



Zpráva o uplatňování

územního plánu

STRÁŽNÉHO

Zpráva o uplatňování územního plánu Strážného

je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období od vydání územního plánu Strážného dne 1. listopadu 2011.

okres Trutnov; kraj Královéhradecký

konečné znění

září 2016

(toto znění bylo schváleno Zastupitelstvem obce Strážné dne 14. září 2016)

Vydává pořizovatel:

Obecní úřad Strážné

Strážné 129, 543 52 Strážné

Tomáš Grégr v. r.

starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu v rozsahu zadání změny.....	8
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	14
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	15
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	16
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	16
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	16
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Strážného	16

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Strážného

Obec Strážné má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Strážného** (dále také jen „ÚP Strážného“), vydaný dne 1. listopadu 2011 (účinnosti nabyl 16. listopadu 2011). V následujícím období byla pořízena změna č. 1 ÚP Strážného. Změna č. 2 ÚP Strážného nebyla vydána a její pořizování bylo ukončeno po společném jednání o návrhu této změny.

Zpráva o uplatňování územního plánu Strážného (dále také jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Strážné, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovníci, **Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav, DiS.**, mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664, resp. č. 800062677, a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválilo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením ze dne **8. prosince 2015** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Strážné je tvořeno jediným katastrálním územím Strážné, jehož výměra je 1768,3734 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 218,1073 ha (12,33 % výměry)
- lesní půda 1422,0732 ha (80,42 %)
- vodní plochy 10,2835 ha (0,58 %)
- zastavěné plochy 8,5682 ha a ostatní plochy 109,3412 ha (celkem 6,67 %)

V současnosti v obci žije celkem 209 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezil celkem 13 zastavitelných ploch.

Přehled zastavitelných ploch					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
N1	SR – plochy smíšené obytné	N7	SR – plochy smíšené obytné	N19	OS – občanské vybavení –

Přehled zastavitelných ploch					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
	– rekreační		– rekreační		tělovýchovné a sportovní zařízení, dětské hřiště, Friesovy Boudy
N4a	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N20	TI – technická infrastruktura, nová ČOV
N4c	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N12	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Z1-11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N5	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N14	SR – plochy smíšené obytné – rekreační		
N6	OV – veřejná infrastruktura	N15	SR – plochy smíšené obytné – rekreační		

K realizaci staveb došlo na plochách N4c, N5, N6 a cca z 50% v ploše Z1-11. **Vzhledem k této skutečnosti se změnou požaduje provést aktualizaci zastavěného území.**

Územní plán vymezuje plochy přestavby P1 až P4, P6, P7 a Z1-1, Z1-5, Z1-6, Z1-7, Z1-9.

Přehled ploch přestavby					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
P1	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, penzion místo bývalé konírny	P6	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, u vleku Pod starou školou	Z1-6	bývalá konírna, změna funkce na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), místo ploch smíšených obytných – rekreačních (SR)
P2	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, při silnici III/2956	P7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, technické zázemí penzionu, salaš pro ovce parcela 2249/1	Z1-7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, mezi starou školou a chatou Na vyhlídce, možnost umístění garáží
P3	OV – polyfunkční objekt občanské vybavenosti (obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna)	Z1-1	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, nad penzionem U Kurtu, umožnění výstavby dalšího RD na odděleném pozemku	Z1-9	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, pod Kolonkou, možnost výstavby RD
P4	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, nad starou školou	Z1-5	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, u silnice za starou školou, možnost výstavby 1RD		

K přestavbě dle navrhovaného využití územním plánem došlo u plochy P7.

Územní plán vymezuje **koridory občanského vybavení**, specifikovaných jako sportovní zařízení k doplnění systému lyžařských vleků a sjezdovek. Jedná se o **lyžařské vleky** navrhované, event. prodlužované, označené v územním plánu jako **V14b, V16 a V19** s příslušnými sjezdovkami.

Přehled koridorů občanské vybavenosti – sportovní zařízení					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení koridoru	Navržené využití	Označení koridoru	Navržené využití	Označení koridoru	Navržené využití
V14b	prodloužení vleku Grohman Zadní Rennerovky (<i>podmínka realizace: jen přenosný vlek v zimním období</i>)	V16	u nového penzionu „Konírna“	V19	soukromý vlek, Zavřel, Husí Boudy (<i>podmínka realizace: jen přenosný vlek v zimním období, bez technického zasnežování a bez nočního osvětlení</i>)

Přehled koridorů občanské vybavenosti – sportovní zařízení					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení koridoru	Navržené využití	Označení koridoru	Navržené využití	Označení koridoru	Navržené využití
Z1-10	koridor pro umístění paralelního vleku mezi stávajícími vleky V4 (vlek „V Kolonce“) a V5 (vlek „Kobr“)				

V průběhu uplatňování územního plánu byly realizovány všechny koridory sportovních zařízení občanské vybavenosti, tj. vleků V14b, V16, V19 a Z1-10, a je proto možné je **aktualizovat a vyznačit jako stávající**.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření (VPO).

Územní plán v řešeném území nestanovuje pořídít územní studie ani regulační plán.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Strážného byla platná **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) **2008** schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009 – vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR ČR.

Ve sledovaném období byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15. dubna 2015 **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“)

Obec Strážné je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory (SOB7).

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle **Aktualizace č. 1 PÚR ČR**.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s touto dokumentací **se požaduje** prověřit **v rámci pořízení změny ÚP, jejíž zadání je součástí této zprávy.**

Územní plán Strážného byl pořízen v době platnosti **Územního plánu velkého územního celku Krkonoše**, schválený Vládou ČR v roce 1994. Ve sledovaném období byla vydána územně plánovací dokumentace kraje a to **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“), které byly vydány dne 8. 9. 2011 (usnesením Zastupitelstva KH kraje. č. 22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011), **účinnosti nabyly dne 16. 11. 2011**. V současné době probíhá pořízení 1. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje.

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Strážné to jsou tyto požadavky:

- **SOB7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory** (úkoly související s polohou v SOB7)
- **TE1r – technická infrastruktura**, úz. rezerva pro koridor VVN 2×110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn
- **ÚSES – biocentrum 85 – Prameny Úpy, biokoridor K22MB.**

Dokumentace ÚP Strážného byla do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena při pořízení změny č. 1.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Vrchlabí (ÚAP) byly pořízeny v souladu se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány. Třetí úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2014.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

Záměr polyfunkčního domu s parkovišti (přestavba). Sledovat možnost propojení Strážného (Lom) se Špindlerovým Mlýnem velkou lanovkou (vč. sjezdovky) a výhledově Rudolfova s Dvorskou boudou.

Území obce se dále týkají níže uvedené záměry a problémy:

vodní hospodářství

- **VN Husí potok – lokalita akumulace povrchových vod**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - Vzhledem k velmi vzdálenému teoretickému horizontu realizace je požadavkem dlouhodobá územní ochrana před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí vybudování akumulace vody (vodní nádrže). Realizaci lze pokládat za nepravděpodobnou, vzhledem k zařazení mezi pouze evidované profily;
- **Dokončení výstavby systému likvidace odpadních vod**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - V rámci zpracování ÚPD prověřit možnosti řešení a navrhnout možnosti dokončení systému likvidace odpadních vod;
- **Dokončení výstavby systému zásobování vodou**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - V rámci zpracování ÚPD prověřit možnosti řešení a navrhnout možnosti dokončení systému zásobování vodou;

veřejná energetická infrastruktura

- **Rezerva posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna nadzemním vedením VVN 110 kV – Vrchlabí – Špindlerův Mlýn vč. transformace**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - Respektovat vedení trasy 110 kV jako územní rezervu;

cestovní ruch a rekreace

- **Propojení areálů sjezdového lyžování Strážné a Svatý Petr**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - Záměr je spojen s výraznými zásahy do lesních porostů a zájmových území ochrany přírody na území NP. Předpokladem pro konsensus je posílení územně plánovacích nástrojů o nadstandardním propojení s les-

ním hospodářským plánováním a koordinací se zájmy ochrany přírody. Částečným problémem zůstává zajištění příjezdu vozidla k dolní stanici v prostoru lomu, neboť příjezd přes Strážné i Dolní Dvůr může být při nepříznivých podmínkách v zimním období vzhledem k parametrům silnice problematický a nevytváří tak předpoklady pro ideální fungování zařízení a jeho dolní stanice jako lyžařského nástupního bodu;

- **Dokompletace vybavení pro sjezdové lyžování V Dolním Dvoře.**

- Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:

- Záměr je spojen s výraznými zásahy do lesních porostů a zájmových území ochrany přírody na území NP. Předpokladem pro konsensus je posílení územně plánovacích nástrojů o nadstandardním propojení s lesním hospodářským plánováním a koordinací se zájmy ochrany přírody;

cestovní ruch a rekreace – bydlení

- **Eliminace rizik souvisejících s výstavbou apartmánových bytů a individuálních rekreačních či rodinných domů v NP a jeho ochranném pásmu**

- Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:

- Výstavby uvedených objektů je v rozporu s celospolečenskými zájmy proto, že se soustředí na atraktivní území NP a jeho OP. Kromě toho je nárůst lůžek důvodem pro nárůst nedostatečnosti technické, dopravní a vybavenostní infrastruktury rekreačních středisek. Zcela zásadním úkolem v rámci územně plánovací činnosti je stanovení limitů výstavby uvedených zařízení tak, aby nedošlo k nadměrné výstavbě v sídlech;

dopravní infrastruktura

- **Místní komunikace Hromovka – Strážné**

- Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:

- Prověřit vedení trasy s minimalizací skutečných konfliktů, řešit event. jako územní rezervu.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Strážné je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí specifické oblasti **Krkonoše – Jizerské hory (SOB7)**.

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad s touto dokumentací **se požaduje** prověřit **v rámci pořízení změny ÚP, jejíž zadání je součástí této zprávy.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **ZÚR Královéhradeckého kraje**, které byly vydány dne 8. 9. 2011 (usnesením Zastupitelstva KH kraje. č. 22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011), **účinnosti nabýly dne 16. 11. 2011.** V současné době probíhá pořízení 1. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje.

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Strážné to jsou tyto požadavky:

- **SOB7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory** (úkoly související s polohou v SOB7)

- **TE1r – technická infrastruktura**, úz. rezerva pro koridor VVN 2×110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn
- **ÚSES – biocentrum 85 – Prameny Úpy, biokoridor K22MB.**

Dokumentace ÚP Strážného byla do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena při pořízení změny č. 1.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou zhodnoceny pod bodem 2. Z analýzy vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou již zkonsumovány, proto se doporučuje **prověřit změnou ne/možnost vymezení dalších zastavitelných ploch.**

Zastupitelstvo obec Strážné na svém zasedání dne 30. března 2016 rozhodlo celkem o 12 návrzích na pořízení změny č. 3 územního plánu Strážného na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona. **Vyhověno bylo 9 návrhům.** V několika případech se jedná o rozšíření zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Obec Strážné je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR součástí specifické oblasti **Krkonoše – Jizerské hory (SOB7).**

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovuje v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad s touto dokumentací **se požaduje** prověřit **v rámci pořízení změny ÚP.**

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dokumentace ÚP Strážného byla do souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje uvedena při pořízení změny č. 1.

V současné době probíhá pořízení 1. aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje. V případě nabytí účinnosti této aktualizace v průběhu pořizování změny ÚP, bude tato změna uvedena do souladu s touto aktualizací.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD, jestli je možné/vhodné toto změnou vůbec prověřovat (Pořizovatel proto v dalších kapitolách na tyto záměry neklade žádné další požadavky.):

Záměr polyfunkčního domu s parkovišti (přestavba).

Území obce se dále týkají níže uvedené záměry a problémy:

vodní hospodářství

- **Dokončení výstavby systému likvidace odpadních vod**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - V rámci zpracování ÚPD prověřit možnosti řešení a navrhnout možnosti dokončení systému likvidace odpadních vod;
- **Dokončení výstavby systému zásobování vodou**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - V rámci zpracování ÚPD prověřit možnosti řešení a navrhnout možnosti dokončení systému zásobování vodou;

veřejná energetická infrastruktura

- **Rezerva posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna nadzemním vedením VVN 110 kV – Vrchlabí – Špindlerův Mlýn vč. transformace**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - Respektovat vedení trasy 110 kV jako územní rezervu;

cestovní ruch a rekreace – bydlení

- **Eliminace rizik souvisejících s výstavbou apartmanových bytů a individuálních rekreačních či rodinných domů v NP a jeho ochranném pásmu**
 - Možnosti a záměry k prověření a řešení v rámci tvorby ÚPD:
 - Výstavby uvedených objektů je v rozporu s celospolečenskými zájmy proto, že se soustředí na atraktivní území NP a jeho OP. Kromě toho je nárůst lůžek důvodem pro nárůst nedostatečnosti technické, dopravní a vybavenostní infrastruktury rekreačních středisek. Zcela zásadním úkolem v rámci územně plánovací činnosti je stanovení limitů výstavby uvedených zařízení tak, aby nedošlo k nadměrné výstavbě v sídlech;

6.4. Požadavky na rozvoj území obce

Změnou se **požaduje** prověřit následující (jedná se o podněty obce a návrhy na pořízení změny schválené zastupitelstvem obce dne 30. března 2016):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z3-1	Strážné	2067/1	5217	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD
Z3-2	Strážné	2069	3270	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby dalšího RD
Z3-3	Strážné	1966	4703	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační
Z3-4	Strážné	2112/3	1599	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD
Z3-5	Strážné	1811/1	12755	NP – plochy přírodní-louky	Stavba pro zemědělství
Z3-6	Strážné	st. 164	216	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Z3-7	Strážné	2287 2289	12853 1494 Σ14347	NP – plochy přírodní-louky; DS – dopravní infrastruktura – silniční (N12)	Na 2287 – SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD; Na 2289 – stavba pro zemědělství
Z3-8	Strážné	2111/1	745	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD
Z3-9	Strážné	2894/28 st. 560	2057 208 Σ2265	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační (stav) – požadavek na aktualizaci zastaveného území
Z3-10	Strážné	část 2899/1	2911	SR – plochy smíšené obytné-rekreační (N4a)	NP – plochy přírodní-louky

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z3-11	Strážné	část 2804/1 2800	2633 367 Σ3000	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační pro 1RD
Z3-12	Strážné	2777/2	2785	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační pro 1RD

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Strážného uvedené v předešlých kapitolách 2 až 5. Dále ze Zprávy vyplývá požadavek uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s vyhláškou č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením vyhlášky č. **500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a se zákonem č. **183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů byly na základě vyhodnocení výsledků projednání zapracovány do dílčích kapitol Zprávy.

Připomínkou pana Jiřího Svobody (poř. č. 26 vyhodnocení) se **požaduje** provést mapovou aktualizaci výkresů ÚP Strážného dle aktuálního stavu mapy KN s ohledem na vymezení pozemku **parc. č. st. 217**, k. ú. Strážné, **s objektem pro bydlení čp. 89** jako zastavěné plochy SR (plochy smíšené obytné – rekreační) na Friesových boudách.

Další připomínkou pana Jiřího Svobody (poř. č. 26 vyhodnocení) je **požadavek na úpravu vymezení zastavěného území a případné rozšíření o zastavitelnou plochu** v návaznosti na objekt k bydlení čp. 89 na Friesových boudách. Řešení této připomínky je podmíněno změnou stavu mapy KN. V případě, že v době zpracování návrhu změny č. 3 nebude mapa KN uvedena do souladu se skutečným stavem objektu k bydlení čp. 89 na pozemku parc. č. st. 217, k. ú. Strážné, nebude řešení této připomínky zařazeno do návrhu změny č. 3.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 3 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných lokalit na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Strážného.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Požaduje se prověřit vypuštění zastavitelné plochy N12.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Pro nově navrhované zastavitelné plochy musí být vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných právních předpisů.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 3 se požaduje, z důvodu nárůstu zastavitelných ploch, prověřit ovlivnění plošného a prostorového uspořádání krajiny a dále se požaduje prověřit důsledky této změny, které by se projevily na úrovni širších vztahů a vztahů se sousedními správními obvody.

Změnou č. 3 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Provéřit a řešit důvody nesouhlasu orgánu ochrany přírody, Správy Krkonošského národního parku, čj. KRNAP 04060/2016 ze dne 24. června 2016, s **lokalitami Z3-1 až Z3-5, Z3-7, Z3-8, Z3-11 a Z3-12** návrhu změny č. 3.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 3 ÚP se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 3 ÚP bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změny č. 3 ÚP se nedotýká PUPFL. Část řešeného území leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. K dotčení tohoto území je nutný, dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlas orgánu státní správy lesů. Udělení tohoto souhlasu není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení.

Ochrana ovzduší

Změnou nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změnou se požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Na území obce Strážné se **nevyskytuje** žádné ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutné respektovat.

Sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, se v řešeném území nevyskytují.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změnou č. 3 ÚP se nebudou navrhovat žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodoteče v řešeném území, a nebude se snižovat jejich průtočná schopnost územím. Jiné požadavky se nestanovují. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 3 ÚP se nepředpokládá vymezení veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Prvky územního systému ekologické stability k založení budou podle potřeby vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Požadavek na asanaci se nestanovuje.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 ÚP bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě. Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 3 ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 3 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Strážného (kapitoly, které nejsou změnou č. 3 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 3 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 3 ÚP zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Strážného, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Strážného. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Požaduje se, aby textová část odůvodnění návrhu změny č. 3 obsahovala zejména následující kapitoly:

- a) soulad návrhu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) soulad návrhu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území;
- c) soulad návrhu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- d) soulad návrhu změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů;
- e) zprávu o vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj;
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení;
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- h) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- i) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3;
- j) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 3 po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona;
- k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textová část odůvodnění bude ve zprávě o vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Strážného na udržitelný rozvoj území v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona obsahovat základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí s uvedením, jak byly do návrhu změny č. 3 územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly.

Návrh i odůvodnění změny č. 3 ÚP budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Území celé obce se nachází v ptačí oblasti Krkonoše (CZ0521009) a zároveň v evropsky významné lokalitě Krkonoše (CZ0524044).

Na základě uplatněného stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Strážného s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. KUKHK-21429/ZP/2016 ze dne 20. června 2016, se v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Strážného na udržitelný rozvoj území**, tj. vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **v částech A až F, včetně části B** „Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“, protože orgán ochrany přírody významný vliv změny č. 2 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti **nevyloučil, a to**

- A) Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Strážného na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona (*tzv. vyhodnocení SEA*).
- B) Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Strážného na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D) Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E) Vyhodnocení přínosu změny č. 3 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Komplexní posouzení vlivů na životní prostředí bylo shledáno nezbytné převážně z těchto důvodů

- předkládanou změnu č. 3 nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání;
- požadavky na změnu č. 3 jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona 100/2001 Sb.;
- příslušný orgán ochrany přírody, Správa Krkonošského národního parku, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko čj. KRNP 04619/2016 ze dne 16. června 2016) nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA;
- předkládaný návrh zadání změny č. 3 zároveň nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. bod 10.10 přílohy č. 1 v kategorii II zákona č. 100/2001 Sb. (*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů. IZ*) nebo bod 10.7 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA (*Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení*) apod.

Tím, že změna č. 3 ÚP Strážného požaduje prověřit plochy pro akumulaci povrchových vod na Husím potoce, dokončení výstavby systému zásobování vodou, propojení areálů sjezdového lyžování Strážné a Svatý Petr, rozvoj areálu sjezdového lyžování v Dolním Dvoře atd. a dále konkrétní požadavky na plochy pro bydlení, může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a je tedy koncepcí, jíž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb.

Ve vyhodnocení SEA se požaduje vypracovat kapitulu závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze, v případě zjištění negativních vlivů na životní prostředí, s navrhovanou změnou využití souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení SEA bude zpracováno oprávněnou osobou podle ust. § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Autorizovaná osoba případně vyhodnotí i jiné v návrhu zadání nebo výše neuvedené změny v koncepci zpracované ve fázi návrhu změny č. 3.

Řešené území zasahuje do **evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)** soustavy Natura 2000, a to do EVL „Krkonose“ (CZ0524044) vyhlášené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, a do PO „Ptačí oblast Krkonose“ (CZ0521009) vyhlášené nařízením vlády č. 600/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Krkonose.

Prověřit a řešit důvody nesouhlasu orgánu ochrany přírody, Správy Krkonošského národního parku, čj. KRNPAP 04060/2016 ze dne 24. června 2016, **s lokalitami Z3-1 až Z3-5, Z3-7, Z3-8, Z3-11 a Z3-12** návrhu změny č. 3.

V závěru posouzení vlivů na Naturu 2000 bude uveden jasný výrok, zda podle názoru autorizované osoby má změna č. 3 ÚP negativní vliv na území EVL, a pokud ano, pak musí být prokázáno, že neexistuje variantní řešení bez tohoto negativního vlivu, nebo alespoň s menším negativním vlivem. Pokud bude mít změna č. 3 ÚP negativní vliv, pak bude v posouzení rovněž návrh kompenzačních opatření (např. rozsah, obsah a lokalizace), který bude odborným podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany přírody o kompenzačních opatřeních dle § 45i odst. 11 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a dále bude zpracováno **zdůvodnění a prokázání převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody** a tato prokazování budou následně předmětem projednávání návrhu změny č. 3 ÚP.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na Naturu 2000 může být pouze osoba k tomu oprávněná podle §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Strážného na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 3 ÚP Strážného ve 2 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Varianty řešení návrhu změny č. 3 ÚP Strážného se požaduje zpracovat tak, aby byl vyloučen, nebo v případě, že vyloučení není možné, alespoň zmírněn negativní vliv návrhu změny č. 3 ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality CZ0524044 Krkonose a Ptačí oblast Krkonose CZ0521009 soustavy Natura 2000 v souladu s § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Varianty řešení budou posuzovány po projednání návrhu změny č. 3 ÚP podle míry dotčení životního prostředí při hodnocení podmínky vyloučení či zmírnění negativních vlivů na území Natura 2000. Počet variant se nestanovuje, nevylučuje se však po dohodě s dotčeným orgánem ochrany přírody ani **zpracování pouze invariantního řešení**, vyjádřeného posouzením stavu stávajícího a budoucího využití území, pokud bude např. návrhem změny č. 3 ÚP zpřesňováno v souvislostech a podrobnostech území obce řešení požadované pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Strážného.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Strážného se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Strážné zjištěny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

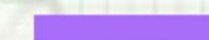
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Strážného

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti (na podkladě výřezu platného výkresu ploch a koridorů nadmístního významu ZÚR Královéhradeckého kraje a ZÚR Libereckého kraje), bez měřítka

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z3-1 až Z3-12 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Strážného po změně č. 1, bez měřítka

**ZAPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚP STRÁŽNÉHO**

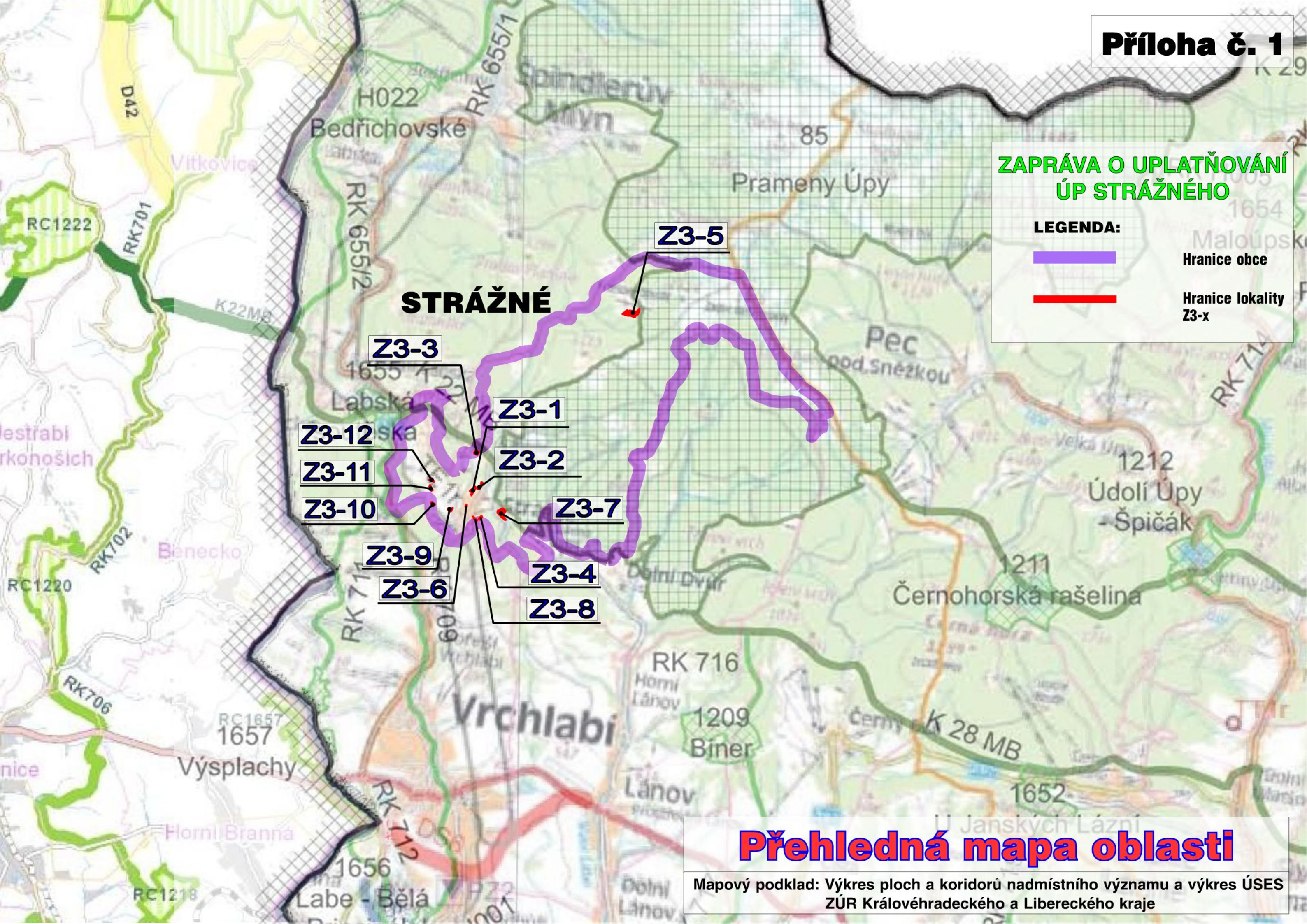
LEGENDA:



Hranice obce



Hranice lokality
Z3-x



Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Výkres ploch a koridorů nadmístního významu a výkres ÚSES
ZÚR Královéhradeckého a Libereckého kraje

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY A SPECIFICKÉ OBLASTI
VYMEZENÉ PŮR ČR A ZPŘESNĚNÉ

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		ROZVOJOVÁ OBLAST MEZNÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
		ROZVOJOVÁ OSA MEZNÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU
		SPECIFICKÁ OBLAST MEZNÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI
A DALŠÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ZÚR

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		ROZVOJOVÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		SPECIFICKÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM

OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

NÁVRH	
OB4	ROZVOJOVÁ OBLAST VYMEZENÁ PŮR ČR
OS4	ROZVOJOVÁ OSA VYMEZENÁ PŮR ČR
NOB1	ROZVOJOVÁ OBLAST VYMEZENÁ ZÚR
NOS1 - 6	ROZVOJOVÁ OSA VYMEZENÁ ZÚR
SOB7	SPECIFICKÁ OBLAST VYMEZENÁ PŮR ČR
NSO1 - 3	SPECIFICKÁ OBLAST VYMEZENÁ ZÚR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		KORIDOR DÁLNIČE
		KORIDOR RYCHLOSTNÍ SILNICE
		KORIDOR KAPACITNÍ KOMUNIKACE
		KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY
		KORIDOR SILNICE II. TŘÍDY
		KORIDOR ŽELEZNICE - CELOSTÁTNÍ TRATĚ
		KORIDOR ŽELEZNICE - OPTIMALIZACE A ZDOVKOLEJNĚNÍ

EKONOMICKÝ ROZVOJ A ROZVOJ LIDSKÝCH ZDROJŮ

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		PRŮMYSLOVÁ ZÓNA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
		NÁRODNÍ CENTRUM PRO KRIZOVOU PŘÍPRAVENOST A VÝCVIK SLOŽEK IZS HRADEC KRÁLOVÉ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		TRAFORMOVNA
		KORIDOR NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 110 kV
		KORIDOR VODOVODU
		KORIDOR VVTL PLYNOVODU
		REGULAČNÍ STANICE
		KORIDOR VTL PLYNOVODU
		OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
B7 Peklo		NÁZEV BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO, REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
K 37		NÁZEV BIOKORIDORU NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
RK 717		NÁZEV BIOKORIDORU REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

VYSVĚTLIVKY

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVA
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
PZ	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
NCKP	NÁRODNÍ CENTRUM PRO KRIZOVOU PŘÍPRAVENOST A VÝCVIK SLOŽEK IZS HRADEC KRÁLOVÉ
TE, TT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTROENERGETIKA
TV	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TP, TR	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLYNÁŘENSTVÍ
PPO	PROTIPOVOĐOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ
r	ÚZEMNÍ REZERVA
p	ZÁMĚR PŘEVZATÝ BEZ VĚCNÉ ZMĚNY Z PLATNÝCH ÚP VUC

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	
	DÁLNIČE
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE II. TŘÍDY
	ŽELEZNICE - CELOSTÁTNÍ A REGIONÁLNÍ TRATĚ
	NEVĚŘEJNÉ MEZNÁRODNÍ LETIŠTĚ
	VEŘEJNÉ VNITROSTÁTNÍ LETIŠTĚ
	VRTULNÍKOVÉ LETIŠTĚ, HELIPORT
	OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO POZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ RADIONAVIGAČNÍHO
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	
	TEPELNÁ ELEKTRÁRNA S VÝROBOU TEPLA
	TRANSFORMOVNA
	NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN 400 kV
	NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
	VODOVOD
	KANALIZACE
	REGULAČNÍ STANICE VTL
	VTL PLYNOVOD
	PRODUKTOVOD
	VÝROBNÁ TEPLA
	PAROVODNÍ ROZVOD TEPLA
	HORKOVODNÍ ROZVOD TEPLA
	SKLÁDKA
	SPALOVNA
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

OCHRANA PŘÍRODY

STAV	
	NÁRODNÍ PARK
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
	PTAČÍ OBLAST
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	PŘÍRODNÍ REZERVACE
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	PŘÍRODNÍ PARK
	BIOSFÉRIČKÁ REZERVACE UNESCO
	GEO PARK UNESCO

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	
	VODNÍ ZDROJ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
	VODNÍ ZDROJ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
	CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
	LOKALITY MORFOLOGICKY, GEOLOGICKY A HYDROLOGICKY VHODNÉ PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET

OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A LÁZNÍ

STAV	
	LÁZEŘSKÉ MÍSTO
	VNITŘNÍ ÚZEMÍ LÁZEŘSKÉHO MÍSTA
	VNĚJŠÍ ÚZEMÍ LÁZEŘSKÉHO MÍSTA
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	
	SESUVNÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
	SESUVNÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - PLOŠNÉ
	DOBYVACÍ PROSTOR
	BILANCOVÉ LOŽISKO VÝHRADNÍ
	EVIDOVANÉ LOŽISKO NEVÝHRADNÍ
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	
	NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
	PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	PAMÁTKOVÁ REZERVACE
	OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ A OBJEKTU

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

STAV	
	OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU - BODOVÝ
	OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU - PLOŠNÝ
	OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU

ÚZEMNÍ JEDNOTKA

STAV	
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ KRAJE = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OKRESU

JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

STAV	
	SÍDELNÍ STRUKTURA
	LES
	VODNÍ PLOCHA, VODNÍ TOK
	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování

ÚP Strážného

ZÚR Královéhradeckého kraje

koordinační výkres

