



Zpráva o uplatňování

územního plánu

STRÁŽNÉHO

Zpráva o uplatňování územního plánu Strážného je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), **za období od schválení předešlé Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného zastupitelstvem obce Strážné dne 13. září 2016 do února 2021.**

okres Trutnov; kraj Královéhradecký

konečné znění

červen 2021

(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Strážné dne 10. června 2021)

Vydává pořizovatel:

Obecní úřad Strážné

Strážné 129, 543 52 Strážné

Tomáš Grégr v. r.
starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů....	6
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
6. Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu v rozsahu zadání změny	8
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	13
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	15
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	15
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	15
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	15
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Strážného	15

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného

Obec Strážné má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Strážného** (dále také jen „ÚP Strážného“), vydaný dne 1. listopadu 2011 (účinnosti nabyl dne 16. listopadu 2011). V následujícím období byla pořízena změna č. 1 ÚP Strážného a **naposledy změna č. 3 (účinnosti nabyla dne 12. května 2020)**. Změna č. 2 ÚP Strážného nebyla vydána a její pořizování bylo ukončeno po společném jednání o návrhu této změny.

Zpráva o uplatňování územního plánu Strážného (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Strážné, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovníci, **Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav, DiS.**, mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664, resp. č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválilo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením č. 10 ze dne 10. prosince 2020 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Strážné je tvořeno katastrálním územím Strážné, jehož výměra je 1768,3483 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 217,9948 ha (12,33 % výměry)
- lesní půda 1422,0571 ha (80,42 %)
- vodní plochy 10,1861 ha (0,58 %)
- zastavěné plochy 8,3742 ha a ostatní plochy 109,7361 ha (celkem 6,67 %)

V současnosti v obci žije celkem 218 obyvatel (*stav k 1. 1. 2020, ČSÚ*).

Územní plán vymezuje zastavěné území ke dni 31. 1. 2020, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezuje celkem 17 zastavitelných ploch.

Přehled zastavitelných ploch					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
N1	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z1-12	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N4a	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N12	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Z3-7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N4c	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N15	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z3-11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N5	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N19	OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení, dětské hřiště, Friesovy Boudy	Z3-12	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N6	OV – veřejná infrastruktura	N20	TI – technická infrastruktura, nová ČOV	Z3-13	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z1-11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační		

Z přehledu zastavitelných ploch vyplývá, že bude zapotřebí **prověřit další setrvání vymezení těchto ploch v územním plánu**, jelikož se na některých plochách od vydání ÚP nic neuskutečnilo.

Územní plán vymezuje plochy přestavby P1 až P4, P6, P7 a Z1-1, Z1-5, Z1-6, Z1-7, Z1-9, Z3-6, Z3-8, Z3-9, Z3-14 a Z3-16

Přehled ploch přestavby					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
P1	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, penzion místo bývalé konírny	P7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, technické zázemí penzionu, salaš pro ovce parcela 2249/1	Z1-9	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, pod Kolonkou, možnost výstavby RD
P2	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, při silnici III/2956	Z1-1	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, nad penzionem U Kurtu, umožnění výstavby dalšího RD na odděleném pozemku	Z3-6	OM – občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
P3	OV – polyfunkční objekt občanské vybavenosti (obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna)	Z1-5	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, u silnice za starou školou, možnost výstavby 1RD	Z3-8	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
P4 Z3-14	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, nad starou školou	Z1-6	bývalá konírna, změna funkce na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), místo ploch smíšených obytných – rekreač-	Z3-9	SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Přehled ploch přestavby					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
			ních (SR)		
P6	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, u vleku Pod starou školou	Z1-7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, mezi starou školou a chatou Na vyhlídce, možnost umístění garáží	Z3-16	SR – plochy smíšené obytné – rekreační

Z přehledu ploch přestavby vyplývá, že bude zapotřebí **prověřit další setrvání vymezení těchto ploch v územním plánu**, jelikož se na některých plochách od vydání ÚP nic neuskutečnilo.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině v plochách Z3-10, Z3-15.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO).

Územní plán v řešeném území nestanovuje poříditi územní studie ani regulační plán.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR **Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „**PÚR ČR**“). Územní plán je v souladu s **PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

Obec Strážné je dle **PÚR ČR** součástí specifické oblasti **Krkonoše – Jizerské hory (SOB7)**.

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **PÚR ČR**.

Soulad a případné dopady na územní plán **Aktualizací č. 5 PÚR ČR** se **požaduje prověřit** v rámci pořízení změny územního plánu, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP (dále také jen „změna č. 4“) v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

Ve sledovaném období bylo usnesením č. ZK/15/1116/2018 ze dne 10. září 2018 schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydání **1. aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „**ZÚR Královéhradeckého kraje**“), která nabyla účinnosti **dne 3. října 2018**, usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. června 2019 schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje**, která nabyla účinnosti **dne 12. července 2019**, a dále usnesením č. ZK/29/2304/2020 ze dne 22. června 2020 schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydání **4. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje**, která nabyla účinnosti **dne 18. července 2020**.

V **ZÚR Královéhradeckého kraje** jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Strážné to jsou tyto požadavky:

- **SOB7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory** (úkoly související s polohou v SOB7);
- **TE4 – koridor technické infrastruktury 2× 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn**;
- **ÚSES – biocentrum 85 – Prameny Úpy a biokoridor K22MB**.

Územní plán Strážného je v souladu s dokumentací kraje ZÚR Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Dokumentace ÚP Strážného byla do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena při pořízení změny č. 3.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností Vrchlabí byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Řešení vodohospodářské infrastruktury s ohledem na vývoj klimatických podmínek.

Dne 2. července 2018 byla schválena možnost využití „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. **Změnou č. 4 se požaduje prověřit dopad z takto schválené územní studie na území obce Strážné** a výsledky v obsahu předmětné změny č. 4 územního plánu zohlednit. *Územní studie není závazná. V souladu s § 25 stavebního zákona slouží územní studie jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Řešení navržená v Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje budou sloužit jako výchozí podklad pro zpřesnění v územně plánovacích dokumentacích, resp. navazujících řízeních. **Od řešení navržených v Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje se lze odchýlit, typicky pak za předpokladu, že odchýlné řešení zachová původní záměr a cíle jeho řešení a naplní sledovaný veřejný zájem, a že bude řádně zdůvodněno.***

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Strážné je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory (SOB7).

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle PÚR ČR.

Soulad a případné dopady na územní plán **Aktualizací č. 5 PÚR ČR se požaduje prověřit** v rámci pořízení změny územního plánu, jejíž pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP (dále také jen „změna č. 4“) v rozsahu zadání je součástí této zprávy.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (ZÚR Královéhradeckého kraje), které byly vydány dne 8. 9. 2011 (usnesením Zastupitelstva KH kraje. č. 22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011), **účinnosti nabyly dne 16. 11. 2011**. Usnesením č. ZK/15/1116/2018 ze dne 10. září 2018 schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydání **1. aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“), která nabyla účinnosti **dne 3. října 2018**, usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. června 2019 schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje**, která nabyla účinnosti **dne 12. července 2019**, a dále usnesením č. ZK/29/2304/2020 ze dne 22. června 2020 schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vydání **4. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje**, která nabyla účinnosti **dne 18. července 2020**.

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Strážné to jsou tyto požadavky:

- **SOB7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory** (úkoly související s polohou v SOB7);
- **TE4 – koridor technické infrastruktury 2× 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn**;
- **ÚSES – biocentrum 85 – Prameny Úpy a biokoridor K22MB**.

Územní plán Strážného je v souladu s dokumentací kraje ZÚR Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

Dokumentace ÚP Strážného byla do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena při pořízení změny č. 3.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou zhodnoceny pod bodem 2. této Zprávy. Z analýzy vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou oproti stavu, tak jak byly vymezeny ve vydaném ÚP z roku 2011 již využité nebo z části využité. Naproti tomuto stavu je určitý počet zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezené v ÚP a ve změně č. 1 stále bez využití. Z těchto důvodů bude zapotřebí **prověřit další setrvání vymezení těchto ploch v územním plánu** i z hlediska dalšího případného vymezení nových zastavitelných ploch. Dle údajů z ÚAP obce s rozšířenou působností Vrchlabí se v obci Strážné zvýšil relativní přírůstek počtu obyvatel od r. 2008 o 28 %.

Zastupitelstvo obec Strážné na svém zasedání dne 20. ledna 2021 rozhodlo celkem o 15 návrzích na pořízení změny č. 4 územního plánu Strážného na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona. Vyhověno nebo částečně vyhověno bylo 7 návrhům.

6. Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Obec Strážné je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory (SOB7).

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle PÚR ČR.

Soulad a případné dopady na územní plán Aktualizací č. 5 PÚR ČR se požaduje prověřit v rámci porřízení změny územního plánu.

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dokumentace územního plánu Strážného byla do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena při porřízení změny č. 3.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Řešení vodohospodářské infrastruktury s ohledem na vývoj klimatických podmínek.

Dne 2. července 2018 byla schválena možnost využití „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“. Změnou č. 4 se požaduje prověřit dopad z takto schválené územní studie na území obce Strážné a výsledky v obsahu předmětné změny č. 4 územního plánu zohlednit. *Územní studie není závazná. V souladu s § 25 stavebního zákona slouží územní studie jako podklad pro porizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Řešení navržená v Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje budou sloužit jako výchozí podklad pro zpřesnění v územně plánovacích dokumentacích, resp. navazujících řízeních. Od řešení navržených v Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje se lze odchýlit, typicky pak za předpokladu, že odchýlné řešení zachová původní záměr a cíle jeho řešení a naplní sledovaný veřejný zájem, a že bude rádně zdůvodněno.*

6.4. Požadavky na rozvoj území obce

6.4.1. na základě návrhů oprávněných subjektů uvedených v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterým bylo vyhověno nebo částečně vyhověno Zastupitelstvem obce Strážné usnesením č. 5 ze dne 20. ledna 2021, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 4 ÚP (označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy):

Označení lokality	k.ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z4-1	Strážné	2112/5	610	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD
Z4-2	Strážné	2820/2	2244	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační
Z4-3	Strážné	2186/1	2102	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností posunutí RD dál od cesty a jeho zvětšení
Z4-4	Strážné	2285/2	1389	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační

Označení lokality	k.ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z4-5	Strážné	155	212	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	s možností výstavby RD Zakreslení pozemku RD do ÚP dle opravené výměry a vymezení v katastru nemovitostí.
Z4-6	Strážné	2815/1	33082	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační – cca 2000 m ² v západní části na 2 pozemky
Z4-7	Strážné	2894/30	1039	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD

6.4.2. podněty obce Strážné k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 4, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem obce Strážné usnesením č. 6 ze dne 20. ledna 2021 a doplněné po projednání této Zprávy na základě akceptování připomínky obce Strážné (označení záměru je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy):

Označení lokality	k.ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z4-8	Strážné	2185/7	2704	NL – plochy lesní	OH – občanská vybavenost – hřbitovy. <i>Pozn. Historicky se nejednalo o lesní pozemek, ale o hřbitov.</i>
Z4-9	Strážné	2185/10 2185/4 st. 521	3983	NP – plochy přírodní-louky	OS – plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení. <i>Pozn. uvedení do souladu s údaji v katastru nemovitostí.</i>
Z4-10	Strážné	část 2130/1	1502	SR – plochy smíšené obytné-rekreační – maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch 10 %.	SR – plochy smíšené obytné-rekreační – maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch 25 %.

6.5. **Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona**

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Strážného uvedené v předešlých kapitolách 2. až 5., které se požaduje změnou č. 4 prověřit.

6.6. **Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Uplatněné požadavky dotčených orgánů byly na základě vyhodnocení výsledků projednání zapracovány do dílčích kapitol Zprávy.

6.7. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

6.7.1. **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Změnou č. 4 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných lokalit na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Strážného.

6.7.2. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Pro nově navrhované zastavitelné plochy musí být vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných právních předpisů.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 4 se požaduje prověřit ovlivnění plošného a prostorového uspořádání krajiny.

Změnou č. 4 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou č. 4 se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu. Provéřít a řešit požadavky orgánu ochrany přírody, Správy Krkonošského národního parku, čj. KRMAP 01988/2021 ze dne 24. března 2021, zejména s lokalitami Z4-1, Z4-3, Z4-4, Z4-6 a Z4-8 v návrhu změny č. 4.

Při zpracování návrhu změny č. 4 bude respektován požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny uvedený ve vyjádření Správy KRMAP čj. KRMAP 01988/2021 ze dne 24. 3. 2021 (viz podání k návrhu zadání pod poř. č. 16a). **Správy KRMAP požaduje** promítnout dokončenou revizi ÚSES (Revize ÚSES v KRMAP a jeho OP /zpracovala firma Ageris s.r.o., 2020/, dep. Správa KRMAP) do změny ÚP. V roce 2020 byla dokončena revize ÚSES pro celé území KRMAP a jeho ochranné pásmo. V současnosti probíhá aktualizace územně analytických podkladů, kde bude tato revize ÚSES uvedena. V rámci revize zároveň vzniká oborový dokument antropogenně podmíněného ÚSES, který zahrnuje systém nejceněnějších lučních stanovišť na území KRMAP a jeho ochranného pásma. Vrstva antropogenně podmíněného ÚSES vzniká s cílem rozšíření příslušné kapitoly v Metodice vymezování ÚSES za účelem možnosti vymezení antropogenně podmíněného ÚSES jako přímé součásti přírodního ÚSES. Aktuální podoba revize je k dispozici ve formátu SHP na vyžádání.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 4 se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 4 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení po-

třeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území lokalitou Z4-8 se dotýká PUPFL. Změnou č. 4 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL. Část řešeného území leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. K dotčení tohoto území je nutný, dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlas orgánu státní správy lesů. Udělení tohoto souhlasu není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení.

Ochrana ovzduší

Změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změnou se požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, se v řešeném území nevyskytují.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změnou č. 4 se nebudou navrhovat žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nebude se snižovat jejich průtočná schopnost územím. Jiné požadavky se nestanovují. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 4 se nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Prvky územního systému ekologické stability k založení budou podle potřeby vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Požadavek na asanaci se nestanovuje.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 ÚP bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě. Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 4 ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 4 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Strážného (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 4 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 4 ÚP zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Strážného, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Strážného. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Požaduje se, aby textová část odůvodnění návrhu změny č. 3 obsahovala zejména následující kapitoly:

- a) soulad návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) soulad návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území;
- c) soulad návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- d) soulad návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů;

- e) zprávu o vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj;
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení;
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- h) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- i) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4; vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 4 po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona;
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textová část odůvodnění bude ve zprávě o vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Strážného na udržitelný rozvoj území v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona obsahovat základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí s uvedením, jak byly do návrhu změny č. 4 územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly.

Návrh i odůvodnění změny č. 4 ÚP budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 4 bude vyhotoven ÚP Strážného zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 4** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Území celé obce se nachází v **ptačí oblasti Krkonoše (CZ0521009) a zároveň v evropsky významné lokalitě Krkonoše (CZ0524044).**

Na základě uplatněného stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Strážného s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. KU-KHK-12131/ZP/2021 ze dne 29. března 2021, se v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 územního plánu Strážného na udržitelný rozvoj území**, tj. vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v částech A až F, včetně části B „Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“, protože orgán ochrany přírody významný vliv změny č. 4 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti **nevyloučil, a to**

- A) Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Strážného na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona (tzv. vyhodnocení SEA).
- B) Vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Strážného na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

- D) Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E) Vyhodnocení přínosu změny č. 4 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Komplexní posouzení vlivů na životní prostředí bylo shledáno nezbytné převážně z těchto důvodů

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko č.j. KRNAP 02686/2021 ze dne 21. 3.2021) nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA.

Ve vyhodnocení SEA se požaduje vypracovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze, v případě zjištění negativních vlivů na životní prostředí, s navrhovanou změnou využití souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení SEA bude zpracováno oprávněnou osobou podle ust. § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Autorizovaná osoba případně vyhodnotí i jiné v návrhu zadání nebo výše uvedené změny v koncepci zpracované ve fázi návrhu změny č. 4.

Řešené území zasahuje do evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) soustavy Natura 2000, a to do EVL „Krkonose“ (CZ0524044) vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, a do PO „Ptačí oblast Krkonose“ (CZ0521009) vyhlášené nařízením vlády č. 600/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Krkonose.

Prověřit a řešit požadavky orgánu ochrany přírody, Správy Krkonošského národního parku, č.j. KRNAP 02686/2021 ze dne 22. března 2021, zejména s lokalitami Z4-1, Z4-3, Z4-4, Z4-6 a Z4-8 v návrhu změny č. 4.

V závěru posouzení vlivů na Naturu 2000 bude uveden jasný výrok, zda podle názoru autorizované osoby má změna č. 4 ÚP negativní vliv na území EVL, a pokud ano, pak musí být prokázáno, že neexistuje variantní řešení bez tohoto negativního vlivu, nebo alespoň s menším negativním vlivem. Pokud bude mít změna č. 4 ÚP negativní vliv, pak bude v posouzení rovněž návrh kompenzačních opatření (např. rozsah, obsah a lokalizace), který bude odborným podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany přírody o kompenzačních opatřeních dle § 45i odst. 11 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a dále bude zpracováno zdůvodnění a prokázání převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody a tato prokazování budou následně předmětem projednávání návrhu změny č. 4 ÚP.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP na Naturu 2000 může být pouze osoba k tomu oprávněná podle §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚP Strážného na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 4 ÚP Strážného ve 2 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Varianty řešení návrhu změny č. 4 ÚP Strážného se požaduje zpracovat tak, aby byl vyloučen, nebo v případě, že vyloučení není možné, alespoň zmírněn negativní vliv návrhu změny č. 4 ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality CZ0524044 Krkonoše a Ptačí oblast Krkonoše CZ0521009 soustavy Natura 2000 v souladu s § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Varianty řešení budou posuzovány po projednání návrhu změny č. 4 ÚP podle míry dotčení životního prostředí při hodnocení podmínky vyloučení či zmírnění negativních vlivů na území Natura 2000. Počet variant se nestanovuje, nevylučuje se však po dohodě s dotčeným orgánem ochrany přírody ani **zpracování pouze invariantního řešení**, vyjádřeného posouzením stavu stávajícího a budoucího využití území, pokud bude např. návrhem změny č. 4 ÚP zpřesňováno v souvislostech a podrobnostech území obce řešení požadované pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Strážného.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážného se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Strážné zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Strážného

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblastí (na podkladě výřezu platného výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje), bez měřítka

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z4-1 až Z4-10 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Strážného po změně č. 3, bez měřítka

**Zpráva o uplatňování
ÚP STRÁŽNÉHO**

LEGENDA:

 Hranice obce



Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Výkres ploch a koridorů ZÚR Královéhradeckého kraje po 2. aktualizaci

 **Z4-x**

Z4-2



Z4-6

Z4-7

Z4-1

Z4-3

Z4-5

Z4-4

Z4-8

Z4-9

ÚP STRÁŽNÉHO ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

Vymezení lokalit změny

