

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP STRÁŽNÉHO

jak byly uplatněny do 28. ledna 2016 u pořizovatele, Obecního úřadu Strážné, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Strážné k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel při zhotovení stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- z § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 30. 3. 2016
1	Ondřej Exnar, Strážné 205, 543 52 Strážné	47/2016 /OUST	27. 1. 2016	S	2890/1	2070	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Nová stavba na pozemku	Výstavba dřevostavby za účelem Gastro služeb	Požadavek na změnu stažen navrhovatel dne 22. 3. 2016. Zastupitelstvo o tomto návrhu nebude rozhodovat.	—
2	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	2067/1	5217	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.	Vyhovuje se!
3	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	2069	3270	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby dalšího RD	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.	Vyhovuje se!
4	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	2347/7	1707	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Výstavba RD	Požadavek na změnu stažen navrhovatel dne 21. 3. 2016. Zastupitelstvo o tomto návrhu nebude rozhodovat.	—
5	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	1966	4703	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Jedná se sice o novou zastavitelnou plochu, ale v lokalitě Šestidomí není žádná zastavitelná plocha s funkčním využitím SR – plochy smíšené obytné-rekreační vymezena.	Vyhovuje se!

PŘÍLOHA Č. 1

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 30. 3. 2016
6	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	2112/3	1599	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.	Vyhovuje se!
7	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	1811/1	12755	NP – plochy přírodní-louky	Stavba pro zemědělství	Výstavba farmy + bydlení-rekreace	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
8	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	1852/1	7767	NP – plochy přírodní-louky	Stavba pro zemědělství	Výstavba farmy + bydlení-rekreace	Požadavek na změnu stažen navrhovatel dne 21. 3. 2016. Zastupitelstvo o tomto návrhu nebude rozhodovat.	—
9	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	455/ 2015/ OUST	8. 12. 2015	S	1605/2	4882	Plochy lesní (Pozn. správně má být NP – plochy přírodní-louky)	Stavba pro zemědělství	Výstavba farmy + bydlení-rekreace	Požadavek na změnu stažen navrhovatel dne 21. 3. 2016. Zastupitelstvo o tomto návrhu nebude rozhodovat.	—
10	Ing. Jindřich Holý, CSc., Havanská 808/6, 170 00 Praha 7	1/2016/ OUST	30. 12. 2015	S	2576	509	NP – plochy přírodní-louky	Stavba pro zemědělství	Dodatečné povolení stavby	Nedoporučuje se! Tento návrh byl již jednou prověřován změnou č. 2 ÚP s negativním výsledkem z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu Správy Krkonošského národního parku uplatněného ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP pod čj. KRNPAP 08483/2014 ze dne 15. 1. 2015.	Nevyhovuje se!
11	Michaela Haklová, Strážné 231, 543 52 Strážné; František Krejčí, Strážné 231, 543 52 Strážné	41/2016/ OUST	27. 1. 2016	S	st. 164	216	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	RD s možností ubytování a stravování	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!

PŘÍLOHA Č. 1

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 30. 3. 2016
12	Ing. Mgr. Pavel Hroch, Lomená 278, 252 25 Zbuzany; Mgr. Jakub Krejza, Skorkov 120, 294 74 Skorkov	381/ 2014/ OUST	15. 9. 2014	S	2150/1	5914	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Ve vrchní části pozemku žádáme o změnu 200-250m ² na stavební pozemek zcela mimo koridor sjezdové trati.	Nedoporučuje se! Pořizovatel tento návrh na změnu nedoporučuje zejména z důvodu možného ovlivnění šířkových parametrů stávající sjezdovky a špatné dopravní dostupnosti v zimním období.	Nevyhovuje se!
13	Tomáš Kresta, Strážné 7, 543 52 Strážné	18/2016 /OUST	12. 1. 2016	S	2287 2289	12853 1494	NP – plochy přírodní-louky; DS – dopravní infrastruktura – silniční	Na 2287 – SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD Na 2289 – Stavba pro zemědělství	Znovuobnovení původní stavby, dále stavba stáje a sklad pro chov hosp. zvířat.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu.	Vyhovuje se!
14	Ing. Lamač Martin, Chotěvice 231, 543 71 Chotěvice	386/ 2014/ OUST	28. 8. 2014	S	2111/1	745	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Plánovaná výstavba rekreačního objektu pro nekomerční využití do 100m ² .	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.	Vyhovuje se!
15	MUDr. Jitka a MUDr. Jiří Popelkovi, Velké Kunratické 1314/2, 148 00 Praha 4	48/2016 /OUST	9. 11. 2015	S	2894/28 st. 560	2057 208	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Změna regulativu: maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch z 10% na 15% a u RD zastavění z 200m ² na 265m ²	Dlouhou příjezdovou komunikaci vč. odstavného stání nelze řešit jako zpevněnou plochu.	Doporučuje se! Změnou č. 3 dojde k aktualizaci zastavěného území obce. Tímto aktem se pozemky dostanou ze zastavitelné plochy do zastavěného území. Pro změny dokončených staveb v zastavěném území platí, že nárůst zastavěné plochy nesmí překročit 30 % zastavěné plochy dle údajů katastru nemovitostí před provedením změny. Zpevněné plochy bude moci povolit v rámci navazujících správních řízení.	Vyhovuje se!

PŘÍLOHA Č. 1

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 30. 3. 2016
16	Olga a Ing. Zdeněk Pozlerovi Živanice 21, 533 42 Živanice	50/2016 /OUST	28. 1. 2016	S	2178/1	7282	SR – plochy smíšené obytné-rekreační; NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Stavební parcela cca 120m ² na výstavbu rodinného rekreačního domu, rovinný a dobře přístupný pozemek	Nedoporučuje se! Obec Strážné doposud nemá z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím SR – plochy smíšené obytné-rekreační vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

celkem 16

k.ú. S – katastrální území Strážné

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Ve Strážném dne 30. března 2016

Tomáš Grégr v.r.
starosta obce