



Výzva k podání žádosti

o přidělení bytu v Domě pro seniory obce Strážné

(dále jen „DPS“)

Obec Strážné nabízí k pronájmu 8 bytů v objektu Strážné čp. 114 – Dům pro seniory. Jedná se o byty velikosti 1+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozměrech cca 21 m², koupelna s WC o rozměrech cca 6 m², předstíh o rozměrech cca 5 m²). K jednotlivým bytům náleží sklepní místnost o rozměrech cca 5 m².

Prohlídka bytů je možná v pracovních dnech po předchozí telefonické domluvě.
Kontaktní osoba: Tomáš Grégr, tel. 499 434 174, 607 830 570

Charakter domu pro seniory:

Byty v DPS jsou určeny občanům se sníženou soběstačností, kteří si mohou alespoň částečně zajišťovat péči o sebe a svoji domácnost.

V DPS je péče zajišťována terénní službou sociální péče, nemá charakter ústavní péče, protože je poskytována v domácnostech občanů.

Podmínky pronájmu:

Žádost může podat občan obce Strážné starší 60-ti let, který je v obci přihlášen k trvalému pobytu déle než 3 roky. Žadatel musí být dle vyjádření praktického lékaře zdravotně způsobilý k přijetí do DPS.

Pokud bude podána žádost o společné bydlení (např. manželé, partneři), musejí uvedené podmínky pronájmu splňovat oba žadatelé.

Nájemní smlouvy k bytům v DPS budou uzavírány na dobu neurčitou. **Vzor nájemní smlouvy**, která stanovuje podmínky a ceny za užívání bytů tvoří **přílohu č. 2** této Výzvy.

Hodnoticím kritéria:

Žádosti o přijetí do DPS budou posuzovány a upřednostňovány v následujícím pořadí:

- I. Občan starší 65 let, který je v obci přihlášen k trvalému pobytu déle než 3 roky.
- II. Občan starší 60 let, který je v obci přihlášen k trvalému pobytu déle než 3 roky.

V případě doručení více žádostí se shodnými kritérii, bude upřednostněn žadatel:

1. který, nevlastí žádnou nemovitou věc určenou k bydlení (žadatel doloží formou četného prohlášení při podání žádosti)
2. jehož žádost byla doručena dříve.

Lhůta pro podání žádostí o přidělení bytu v DPS se stanovuje do **30. 11. 2022, včetně**. Následně budou přijaté žádosti vyhodnoceny dle výše uvedených kritérií a byty budou jednotlivým žadatelům přiděleny. Předpokládaný termín pronájmu od 1.1.2023.

Žádosti musí být doručeny na předepsaném formuláři (viz. **příloha č. 1** Výzvy) na adresu obce Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné, a to písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.

V případě, že nebudou obsazeny všechny byty v DPS, zveřejní obec novou Výzvu k podávání žádostí o přidělení bytů.

Ve Strážném dne 22. 9. 2022

Tomáš Grégr, starosta

Přílohy:

1. Žádost o přidělení bytu v DPS (formulář)
2. Nájemní smlouva (vzor)

VYVĚŠENO: 22. 9. 2022

SŇATO: