



STEJNOPIS

~~foto rozhodnutí~~
~~v právní moci ode dne~~

20. 11. 2020

Městský úřad Vrchlabí
STAVEBNÍ ÚŘAD

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 329
Fax: 499 405 329

E-mail: purmovaalena@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Purmová Alena
Spis.zn.: výst. 10834/2020/P
Č.j.: SÚ/10834/2020-6
Datum vydání: 26.10.2020

Obec Strážné
Strážné 129
543 52 Strážné

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.08.2020 podala

Obec Strážné, IČO 005 80 180, 543 52 Strážné 129,
kterou zastupuje
Atelier dwg s. r. o., IČO 282 89 099, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno-Královo Pole

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

- dům pro seniory, Strážné č. p. 114 na pozemku st. p. č. 313 v k. ú. Strážné,**
- změna užívání stavby ze stavby občanské vybavenosti na stavbu pro bydlení – bytový dům.
- vodovodní přípojka na p. p. č. 2104/3, 2104/1 v k. ú. Strážné,
- kanalizační přípojka na p. p. č. 3026/1 v k. ú. Strážné,
- zpevněné plochy a 7 parkovacích stání na st. p. č. 163, p. p. č. 2104/3, 3026/1, 3026/2 a 3026/3 v k. ú. Strážné,
- odstranění staveb na st. p. č. 478 a p. p. č. 3026/2 v k. ú. Strážné,

Účel užívání stavby:

Změna užívání ze stavby občanské vybavenosti na stavbu pro bydlení – bytový dům

Kapacity stavby

8 BJ 1+KK, zastavěná plocha: 207m², obestavěný prostor: 2077m³, podlahová plocha: 457m², obytná plocha 172,7m², radonový index „střední“, EN „C“

• Popis stavby:

Záměrem je změna dokončené stavby č. p. 114 na st. p. č. 313 v k. ú. Strážné včetně změny užívání stavby, staveb vodovodní a kanalizační přípojky, zpevněných ploch a parkovacích stání a odstranění staveb.

V první fázi stavebních prací dojde k odstranění krovu včetně krytiny, přístavku nad vstupem a stávajícího schodiště. Trvale bude odstraněna konstrukce zásobovací rampy.

Podlažnost stavby je zachována – jedná se o přízemní objekt s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Půdorys stavby je obdélníkový o rozměrech cca 19,65 × 10,45 m, zastřešen bude sedlovou střechou s plechovou krytinou. Hřeben + 8,55 m leží na SJ ose, orientace domu vůči uliční čáře je tedy okapová. Objekt je usazen do svažitého terénu, který klesá směrem od silnice.

Objekt sestává ze dvou křídel, v centrální části se nachází prostor vertikálních komunikací – schodiště a výtah. V 1. PP jsou umístěny sklepy a technické zázemí budovy, v nadzemních podlažích jsou zrcadlově umístěny totožně dispozičně řešené bytové jednotky. Součástí každé z bytových jednotek je obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň a koupelna s WC. Celkem bytový dům pro seniory disponuje 8 bytovými jednotkami, 4 v 1. NP a 4 v podkrovním 2. NP.

Fasáda je v nadzemní části navržena v bílé barvě, v nezahlobené části 1.PP bude světle šedá soklová omítka. Štítové zdi budou obloženy dřevěnými horizontálně orientovanými latěmi. Rámy výplní vnějších otvorů budou dřevěné s povrchovou úpravou lazurou. Okna jsou navržena dřevěná s izolačním trojsklem

Bude provedena dodatečná horizontální hydroizolace zdiva

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch – voda o výkonu 100 kW a elektrokotlem. Vytápění bytů je řešeno podlahovým vytápěním v kombinaci s koupelnovými žebříky. Hlavní rozvod bude za čerpadlem rozdělen pro okruh byty a společné prostory. Tyto budou podružně měřeny měřičem tepla MT-S v technické místnosti. V bytech budou osazeny ve skříních ve zdi regulační uzly s podružnými měřiči tepla.

Příprava TUV bude centrální v nepřímotopném ohříváči o obj. 500 l, který bude umístěn v technické místnosti v 1. PP.

Stavba bude vybavena výtahem pro 7 osob s motorem umístěným v šachtě a teleskopickými dveřmi.

Stavba bude opatřena hromosvodem

V rámci stavebních úprav bude realizována nová vodovodní přípojka dl. 3,8 m napojena na vodovodní řad. Nová část kanalizační přípojky dl. 12,5 m bude napojena na revizní šachtu a povede do stávající obecní kanalizace

Budou odstraněny objekty na st. p. č. 478 a 3026/2 v k. ú. Strážné.

Napojení na distribuční síť elektro je stávající.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem z komunikace vedoucím souběžně s východní fasádou. Na sjezd navazuje celkem 7 parkovacích stání, přičemž 1 je pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vzhledem k umístění objektu do svahu vede přístup od parkovacích stání do 1. PP (- 3,000). Hlavní vstup z úrovně ulice ústí do 1. NP (± 0,000) a od severu je přístupný po rampě se sklonem 5 %.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

- 1 Stavba a její součásti budou umístěny dle výkresu koordinační situace č. C.3 s datem 11/2019, který vypracoval atelier dwg s. r. o. IČ 282 89 099, Pekařská 384/13, 602 00 Brno a ověřil Ing. arch. Petr Vaněk, autorizovaný architekt (A1) ČKA 040 329.
- 2 Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a podmínkami pro umístění stavby a projektovou dokumentací.
- 3 Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.

III. Stanoví podmínky pro provádění stavby:

- 4 Stavba a její součásti - viz výše uvedené části stavby - budou provedeny dle projektové dokumentace s datem 11/2019, který vypracoval atelier dwg s. r. o. IČ 282 89 099, Pekařská 384/13, 602 00 Brno a ověřil Ing. arch. Petr Vaněk, autorizovaný architekt (A1) ČKA 040 329. Projektová dokumentace byla zpracována ve spolupráci s ostatními projektanty – specialisty.

- 5 Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
- 6 Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení, je přílohou tohoto rozhodnutí. (Bude ověřena a zaslána stavebníkovi a obci po nabytí moci rozhodnutí.) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením jsou přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
- 7 Stavba bude dokončena **do 11/2023**.
- 8 Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. informace o osobě stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona - zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).
- 9 Na viditelném místě bude vyvěšena tabulka s identifikačními údaji o stavbě.
- 10 Podle § 157 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají pravidelné denní údaje týkající se provádění stavby (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.).
- 11 Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 12 Při provádění stavby si investor musí počínat tak, aby nenarušoval a neomezoval práva a oprávněné zájmy majitelů a uživatelů sousedních staveb a nemovitostí, zejména prachem a hlukem, a aby nebyla způsobena škoda na porostech, stavebách nebo jiných zařízeních nebo ohrožena bezpečnost nebo zdraví osob.
- 13 Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správcí a provedeno jejich zabezpečení proti poškození. Souběh a křížení inženýrských sítí musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6005.
- 14 V průběhu provádění stavebních prací bude dodržován zákon č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 15 Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemní komunikace.
- 16 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické podmínky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 17 Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.
- 18 Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 262/2006 Sb., (zákoník práce), zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.
- 19 Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na

mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 20 Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelné údržby a úklidu přilehlé komunikace. Po dokončení stavby musí být zařízení staveniště včetně skládek materiálu odstraněno.
- 21 Časová koordinace výstavby: stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek.
- 22 Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.
- 23 Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou upravené v § 152 až 160 stavebního zákona.

IV. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí k umístění, provedení a užívání souboru staveb:

Podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Vrchlabí č. j.: KST-STAR/2080/2020 ze dne 13.03.2020

Ochrana ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- 1 Podmínkou pro demoliční a stavební činnost je zajistit během prací, dopravy a manipulace s demolicí a stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.
- 2 Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.
- 3 Stavba bude postupně rozebírána, zdivo bude před demolicí skropeno. Všechny odpady budou řádně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, na ploše nezůstanou žádné sutě ani jiný odpad.
- 4 Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.
- 5 Veškeré podmínky demoliční a stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.
- 6 Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.
- 7 Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odpadové hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

- 8 Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- 9 Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).
- 10 Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady – recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.
- 11 V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.

- 12 V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
- 13 V případě vzorkování bude náš správní orgán vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
 - a) název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět,
 - b) termín a místo konání odběru vzorků.
- 14 Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.
- 15 V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Památková péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

- 16 V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:
- 17 Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
- 18 O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Správy KRNAP Vrchlabí, zn.: KRNAP 07498/2020 ze dne 13.08.2020

- 19 Veškerý vybouraný materiál a suť budou průběžně odváženy mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma na řízenou skládku
- 20 Veškeré pozemky, dotčené stavební činností, budou uvedeny do řádného stavu nejpozději k datu konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska KHS KHK, č. j.: KHSK 08043/2020/HOK.TU/Va ze dne 12.03.2020

- 21 K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologický krácený rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: 2. NP - byt E, kuchyň – dřez

Podmínky vyplývající z vyjádření KrVaK s. r. o. ze dne 06.10.2020

- 22 Trasa vodovodní přípojky bude vedena nejkratší možnou trasou k napojované nemovitosti
- 23 Napojení vodovodní přípojky bude provedeno na potrubí hlavního vodovodního řádu přes navrtávací pas a domovní šoupě odpovídající dimenzi a materiálu hlavního vodovodního řádu
- 24 Domovní šoupě bude osazeno teleskopickou zemní soupravou na povrchu zakončeno podkladovou deskou a litinovým poklopem
- 25 Napojení a montáž vodovodní přípojky bude provádět pouze firma oprávněná k těmto činnostem

- 26 Trubní vedení vodovodní přípojky bude z rPE PN 16, nebo HDPE 100 SDR 11 tzn na minimální tlak 16 bar
- 27 Vodoměrná sestava bude osazena v připojené nemovitosti.
- 28 Montáž vodoměru provede firma správce vodovodu, případně jím schválená firma.
- 29 Vnitřní vodovod nesmí být, dle zákona č.274/2001 Sb o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, propojen s jiným zdrojem vody, např vlastní studnou,
- 30 Před záhozem položeného potrubí nutno zkontrolovat zástupcem správce VaK.
- 31 Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí být zdravotně nezávadný dle zákona č. 274/2001 Sb. o VaK, (v platném znění). Použitý materiál musí být doložen atestem.
- 32 Napojení splaškové kanalizační přípojky bude provedeno do Revizní šachty
- 33 Napojení a montáž splaškové kanalizační přípojky bude provádět pouze firma oprávněná k těmto činnostem
- 34 Trubní vedení kanalizační přípojky bude provedeno z potrubí PP pro kanalizační systémy odpovídající dimenze.
- 35 Do splaškové kanalizace je možné vypouštět pouze odpadní vodu v souladu se schváleným Kanalizačním řádem
- 36 Dešťová voda ze zpevněných ploch bude likvidována na pozemku stavebníka.
- 37 Před záhozem položeného potrubí a napojení, nutno zkontrolovat zástupcem správce VaK.

V. Podmínky pro zahájení užívání dokončené stavby:

- 38 Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro navrhované kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku pro ověření výstavby v souladu s vydaným stavebním povolením a se schválenou PD ve společném řízení.
- 39 Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- 40 Stavebník zajistí v souladu s §133 odst. 1/e) a § 152 odst. 1, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.
- 41 Stavebník umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.

Stavebník při kontrolní prohlídce dokončené stavby předloží tyto doklady:

1. plná moc k zastupování
2. geometrický plán - pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo změně obvodu budovy,
3. geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně realizovaných zpevněných ploch, podzemních vedení a zařízení
4. údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresného místa,
5. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci, popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby včetně aktualizovaných statistických údajů
6. ověřenou dokumentaci
7. stavební deník
8. zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán (u staveb realizovaných dodavatelsky)
9. prohlášení stavbyvedoucího o realizaci stavby

10. prohlášení stavebníka, že stavba je stavebně dokončena, s popisem drobných nedodělků a s termínem jejich odstranění.
 11. předávací protokoly sepsané s vlastníky veřejné technické infrastruktury o napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a o kontrole sítí před záhozem (v případě prací v ochr. pásmu či křížení sítí) (CETIN a. s., GridServices s. r. o., ČEZ Distribuce a. s., správce vodovodu a kanalizace apod.)
 12. potvrzení o shodě k použitým protipožárním uzávěrům a jiným požárně bezpečnostním zařízením dle zprávy o požární bezpečnosti stavby vč. potvrzení o montáži
 13. sádkartonové a ostatní montované konstrukce s požárně dělicí funkcí, obklady a nátěry nebo nástřiky zvyšující požární odolnost stavebních konstrukcí, budou provedeny jako kompletní dodávka systému akreditovanou firmou - bude předloženo oprávnění firmy, osvědčení o kompletnosti dodávky s popisem jednotlivých konstrukčních prvků a prohlášením o montáži v souladu s § 6 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
 14. záznam o kontrole PHP (hasicích přístrojů) a zařízení autonomní detekce a signalizace
 15. revizní zpráva o kontrole spalinových cest (komínu) popř. doklad o kontrolní prohlídce,
 16. revizní zprávu elektro (vč. elektropřípojky)
 17. revizní zprávu o stavu hromosvodu
 18. zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
 19. zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky
 20. zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
 21. zápis o zkoušce těsnosti domovní kanalizace
 22. doklady o předání všech druhů odpadů, ve formě vážních lístků nebo faktur a protokoly o obsahu škodlivin dle stanoviska OŽP MěÚ Vrchlabí (dle zák. č. 185/2001 Sb. o dopadech)
 23. závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí
 24. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje Trutnov
 25. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, OÚ Trutnov.
 26. doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologický krácený rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: 2. NP - byt E, kuchyň – dřez
 27. protokol o přezkoušení a zkoušce výtahu
- případně jiné doklady dle zvláštních právních předpisů vyžádané pozvanými dotčenými orgány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné

➤ Odůvodnění:

Dne 31.08.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j.: SÚ/10834/2020-4 ze dne 15.09.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stejném opatření stavební úřad dále oznámil, že má za to, že jsou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek a připomínek. Po uplynutí tohoto termínu vydává stavební úřad ve věci rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Ze závazného stanoviska MěÚ Vrchlabí odboru ORM a ÚP č. j.: ORM/8450/2020-2 ze dne 20.08.2020 vyplývá následující: Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal tedy soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací obce Strážné tj. Územním plánem Strážné. Dle této územně plánovací dokumentace se celý záměr nachází uvnitř vymezeného zastavěného území. Z hlediska časového využití ploch se část záměru nachází v ploše přestavby označené Z3-16, část v ploše stabilizované. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochy smíšené obytné rekreační. Pouze pro plochu přestavby Z3-16 bylo změnou č. 3 Územního plánu Strážné stanoveno rozšíření přípustného využití o položku "bytový dům pro seniory". Do stabilizované plochy smíšené obytné rekreační záměr zasahuje parkovacími místy a stávajícím sjezdem. Přípustné využití pro tento typ plochy umožňuje mimo jiné příslušné komunikace a parkoviště (v omezeném rozsahu). Předložený záměr tedy splňuje stanovená funkční využití plochy. Záměr rovněž splňuje územním plánem stanovené podmínky prostorového uspořádání, neboť objekt bytového domu nezvyšuje zastavěnou plochu a navržená výška objektu je +8,550 m. Dle podmínek prostorového uspořádání platí - pro změny dokončených staveb v zastavěném území platí, že nárůst zastavěné plochy nesmí překročit 30 % zastavěné plochy dle údajů katastru nemovitostí před provedením změny a výškové omezení - dvě nadzemní podlaží (tj. přízemí a obytné podkroví), max. výška hřebene 9 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu). Objekt je doplněn o dostatečné množství parkovacích míst pro osobní automobily. Na základě výše uvedeného, úřad územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Strážné. Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr nevylučují. Posuzovaný záměr není v rozporu ani s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení bylo doloženo:

1. Žádost o vydání společného povolení, č. j.: SÚ/10834/2020 ze dne 31.08.2020
2. PD vypracoval atelier.dwg, autorizoval Ing. arch. Petr Vaněk, autorizovaný architekt (A1), ČKA 04 329, datum 11/2019
3. Plná moc, zmocnitel Obec Strážné, zastoupená Tomášem Grégrem, zmocněnec atelier.dwg, zastoupená Ing. arch. Petrem Vaňkem, ze dne 04.02.2020
4. Výpis z KN+KM ze dne 15.09.2020
5. Závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, ORM a ÚP, č. j.: ORM/8450/2020-2 ze dne 20.08.2020
6. Závazné stanovisko, HZS KHK, č. j.: HSHK-2673-2/2020 ze dne 29.06.2020
7. Závazné stanovisko, KHS KHK, č. j.: KHSHK 08043/2020/HOK.TU/Va ze dne 12.03.2020
8. Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, č. j.: KST-STAR/2080/2020 ze dne 13.03.2020
9. Závazné stanovisko, Správa KRNP, p. o., zn.: KRNP 07498/2020 ze dne 13.08.2020
10. Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0101210727 ze dne 12.11.2019
11. Stanovisko k povolení stavby, GridServices, s. r. o., zn.: 5002036708 ze dne 12.11.2019
12. Vyjádření k existenci sítě, CETIN, a. s., č. j.: 831302/19 ze dne 05.12.2019
13. Stanovisko k plánované rekonstrukci, Obec Strážné ze dne 29.05.2020
14. Souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na situačním výkresu, Obec Strážné, nedatováno
15. Stanovisko KrVaK s.r.o. ze dne 6.10.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, okresní středisko Trutnov - p. Krampla, Obec Strážné, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., KrVaK s. r. o., Provoz, stavba a údržba vodovodů a kanalizací

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

➤ Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

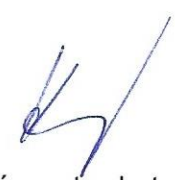
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka



za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová

Příloha: koordináční situační výkres č. C.3

Vypraveno dne: 03.11.2020

Obdrží:**Účastníci (dodejky)**

atelier dwg s.r.o., IDDS: rrfnx3

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Obec Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné

Správa silnic Královéhradeckého kraje, okresní středisko Trutnov - p. Krampla, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Obec Strážné, IDDS: 57sbxe5

sídlo: Strážné č.p. 129, 543 52 Strážné

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

KrVaK s.r.o., Provoz, stavba a údržba vodovodů a kanalizací, IDDS: nyag3ba

sídlo: Horní Branná č.p. 1, 512 36 Horní Branná

Dotčené správní úřady

Městský úřad Vrchlabí - odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská č.p. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Správa Krkonošského národního parku, státní správa, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 329
Fax: 499 405 329

E-mail: purmovaalena@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Purmová Alena
Spis.zn.: výst. 10834/2020/P
Č.j.: MUVR/17346/2021/HANAL
Dne: 14.4.2021

Obec Strážné
Strážné 129
543 52 Strážné

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. SÚ/10834/2020-6 ze dne 26.10.2020

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 20.11.2020** a je vykonatelné.

Hana Vondrušková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

atelier dwg s.r.o., IDDS: rrfnx3

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Obec Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné

