



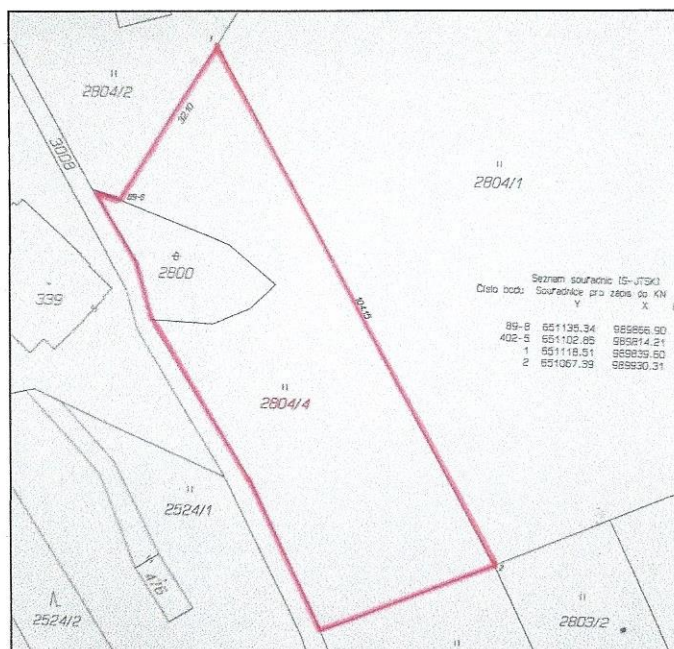
Obec Strážné zveřejňuje v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění, **svůj záměr**

prodat

pozemkovou parcelu č. 2800, ostatní plocha, **o výměře 367 m²** a **pozemkovou parcelu č. 2804/4**, trvalý travní porost, **o výměře 2643 m²** oddělenou Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 494-108/2020 z pozemkové parcely č. 2804/1, vše v k. ú. a obci Strážné, okr. Trutnov.

Pozemky jsou nabízeny k prodeji jako celek, viz. obr. č. 1 a **jsou určeny k výstavbě jednoho rodinného domu. Celková výměra pozemků činí 3010 m².**

obr. č. 1



INFORMACE O POZ. PARCELÁCH:

Pozemkové parcely jsou napojeny na veřejnou inženýrskou síť – kanalizační řád ve vlastnictví obce Strážné, uloženou přímo v pozemkových parcelách. Nabyvateli bude dále umožněno, aby se na své náklady zřízenou přípojkou připojil k vodovodnímu řádu, který je uložen v sousedním pozemku ve vlastnictví obce Strážné. Pozemkové parcely jsou přístupné z veřejné pozemní komunikace. Připojení do elektrické sítě nízkého napětí (NN) bude vybudováno obcí do 30. 6. 2021.

Přes pozemkové parcely vede kabelové vedení NN spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, a kabelové vedení spol. O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, viz. obr. č. 2. Pro tyto inženýrské sítě nebylo smluvně zřízeno věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí, tím nejsou dotčeny případný vznik a existence oprávnění odpovídajícího věcnému břemenu na základě příslušného právního předpisu. Právní vztahy související s těmito sítěmi si nabyvatel bude řešit v případě potřeby sám přímo s jejich vlastníky.

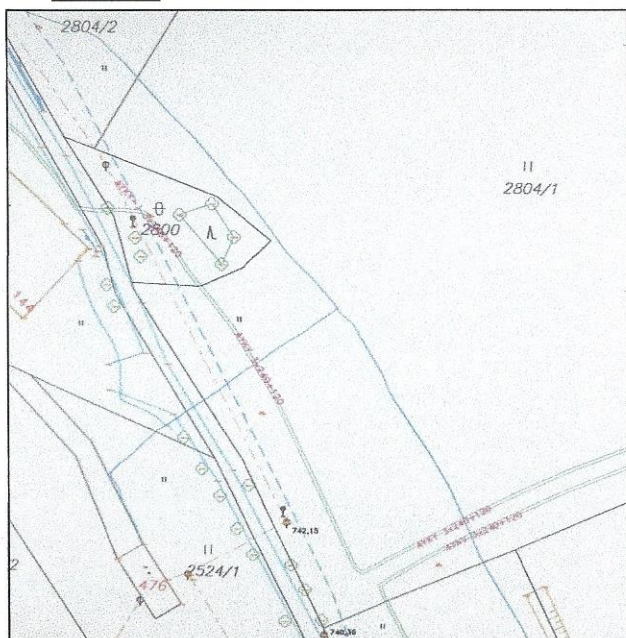


Při prodeji pozemkových parcel bude současně zřízeno, jako služebnost inženýrských sítí vkládaná do katastru nemovitostí, věcné břemeno ve prospěch obce – pro vedení veřejného kanalizačního řádu a pro zemní vedení veřejného osvětlení, viz. obr. č. 2. Rozsah této služebnosti inženýrských sítí bude vymezen geometrickým plánem.

Pro pozemkovou parcelu č. 2804/4 je v Územním plánu obce Strážné vymezena zastavitelná plocha o výměře 0,09 ha (kód SR), viz. obr. č. 3, s maximálním podílem zastavěných a zpevněných ploch 35 % a minimálním podílem zeleně 65 %.

Prohlídka pozemkových parcel a další informace je možné získat po předchozí telefonické domluvě na tel. 607 830 570, kontaktní osoba: Tomáš Grégr

obr. č. 2



obr. č. 3



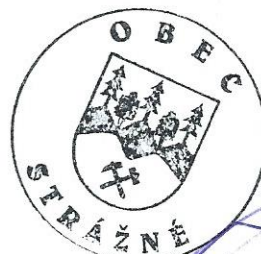
PODMÍNKY PRODEJE STANOVENÉ OBCÍ STRÁŽNÉ:

1. **Minimální kupní cena, požadovaná prodávající, činí 7,4 mil. Kč včetně DPH (s možností odpočtu DPH).**
2. **Pozemkové parcely budou prodány tomu zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu.**
V případě, že bude doručeno více cenově shodných nabídek, bude pro výběr zájemce rozhodný termín předložení/doručení písemné nabídky zájemce (žádosti o koupi pozemku).
3. **Nabídka musí být doručena** v zalepené obálce označené „**Nabídka p.p.č. 2804/4, NEOTEVÍRAT**“ na adresu obec Strážné, Strážné 129, 543 52 Strážné, a to písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 12:00 hod. Náležitosti nabídky: parcelní čísla pozemků, nabízená cena včetně DPH, identifikace a podpis žadatele.
4. Lhůta pro podání písemných nabídek **se stanovuje do 10. 5. 2021, do 12:00 hod.**



5. Podáním nabídky vyjadřuje zájemce svůj souhlas se všemi podmínkami uvedenými v tomto zveřejněném záměru.
6. Otevírání obálek a vyhodnocení předložených nabídek se bude konat v zasedací místnosti obecního úřadu Strážné, Strážné čp. 129, 543 52 **dne 10. 5. 2021 v 13:00 hod. a bude veřejné.** Otevření obálek a vyhodnocení předložených nabídek provede čtyřčlenná hodnotící komise, k tomu účelu jmenovaná Zastupitelstvem obce Strážné. Po posouzení, zda-li každá z předložených nabídek byla řádně a včas předložena a zda obsahuje náležitosti stanovené tímto záměrem, hodnotící komise sestaví pořadí předložených nabídek podle výše nabídnuté kupní ceny, a to sestupně od nabídky zájemce s nejvyšší kupní cenou po nabídku zájemce s nejnižší kupní cenou.
7. **K uzavření kupní smlouvy** dojde na výzvu prodávající a nejpozději do 7 dnů od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Strážné (nejpozději do 30.6.2021). Kupující bude povinen uhradit i kupní cenu najednou, nejdéle do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy. Nesplní-li kupující svoji povinnost uhradit kupní cenu, je prodávající oprávněna od kupní smlouvy odstoupit. Podmínkou pro podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí je úplná úhrada kupní ceny.
8. V případě, že vybraný zájemce odmítne kupní smlouvu uzavřít nebo již uzavřená kupní smlouva bude zrušena z důvodu nesplnění povinnosti kupujícího uhradit kupní cenu, může obec Strážné vyzvat k uzavření kupní smlouvy dalšího zájemce z pořadí sestaveného podle bodu 6 tohoto záměru.
9. Obec Strážné si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky všech zájemců nebo kupní smlouvu neuzavřít.
10. Zveřejnění tohoto záměru schválilo Zastupitelstvo obce Strážné na svém 15. zasedání dne 7.4.2021 usnesením č.12

Ve Strážném dne 8.4.2021



Tomáš Grégr, starosta

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Strážné:
VYVĚŠENO: 8.4.2021

SŇATO: