

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP STRÁŽNÉHO

jak byly uplatněny do 8. dubna 2013 u pořizovatele, Obecního úřadu Strážné, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Strážné k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 9. 4. 2013
1	Ing. Matřin Kohlíček, Strážné 191, 543 52 Strážné	99/2013	8. 3. 2013	S	2894/30	1039	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Došlo by k přílišnému zahuštění zástavby v daném území, kde se vyskytuje převážně rozptýlená zástavba (lokality N4b, N4c).	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
2	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	2067/1	5217	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Došlo by k přílišnému zahuštění zástavby v daném území, kde se vyskytuje převážně rozptýlená zástavba. Uvedený pozemek se dále nachází v blízkosti NATURY 2000.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
3	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	2186/1	7432	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby dalšího RD	Výstavba RD	Doporučuje se! Pozemek je možné využít pro navrhovaný záměr a prověřit ho v rámci projednávání změny územního plánu s tím, že oddělený pozemek od stávajícího bude mít výměru min. 2000 m ² a na takto odděleném pozemku lze umístit jeden rodinný dům.	Vyhovuje se dle stanoviska pořizovatele!
4	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	2347/7	1707	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Obec Strážné nemá doposud využity maximálně stávající zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Další rozměňování výstavby do různých koutů území je nežádoucí.	Nevyhovuje se!

PŘÍLOHA Č. 10 a 11

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 9. 4. 2013
5	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	1966	4703	NP – plochy přírodní-louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Obec Strážné nemá doposud využity maximálně stávající zastavitelné plochy vymezené územním plán. Další rozměňování výstavby do různých koutů území je nežádoucí. Lokalita se dále nachází v NATUŘE 2000.	Nevyhovuje se!
6	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	2112/3	1610	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Došlo by k přílišnému zahuštění zástavby v daném území, kde se vyskytuje převážně rozptýlená zástavba.	Nevyhovuje se! Zástavba na této ploše není v souladu s rozvojovými záměry obce.
7	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	1811/1	12755	NP – plochy přírodní-louky	Plochy zemědělské	Výstavba farmy	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
8	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	1852/1	7767	NP – plochy přírodní-louky	Plochy zemědělské	Výstavba farmy	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
9	Ing. Libor Přichystal, Strážné 22, 543 52 Strážné	26/2013	14. 1. 2013	S	1605/2	4882	Plochy lesní	Plochy zemědělské	Výstavba farmy	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu. Dle údajů z katastru nemovitostí se nejedná o lesní pozemek.	Vyhovuje se!
10	MUDr. Alice Vrecionová, Strážné 126, 543 52 Strážné	91/2013	6. 3. 2013	S	2086/6	3274	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby RD	Výstavba RD	Doporučuje se! Pozemek je možné využít pro navrhovaný záměr a prověřit ho v rámci projednávání změny územního plánu s tím, že na pozemku bude možné postavit jeden rodinný dům, který se doporučuje situovat do jižní části.	Vyhovuje se dle stanoviska pořizovatele!

PŘÍLOHA Č. 10 a 11

Č.	Navrhovatel	čj.	ze dne	k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Strážné ze dne 9. 4. 2013
11	Josef Doubek, Strážné 128, 543 52 Strážné	109/ 2013	15. 3. 2013	S	st. 436 2984/1	28 286 Σ314	OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura	Plochy výroby a skladování	Výzva katastrálního úřadu pro evidenci stavby	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
12	Mgr. Robert Matuška, Vinohrady 488/20, 639 00 Brno	125/ 2013	25. 3. 2013	S	st. 386	2096	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	OM – občanské vybavení komerční a malá zařízení	Rekonstrukce na penzion s malou restaurací.	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
13	Marek Tomášek, Strážné 30, 543 52 Strážné	128/ 2013	26. 3. 2013	S	2899/11	2713	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností výstavby dalšího RD	Rekreační bydlení studiového typu	Nedoporučuje se! Došlo by k přílišnému zahuštění zástavby v daném území, kde se vyskytuje převážně rozptýlená zástavba.	Nevyhovuje se!
14	Marek Tomášek, Strážné 30, 543 52 Strážné; Petr Krejza, Za Lípou 644/30, 500 09 Hradec Králové	127/ 2013	26. 3. 2013	S	2086/12 2099/4	130 399 Σ529	SR – plochy smíšené obytné-rekreační DS – dopravní infrastruktura - silniční	SR – plochy smíšené obytné-rekreační s možností garáží	Vyřešení parkování osobních automobilů, náradí, uzavření před poškozením	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
15	Revolution Hair, s.r.o., Senovážné nám. 978/23, 110 00 Praha 1	-/ 2013	22. 3. 2013	S	2796/1	20492	NP – plochy přírodních louky	V – vleky	Umístění přenosného lyžařského vleku	Nedoporučuje se! Uvedený záměr se nachází v blízkosti NATURY 2000.	Nevyhovuje se!
16	Helena Nyklová, Nerudova 939, 54301 Vrchlabí	147/ 2013	8. 4. 2013	S	2823	5809	NP – plochy přírodních louky	SR – plochy smíšené obytné-rekreační	Výstavba RD	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!

celkem 15

S – Strážné

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkoný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Ve Strážném dne 9. dubna 2013

Tomáš Grégr v.r.
starosta obce