) Nepřípustné využití:

- § jakákoliv výstavba;
- § zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- § odstavování a provoz vozidel.

4) Podmínky prostorového uspořádání:

- § při jakémkoli dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nezbytný souhlas příslušného orgánu správy lesů.

NP – plochy přírodní – louky*1) Převažující účel využití (hlavní využití):*

- § zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím;
- § příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny;
- § uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů.

2) Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití:

- § louky a pastviny;
- § významné krajinné prvky;
- § liniové stavby sítí technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozemních komunikací.

3) Nepřípustné využití:

- § jakákoliv nová výstavba;
- § trvalé i dočasné oplocování pozemků;
- § intenzivní hospodaření na pozemcích;
- § zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek;
- § odstavování vozidel.

Ag. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze pozemky **vyvlastnit** a ani pro které lze uplatnit možnost **předkupního práva**.

Pozn.: V oblasti technické infrastruktury má obec zájem na vybudování nového kapacitního vodjemu západně Rybníčních domků, lokalita však leží na katastrálním území Přední Labská.

V územním plánu nejsou navržena žádná **veřejně prospěšná opatření**, pro které lze **vyvlastnit** a pro které lze uplatnit možnost **předkupního práva**.

Ah. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu nejsou navrženy žádné **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze uplatnit možnost **předkupního práva**.

Ai. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část (A) obsahuje 21 stran/listů (formát A4),
- grafická část (B) obsahuje 3 výkresy:
 - B1. Základní členění území – celé území (1 : 10 000)
 - B2. Hlavní výkres – levá a pravá část (1 : 5 000)
 - B3. Koncepce dopravy a technické infrastruktury – levá a pravá část (1 : 5 000)
- odůvodnění územního plánu (C) obsahuje 21 stran/listů (formát A4)
- grafická část odůvodnění územního plánu (D) obsahuje 3 výkresy:
 - D1. Koordinační výkres – levá a pravá část (1 : 5 000)
 - D2. Širší vztahy (1 : 50 000)
 - D3. Výkres záborů půdního fondu – výřezy A, B (1 : 5 000)

Aj. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezení těchto ploch nenavrhuje.

Ak. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pořízení územní studie není stanoveno.

Al. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHL. Č. 500/2006 SB.,

Pořízení regulačního plánu není stanoveno.

Am. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace změn v území není stanovena.

An. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu tato potřeba nevyvstává, jinak platí ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.

Ao. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- stavby dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro sociální infrastruktury v zónách OV
- v přestavbové ploše (penzion) OM