



Obec Strážné zveřejňuje v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svůj záměr:

Pronajmout nebytové prostory restaurace v objektu Strážné čp. 192

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory restaurace, včetně zázemí, skladových prostor a vybavení, ve vlastnictví obce Strážné nacházející se v objektu čp. 192, v k.ú. a obci Strážné. Prohlídka předmětných prostor je možná v pracovních dnech, po předchozí tel. domluvě, kontaktní osoba: Tomáš Grégr, tel. 499 434 174.

Podmínky pronájmu:

1. Nebytové prostory budou pronajaty za účelem provozování restaurace **na dobu 5 let** s možností automatické prolongace.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena od **1. 12. 2022**.
3. Obec bude při uzavření nájemní smlouvy požadovat vratnou kauci ve výši **50 tis. Kč** na vybavení restaurace a kuchyně.
4. Minimální výše nájemného je stanovena na **80.000 Kč bez DPH ročně**.
5. **Zájemce ve své nabídce dále předloží svůj „podnikatelský záměr“**, obsahující zejména:
 - zamýšlený styl restaurace, letní zahrádka a kuchyně
(zadavatel preferuje českou a regionální kuchyni)
 - rozsah provozní doby restaurace v sezonním a mimosezonním období
(zadavatel preferuje co nejvyšší rozsah otevírací doby restaurace)
 - plánované společenské akce - např. posezení s hudbou
(zadavatel bude hodnotit rozsah pořádaných akcí a atraktivitu)
6. **Hodnotícím kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky** bude celková výše ročního nájemného v Kč bez DPH a rozsah a kvalita nabízených služeb (podnikatelský záměr dle bodu 5)
7. **Lhůta pro podání písemných nabídek** na pronájem nebytových prostor se stanovuje do **31. 8. 2022 včetně**.
8. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce označené „Nabídka – pronájem restaurace“ na adresu obec Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné, a to písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 12:00 hod.
9. Podáním nabídky vyjadřuje zájemce akceptaci podmínek uvedených v tomto zveřejnění záměru obce Strážné.
10. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny zájemce.
11. Zveřejnění tohoto záměru schválilo Zastupitelstvo obce Strážné na svém 22. zasedání dne usnesením č. 10.

Tento záměr bude zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Strážné do 31.8.2022, zároveň bude uveřejněn na elektronické úřední desce. V této lhůtě je možné se k němu vyjádřit podáním učiněným u Obecního úřadu Strážné, Strážné 129, PSČ 543 52.

Ve Strážném dne 8.6.2022

Tomáš Grégr, starosta

VYVĚŠENO: 8. 6. 2022

SŇATO:

