ú z e m n í p l á n
STRÁŽNÉHO

ZMĚNA č. 1
návrh
(upravený po společném jednání)

A - textová část
C - textová část odůvodnění

březen 2014
červenec 2014
upraveno pořizovatelem před vydáním

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Strážné
543 52 Strážné
v zastoupení: Tomáš Grégr, starosta obce

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:

PRISVICH, s. r. o.
sídlo: Na náměstí 63, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 142 02 Praha 4
v zastoupení: Ing. Ladislav Vich, jednatel

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Milan Salaba
Strážovská 87, 153 00 Praha 5
atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

ve spolupráci s:
U-24, s.r.o. - atelier pro urbanismus a územní plánování
Perucká 11a, 120 00 Praha 2
Mgr. David Třešňák, prokurista

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Strážné usnesení č. ..... ze dne	razítko:
číslo jednací a datum vydání	čj. ..... ze dne	
datum nabytí účinnosti ÚP	..... OOP č.	
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno, příjmení funkce	Obecní úřad Strážné Tomáš Grégr starosta obce	podpis:

Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah Změny č. 1 územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. Vymezení zastavěného území 5

Ab. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

- Ab1. Rozvoj území obce
- Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot

Ac. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5

- Ac1. Urbanistická koncepce
- Ac2. Vymezení zastavitelných ploch
- Ac3. Vymezení ploch přestavby
- Ac4. Systém sídelní zeleně

Ad. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování 6

- Ad1. Doprava
- Ad2. Vodní hospodářství
- Ad3. Energetika a spoje
- Ad4. Občanské vybavení

Ae. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně 7

- Ae1. Uspořádání krajiny
- Ae2. ÚSES
- Ae3. Prostupnost krajiny
- Ae4. Protierozní opatření
- Ae5. Ochrana před povodněmi
- Ae6. Rekreace
- Ae7. Dobývání nerostů

Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 8

Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 9

Ah. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 9

Ai. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 9

Aj. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 10

Ak. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování 10

Al. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování 10

Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 10

An. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 10

Ao. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona 10

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1. Základní členění území – výřez (1 : 10 000)

B2. Hlavní výkres – (1 : 5 000)

B3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 10 000)

Obsah odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ca. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 11
Cb. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 14
Cc. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zák. a jeho prováděcích právních předpisů 14
Cd. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 15
Ce. Údaje o splnění zadání, pokynů pro úpravu návrhu změny úz. plánu po společném jednání a po veřejném projednání 15
Cf. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 15
Cg. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 15
Cg1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití
Cg2. Limity využití území
Cg3. Koncepce dopravního řešení
Cg4. Koncepce technické infrastruktury
Cg5. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území
Cg6. Koncepce návrhu ÚSES
Cg7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
Cg8. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany
Cg9. Koncepce ochrany životního prostředí
Cg10. Veřejně prospěšné stavby
Ch. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 20
Ci. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 20
Cj. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 21
Ck. Vyhodnocení připomínek 21

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

~~D1. Výkres záborů půdního fondu – výřez (1 : 5 000)~~
D1. Koordinační výkres (1 : 10 000)

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 28. 2. 2014 a je zakresleno ve výkresech základního členění území, v hlavním a koordinačním výkresu.

Ab. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ab1. Rozvoj území obce

Základní koncepce se nemění. Změnou č. 1 dochází jen k dílčím, méně podstatným zásahům, vesměs v zastavěném území, příp. v zastavitelných plochách, k uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (upřesnění prvků nadregionálního ÚSES a úz. rezervy koridoru pro posílení energetické soustavy v oblasti Šp. Mlýna) a k formálnímu převedení některých zastavitelných ploch do ploch přestavby (lépe odpovídajícímu účelu a vymezení).

Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot

Předmět řešení Změny č. 1 nebude mít vliv na přírodní ani kulturní hodnoty území. Všechny potenciálně sporné záměry byly eliminovány již ve fázi projednání návrhu zadání.

Ac. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ac1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce nebude podstatně narušena. Nedochází k rozšíření zastavitelných ploch. Veškeré změny se týkají pouze funkčních změn v zastavěném území a úpravy regulativů v zastavitelné ploše. Jediný liniový záměr řeší koridor pro umístění lyžařského vleku. Všechny záměry soustředěny v urbanizované jihozápadní části území obce. Převzaté upřesnění prvků nadregionálního ÚSES a koridor územní rezervy pro vedení VVN 2x110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (obojí ze ZÚR) neovlivní urbanistickou koncepci.

Ac2. Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy. Územním plánem stabilizované zastavitelné plochy ležící v zastavěném území (nestandardně takto označené), převádí Změna č. 1 do tzv. "ploch přestavby". Podmínky využitelnosti těchto ploch se tím nemění, jen dochází k **přečíslování Z2→P2, Z3→P3, Z4→P4, Z6→P6, Z7→P7**.

Právě tak lokality řešené Změnou č. 1 nacházející se v zastavěném území (ve stabilizovaných plochách SR), se nově označují také jako "plochy přestavby": Z1-1, Z1-5, Z1-7, Z1-9.

Lokality v zastavěném území

Jsou uvedeny v rámci ploch přestavby (kap. Ac3.)

Lokality mimo zastavěné území

	výměra (ha)	funkce, popis	kód
Z1-11 **Z1-12**	1,8509	plochy smíšené obytné – rekreační, lokalita za Kolonkou – východ (pův. N4b), bez funkční změny - pouze změna regulativů	SR

Ac3. Vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro umožnění zástavby ve stabilizovaných plochách SR v lokalitách Z1-1, Z1-5, Z1-7 a Z1-9. Dále navrhuje úpravu funkčního využití u plochy Z1-6:

	výměra (ha)	funkce, popis	FV
Z1-1	0,2826	plochy smíšené obytné – rekreační, nad penzionem U Kurtu, umožnění výstavby dalšího RD na odděleném pozemku	SR
Z1-5	0,3106	plochy smíšené obytné – rekreační, u silnice za starou školou, možnost výstavby jednoho RD	SR
Z1-6	0,0949	bývalá konírna, změna funkce na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), místo ploch smíšených obytných – rekreačních (SR)	OM
Z1-7	0,0552	plochy smíšené obytné – rekreační, mezi starou školou a chatou Na vyhlídce, možnost umístění garáží	SR
Z1-9	0,2623	plochy smíšené obytné – rekreační, pod Kolonkou, možnost výstavby RD	SR

Ac4. Systém sídelní zeleně

Nedochází ke změnám.

Ad. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Ad1. Doprava

Beze změn. Pro zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 platí, že budou zpřístupněné ze stávajících komunikací. Příjezd k lokalitě Z1-5 bude řešen společně s realizací stavby na sousedním pozemku (2086/5) stejného vlastníka - přes tento pozemek, včetně společně řešeného parkování polozapuštěnými řadovými garážemi ve svahu.

Ad2. Vodní hospodářství

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování zůstává zachována beze změn.

Ad3. Energetika a spoje

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována beze změn. Totéž platí pro zásobování teplem, spoje, radiokomunikace a zásobování plynem (obec není plynofikována).

Ad4. Občanské vybavení

Z hlediska veřejné infrastruktury nedochází ke změnám.

U komerční vybavenosti je navržena funkční změna plochy přestavby z konírny na penzion (pův. P1), plochy smíšené obytné – rekreační (SR) - nyní na občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), lépe odpovídající navrženému využití (penzion s malou rekreací).

Ze sportovních zařízení je navrženo doplnění koridoru pro umístění jednoho lyžařského vleku v rámci plochy NP.

Koridory pro lyžařské vleky navrhované, event. prodlužované		**délka (m)**
Z1-10	Koridor pro umístění paralelního vleku mezi stávajícími vleky V4 (vlek "V Kolonce") a V5 (vlek "Kobr")	400

Ae. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

Ae1. Uspořádání krajiny

Beze změn.

Ae2. ÚSES

Změna č. 1 uvádí do souladu ÚPD obce s vymezenými prvky nadregionálního ÚSES dle vydaných ZÚR a rovněž dle ÚAP ORP Vrchlabí. Upřesňuje se hranice biocentra nadregionálního významu 85 - Prameny Úpy (ve Změně č. 1 zakresleno v hlavním i koordinačním výkresu) a dále přebírá trasu biokoridoru nadregionálního významu K22 MB (ve Změně č. 1 rovněž zakresleno). Nadregionální biocentrum 85 – Prameny Úpy bylo rozšířeno západním směrem k vodnímu toku Malé Labe tak, aby zahrnovalo lokální biokoridor LBK 1 z dosavadní ÚPD. Nadregionální biokoridor K22 MB byl převzat bez úprav. Vymezení nadregionálního biokoridoru K22 z dosavaní ÚPD tím bylo zrušeno. Promítnutí ÚSES ze ZÚR si vyžádalo úpravu lokální úrovně ÚSES – byla zrušena lokální biocentra LBC 5 a LBC 6, jež kolidovala s nadregionálním biocentrem 85 – Prameny Úpy. Lokální biocentrum LBC 7 bylo rovněž rozšířeno západním směrem tak, aby zahrnovalo vodní tok Malé Labe. Uvedené úpravy biocenter si vyžádaly změny vymezení lokálního biokoridoru LBK 1.

Ae3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 není dotčena prostupnost krajiny.

Ae4. Protierozní opatření

Beze změn.

Ae5. Ochrana před povodněmi

Bezpředmětné, beze změn.

Ae6. Rekreace

Změna č. 1 navrhuje několik lokalit pro funkci obytně – rekreační, jedná se celkem o čtyři jednotlivé objekty (tři RD s možností ubytování, jeden penzion s malou restaurací).

Ae7. Dobývání nerostů

Beze změn.

Af. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM využití

Změna č. 1 zachovává veškeré podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Doplňují se podmínky prostorového uspořádání pro lok. **Z1-1, Z1-5, Z1-7 a Z1-9**. Mění se podmínky prostorového uspořádání pouze pro lok. **N4b** (označení v úz. plánu). Změny podmínek jsou označeny jako **Z1-11 a Z1-12**.

SR – plochy smíšené obytné – rekreační

1) Převažující účel využití (hlavní využití): beze změn.

2) Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití: beze změn.

3) Nepřípustné využití: beze změn.

4) Podmínky prostorového uspořádání:

	výměra (ha)	*maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch*[1]	*minimální podíl zeleně*[2]
Z1-1	0,2826	15 %	85 %
Z1-5	0,3106	20 %	80 %
Z1-7	0,0552	25 %	75 %
Z1-9	0,2623	15 %	85 %
Z1-11 **(pův. N4b)**	1,8509	15% (místo pův. 6 %)	85 %, (z toho min. 3/4 plochy neupravené – přírodní zeleně, ostatní upravená zeleň)

[1] veškeré plochy zastavěné objekty, terasy, zpevněné nebo částečně zpevněné plochy odstavných a parkovacích stání, komunikace

[2] zeleň přírodní, trvalé travní porosty, zeleň okrasná, nelze sem započítávat případné ozelenění střech, zatravňovací dlažbu apod.

- lok. Z1-1, Z1-9 – přípustná výstavba rod. domů o zastavěné ploše max. 200 m^2.
- lok. Z1-5 - přípustná výstavba rod. domu o zastavěné ploše max. 280 m^2, výškové omezení: dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, max. výška hřebene 9,5 m (od nejnižší části rostlého terénu přiléhajícího k objektu), s navazujícími polozapuštěnými garážemi využívajícími svah.
- lok. Z1-7 - přípustná pouze výstavba garáží.
- lok. Z1-12 (pův. N4b) – ve východní části Kolonky (od spojnice západního okraje zástavby Kolonky k centru obce východním směrem), přípustná výstavba max. 7 objektů o zastavěné ploše max. 265 m² (navýšení z pův. 200 m^2).
- **maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch a minimální podíl zeleně se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část.**

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

1) Převažující účel využití (hlavní využití): beze změn.

2) Přípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití: beze změn.

3) Nepřípustné využití: beze změn.

4) Podmínky prostorového uspořádání:

	výměra (ha)	*maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch*[1]	*minimální podíl zeleně*[2]
Z1-6	0,0949	bez navýšení zast. ploch (pouze pro příp. dostavbu + 5 %)	v rozsahu stávajících ploch (pouze v případě dostavby sníž. max.o 5 %)

Koridor pro lyžařský vlek (v ploše NP)

Pro umístění navrhovaného lyžařského vleku v rámci vymezeného koridoru v lokalitě **Z1-10** platí následující podmínka:

Konkrétní záměr umisťovaného lyžařského vleku v lokalitě Z1-10 bude nutné v rámci jeho projektové přípravy předložit k vyjádření příslušnému úřadu, zda bude či nebude předmětem projektového posouzení (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Ag. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Žádné veřejně prospěšné stavby pro možnost vyvlastnění nejsou navrženy.

V souladu s vydanými ZÚR se jako veřejně prospěšná opatření vymezují prvky ÚSES nadregionálního významu:

- **VU1** - biocentrum 85- Prameny Úpy
- **VU2** - biokoridor K22MB

Ah. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změny - žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva, nejsou navrženy.

Ai. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část (A) obsahuje 10 stran (formát A4),
- grafická část (B) obsahuje 3 výkresy:
  - B1. Základní členění území (1 : 10 000)
  - B2. Hlavní výkres (1 : 5 000)
  - B3. Výkres veřejně prospěšných staveb a veř. prospěšných opatření (1:10 000)
- odůvodnění územního plánu (C) obsahuje 11 stran (formát A4)
- grafická část odůvodnění územního plánu (D) obsahuje 2 výkresy:
  - ~~D1. Výkres záborů půdního fondu – výřez (1 : 5 000)~~

D2. Koordinační výkres (1 : 10 000)

Aj. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V souladu s vydanými ZÚR se vymezuje územní rezerva pro koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí -Strážné - Špindlerův Mlýn (TE1r). Ve změně č. 1 ÚP Strážného je územní rezerva označena jako **Z1-R1**.

Ak. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pořízení územní studie není stanoveno.

Al. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pořízení regulačního plánu není stanoveno.

Am. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace změn v území není stanovena.

An. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 územního plánu tato potřeba nevyvstává, jinak platí ustanovení § 158 zákona č. 183/2006 Sb.

Ao. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Předchozí vymezení těchto staveb územním plánem se ruší (stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení se v územním plánu po novele stavebního zákona a prováděcích předpisů po 1. 1. 2013 nevymezují).

C. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ca. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Strážné je zařazena do SO ORP Vrchlabí, okres Trutnov, kraj Královéhradecký.

Dle **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (PÚR), schválené Vládou ČR (usnesení vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009), řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa, řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí. Spadá ale do **specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory (SOB7)**. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí byly v této specifické oblasti stanoveny tyto úkoly:

a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení;
b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody;
c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití;
d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice, zejména zkvalitnit napojení oblasti železniční dopravou na okolní centra osídlení;
e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Územní plán Strážného, právě tak jako Změna č. 1, řeší rozvoj území obce přiměřeně v souladu s některými z těchto úkolů – zejména tím, že stanovuje úměrný rozsah nové zástavby a pomocí účinných regulativů usměrňuje podmínky využití. To by mělo být zárukou nekonfliktního rozvoje, zaručujícího na jedné straně odpovídající úroveň vybavenosti (dopravní, technické, občanské), na druhé straně ochranu hodnot – zejména přírodních. Žádný z navržených záměrů není takového druhu, aby způsoboval nepřijatelné zhoršení kvality prostředí v území ležícím v KRNAP (- tzn. např. rozsahem, výjimečností, nároky na energie, dopravu, či množstvím návštěvníků). Samotná Změna č. 1 je poměrně malého rozsahu (nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy), takže je bezpředmětné, aby konkrétně reagovala na úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti.

Územní plán Strážného je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011, nabytí účinnosti 16. 11. 2011).

V **zásadách územního rozvoje (ZÚR)** jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Strážné to jsou tyto požadavky:

- SOB7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory (úkoly související s polohou v SOB7 – viz předchozí odstavec „Politika územního rozvoje“, tím je naplněn požadavek Krajského úřadu KH kraje k návrhu zadání - reagovat na zařazení obce do SOB7 a z toho vyplývající konkrétní úkoly pro územní plánování)
- TE1r - technická infrastruktura, úz. rezerva pro koridor VVN 2x110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (územním plánem Strážného respektováno - vzhledem k vymezení

pouze jako územní rezerva je koridor obdobně převzat i do ÚP Strážného, se zákresem v koordinačním výkresu, řešené záměry Změny č. 1 jím nejsou dotčeny)
- ÚSES – biocentrum 85- Prameny Úpy, biokoridor K22MB (obojí územním plánem Strážného respektováno - upřesněné vymezení v souladu se ZÚR zakresleno v grafické části změny, samotné řešené záměry Změny č. 1 nejsou s nimi v kolizi).

Žádné veřejně prospěšné stavby nejsou zásadami územního rozvoje na území obce Strážné navrhovány, pouze veřejně prospěšná opatření pro vymezení prvků ÚSES nadregionálního významu (biocentrum 85- Prameny Úpy, biokoridor K22MB). Tato veřejně prospěšná opatření jsou převzata do ÚPD obce Strážné (jako veř. prosp. opatření pro možnost vyvlastnění).

Ze ZÚR dále vyplývá požadavek respektovat při pořizování ÚPD v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí (kap. 7 tohoto vyhodnocení):

- *při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA* - respektováno, koncepce ÚP vč. Změny č. 1 je se SEA v souladu,
- *v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody* - řešením Změny č. 1 nedochází ke střetu, veškeré řešené záměry jsou v zastavěném či bezprostředně navazujícím území,
- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,* - žádné navrhované záměry ZÚR, které by bylo třeba zpřesňovat, se řešeného území netýkají,
- *pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území, při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou, u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů, řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru, podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi, plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES, vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území* - žádné navrhované záměry ZÚR, které by bylo třeba zpřesňovat, se řešeného území netýkají.

V ZÚR jsou dále stanoveny priority územního plánování, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí. Z celkem 20 priorit se řešeného území Strážného omezeně týkají jen některé:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - Změna č. 1 navrhuje v ploše Z1-4 služby-penzion s restaurací,

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje* - omezeně, viz předchozí bod a přiměřené zkvalitňování podmínek zejména pro rodinnou rekreaci,
4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy* - koridor pro výhledové vedení VVN 2x110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn, převzato ze ZÚR jako územní rezerva,
5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury* - veškerý rozvoj je navržen pouze v zast. území, v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu charakteru sídla,
7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* - řešeno úz. plánem, Změna č. 1 nové plochy nenavrhuje,
9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace* - řešeno úz. plánem, Změna č. 1 nové plochy nevymezuje,
12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* - viz bod 1) a přiměřené zkvalitňování podmínek zejména pro rodinnou rekreaci,
17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí* - zábory ZPF jsou omezeny jen na plochy v zast. území, příp. v bezprostřední návaznosti, v minimalizovaném rozsahu, PUPFL nejsou dotčeny,
18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje* - respektováno,
19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů* - respektováno, žádný ze záměrů Změny č. 1 není ve střetu s ÚSES,
20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - omezený rozsah nových ploch, umístění a struktura zástavby respektuje horský charakter sídla a jeho charakteristickou skladbu.

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Vrchlabí - Aktualizaci 2012 - zpracoval Ing. arch. František Pospíšil - atelier URBIS, v prosinci 2012. Z ÚAP vychází Strážné jako obec s vyváženým vztahem územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Ze SWOT analýzy vyplývá zejména:

- nedostatek parkovišť (ÚP řeší přestavbou polyfunkčního domu s parkovišti, Změnou č. 1 je navrženo umístění garáží v ploše Z1-7, u plochy Z1-5 je umožněno koordinované řešení parkování skupinovými garážemi společně se sousední plochou),
- pokles návštěvnosti (ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci rodinné rekreace, kondiční sportovní aktivity, agroturistiku,aj., Změna č. 1 navrhuje v ploše Z1-4 služby-penzion s restaurací),

- nespokojenost návštěvníků se službami a cenami (ÚP včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro zlepšení a rozšíření nabídky ubytování a služeb pro cestovní ruch)
- nereálnost některých rozvojových záměrů vlivem přípravy nového zónování KRNAP (ÚP na rozdíl od ÚAP ORP nepočítá se spornými rozvojovými záměry, zvýšená ochrana extravilánu by mohla být pro obec výhodou)
- nedostatek financí/dotací na rozvoj extenzivního zemědělství (ÚP reaguje vytvořením podmínek pro vznik ekofarem, agroturistiky, předmět Změny č, 1 se této problematiky netýká).

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území: Z hlediska širších vazeb v návaznosti na hranice řešeného území se týkají pouze záměry převzaté z nadřazené ÚPD kraje (ZÚR). Konkrétně jde o upřesnění prvků ÚSES nadregionálního významu (převzato rovněž v souladu s ÚAP ORP Vrchlabí, s vyvolanými dílčími úpravami navazující lokální úrovně ÚSES - viz kap. Cg6) a o převzetí koridoru územní rezervy vedení VVN 2x110 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn (rovněž dle ÚAP ORP Vrchlabí - stabilizováno k pozdějšímu převedení z územní rezervy do návrhu, bude řešeno v rámci připravované první aktualizace ZÚR). Všechny ostatní návrhy Změny č. 1 jsou malého rozsahu a nemají vliv na koordinaci z hlediska širších vztahů v území.

Vyhodnocení návazností na území sousedních obcí: Do ÚPD obce Strážné byly prvky nadregionálního ÚSES i koridor územní rezervy VVN převzaty v souladu se ZÚR, resp. ÚAP. Zejména v okrajových částech území bylo prověřeno jejich vymezení v terénu. Zpracovatelem nebyly shledány důvody, které by na území obce Strážné vyžadovaly jejich korigování (např. jiné limity jdoucí nad rámec podrobnosti ZÚR, resp. ÚAP). Tím by měla být zajištěna návaznost i na území sousedních obcí. Zároveň je zřejmé, že v ÚPD Špindlerův Mlýn, resp. Vrchlabí není dosud zajištěna plná návaznost na ZÚR, resp. ÚAP, neboť UPD obou obcí byly vydány před nabytím účinnosti ÚPD kraje. Je povinností těchto sousedních měst, aby jejich ÚPD byla uvedena do souladu s nadřazenou ÚPD kraje.

Cb. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změnou č. 1 není nijak dotčen soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 stavebního zákona. Rozsah a účel navržených ploch Změny č. 1 je úměrný, zachovává všechny hodnoty území a v případě jedné lokality upřesňuje prostorové regulativy.

Ochrana nezastavěného území je Změnou č. 1 zajištěna nerozšiřováním zastavitelných ploch nad rámec platného územního plánu.

V přiměřené míře (dané místními podmínkami) se rovněž vytváří předpoklady pro stabilizaci, resp. rozvoj zaměstnanosti a pro zkvalitňování podmínek života obyvatel obce - v daném případě Změny č. 1 občanské vybavení formou penzionu s restaurací, ubytování, lyžařský vlek.

Cc. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁK. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel přezkoumal pořízení a zpracování Návrhu změny územního plánu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým Návrhem změny územního plánu.

Cd. *VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ*

Bude doplněno po projednání návrhu změny.

Ce. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Změna č. 1 v celém rozsahu přebírá dosavadní koncepci rozvoje obce stanovenou územním plánem, vydaným 1. 11. 2011.

Do zadání Změny č. 1 ÚP Strážného bylo promítnuto několik nových záměrů obce i dalších subjektů (soukromých investorů). Zadání bylo projednáno a schváleno 8. října. 2013.

Do výsledné (schválené) verze zadání byly zapracovány požadavky dotčených orgánů. Veškeré tyto požadavky byly do řešení návrhu Změny č. 1 zapracovány a takto splněny.

Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu změny, doplněné po vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1:

Pokyny pro úpravu ze dne 10. 3. 2014 obsahují 10 bodů reagující na požadavky vyjádřené ve stanoviscích dotčených orgánů. Všech 10 bodů bylo bez zbytku splněno a v tomto smyslu zapracováno do upraveného návrhu Změny č. 1.

Nad rámec stanoviska Správy KRNAP byl upraven podíl zastavitelnosti pro lokalitu Z1-5 tak, aby bylo umožněno využití v souladu s již zpracovanou studií (koncepčně navazující na sousední již realizované stavby) . Toto navýšení odpovídá podmínkám zástavby okolních objektů a po konzultaci se Správou KRNAP bylo takto zapracováno do regulativů v rámci návrhu změny č. 1 územního plánu (kap. Af).

Cf. *VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH*

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, řeší pouze plochy přestaveb (v rámci zastavěného území), upřesnění podmínek již dříve vymezených zastavitelných ploch a koridor pro možné umístění lyžařského vleku.

Cg. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500 a 501/2006 Sb.

Tento přístup znamená v případě změny především:
- respektování koncepce platného územního plánu
- nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch (jednotlivé změny se týkají pouze využitelnosti v rámci zastavěného území – buď pro umožnění staveb v zast. území, nebo úpravou regulativů)
- všechny řešené změny sledují dodržení podmínek pro využití ploch v atraktivním území Krkonošského národního parku

Cg1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

Širší vztahy

Obec Strážné je zařazena do SO ORP Vrchlabí, okres Trutnov, kraj Královéhradecký.

Strážné sousedí: na jihu a západě s městem Vrchlabí (část Hořejší Vrchlabí);
na severozápadě a severu s městem Špindlerův Mlýn (část Přední Labská;
na severovýchodě s městem Pec pod Sněžkou;
na východě v krátkém úseku s obcí Černý Důl;
na jihovýchodě s obcí Dolní Dvůr.

K 1. 4. 2013 byl v těchto obcích evidován následující počet obyvatel:
Vrchlabí 12 676, Špindlerův Mlýn 1 175, Pec pod Sněžkou 643, Černý Důl 734, Dolní Dvůr 248.

Obcí prochází silnice III/2956 Vrchlabí – Strážné – Klínový potok.

Rozvoj obce a osídlení

V obci bylo k trvalému pobytu k 1. 1. 2013 přihlášeno 209 obyvatel.

rok	1991	1993	1995	1997	1999	2001	2003	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012
poč. obyv.	115	122	145	146	149	140	152	165	166	168	160	166	204	209

Koncepce dalšího rozvoje obce

Změnou č. 1 se koncepce rozvoje nemění. Předmět změny by měl přispět k rozvoji obce (předpoklad vytvoření pracovních příležitostí, doplnění vybavenosti, stabilizace trvale bydlících obyvatel a příp. zvýšení standardu poskytovaných služeb).

Bydlení

K datu posledního Sčítání lidu, domů a bytů (1. 3. 2011) bylo ve Strážném registrováno 68 domů se 82 byty, z toho 59 trvale obydlených domů.

V obci je evidováno 187 adres (PSČ 543 52).

Většina objektů slouží pro smíšenou funkci bydlení a ubytování rekreantů, dle údajů z roku 2005 bylo v obci evidováno 1926 přechodných lůžek.

V návrhu Změny č. 1 byly vymezeny čtyři přestavbové plochy pro bydlení s tímto zdůvodněním: Dle územního plánu je možná zástavba jen ve vymezených zastavitelných plochách, netypicky nikoliv v rámci stávajících zastavěných ploch (přestože jsou v odpovídajícím funkčním vymezení SR). Důvodem je snaha o přísnější ochranu území s ohledem ke specifickým podmínkám polohy obce v KRNAP - mj. neumožnit neregulované zahušťování horských luk v zastavěném území novými stavbami. Pro umožnění tří nových konkrétních staveb rodinných domů bylo proto nutné prověřit jejich vhodnost a zapracovat tyto plochy jako přestavbové se stanovením odpovídajících prostorových regulativů. Ve všech případech se jedná o plochy v rámci zastavěného území, v přímé návaznosti na sousední stávající zástavbu. Konkrétní záměry byly předběžně posouzeny již ve fázi projednávání návrhu zadání. Na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu byly stanoveny podmínky využitelnosti. Ve třech případech se jedná o stavby nových rodinných domů (Z1-1, Z1-5, Z1-9). Jedna lokalita (Z1-7) je určena k umožnění výstavby garáží pro stávající objekt na sousedním pozemku.

Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost a služby, které se v obci Strážné vyskytují souvisí, vzhledem k charakteru místa, převážně s cestovním ruchem. Změna č. 1 nenavrhuje žádnou plochu pro veřejnou vybavenost. Z komerční vybavenosti je navržena jedna změna - jde o změnu funkce ze stávajícího vymezení ploch smíšených obytných – rekreačních (SR) na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) - bývalá konírna, ve Změně č. 1 plocha označena Z1-6. Důvodem změny je záměr vlastníka přestavby na penzion s malou restaurací. Navržená změna funkce lépe odpovídá budoucímu využití.

Ze sportovních zařízení je navrženo doplnění koridoru pro umístění jednoho lyžařského vleku (Z1-10). Paralelní vlek umístěný mezi stávajícími vleky V4 (vlek "V Kolonce") a V5 (vlek "Kobr") v délce cca 400 m přispěje ke zkvalitnění sportovních zařízení v obci a k lepší využitelnosti a zkapacitnění v rámci systému lyžařských vleků a sjezdovek.

Veřejná prostranství

Změna č. 1 nebude mít vliv na veřejná prostranství, nové plochy se nenavrhují.

Ekonomické aktivity

Dle údajů OÚ Strážné z roku 2003 bylo v obci celkem 120 pracovních příležitostí, z toho 70 obsazených ženami. Ekonomicky aktivních obyvatel bylo v obci 125.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro drobné navýšení pracovních příležitostí v obci (penzion s restaurací na ploše Z1-6, lyžařský vlek Z1-10).

Zeleň

Veškeré záměry Změny č. 1 jsou lokalizovány v zastavěném území, jejich vymezení by nemělo mít vliv na stávající zeleň. V rámci navržených zastavitelných je dbáno na dodržení odpovídajícího podílu zelených ploch na pozemku.

Cg2. Limity využití území

Limity využití území jsou chápány především jako vymezení ochrany přírodních a kulturních hodnot a ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury, vyplývají z právních předpisů a norem. Veškeré limity zůstávají nedotčeny novými záměry - ty je respektují.

Cg3. Koncepce dopravního řešení

Širší dopravní vztahy

Beze změny.

Místní komunikační síť

Komunikační síť beze změny. Všechny návrhové plochy jsou napojeny na stávající komunikace.

I pro řešené lokality Změny č. 1 platí, že odstavování vozidel a odpovídající počet parkovacích stání v případě rekreačních lůžek je nutno zajistit na vlastních pozemcích. Plocha Z1-7 (SR) je určena pro umístění garáží ke stávajícímu objektu na sousedním pozemku.

Zpřístupnění plochy Z1-5 bude s ohledem k terénním poměrům a shodnému vlastnictví se sousedním pozemkem (p.č. 2086/5) řešeno přes tento pozemek se společným řešením polozapuštěných řadových garáží a zpevněných ploch - určenými pro stavby na obou plochách.

Pěší a cyklistická doprava
Beze změny.

Železniční doprava
Beze změny - řešeným územím neprochází žádná železniční trasa.

Letecká doprava
beze změny - v řešeném území se nenachází žádné letiště ani do něj nezasahují žádná ochranná pásma vyplývající z letecké dopravy.

Hromadná doprava osob
Beze změny.

Cg4. Koncepce technické infrastruktury

Beze změn. Drobný rozsah lokalit nebude mít vliv na koncepci v oblasti vodohospodářské, energetické ani v nakládání s odpady. Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

Cg5. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Beze změny - předmět řešení je omezen na několik drobných lokalit v zastavěném území, příp. v jeho bezprostřední návaznosti. Ochrana krajiny, civilizační a kulturní hodnoty území nebudou změnou dotčeny.

Cg6. Koncepce návrhu ÚSES

V souladu s vydanými ZÚR Změna č. 1 upřesňuje **vymezení prvků ÚSES nadregionálního významu** (odlišně od vymezení v ÚP Strážného, vydaného v r. 2011). Nové vymezení rovněž odpovídá ÚAP ORP Vrchlabí (2. úplná aktualizace, 2012):

- biocentrum 85- Prameny Úpy - upřesnění v řešeném území spočívá v rozšíření západním směrem až ke Klínovému potoku, přes Hříběcí a Lahrovy boudy, Přední Rennerovky a Friesovy boudy. Oproti ZÚR bylo rozšířeno západním směrem k vodnímu toku Malé Labe tak, aby zahrnovalo lokální biokoridor LBK 1 z dosavadní ÚPD.
- biokoridor K22MB - oproti předchozímu vymezení jižně od sídla Strážné je biokoridor stabilizován v jiné poloze - prochází severně od sídla Strážné, severně od lokality Šestidomí a části Horní Herlíkovice. Vymezení nadregionálního biokoridoru K22 z dosavaní ÚPD tím bylo zrušeno.

Lokální úroveň ÚSES
Promítnutí ÚSES ze ZÚR si vyžádalo tyto úpravy lokální úrovně ÚSES:

- byla zrušena lokální biocentra LBC 5 a LBC 6, jež kolidovala s nadregionálním biocentrem 85 – Prameny Úpy.
- Lokální biocentrum LBC 7 bylo rovněž rozšířeno západním směrem tak, aby zahrnovalo vodní tok Malé Labe.

- Uvedené úpravy biocenter si vyžádaly změny vymezení lokálního biokoridoru LBK 1.

Žádný ze záměrů Změny č. 1 se těchto upřesněných vymezení nedotkne.

Cg7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Beze změny.

Cg8. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Civilní ochrana

Beze změn. Platí koncepce územního plánu, včetně povinnosti dodržení platných hygienických předpisů.

Požární ochrana

Beze změn. Konkretizované požadavky na požární ochranu uvedené v zadání se týkaly především rozvojových lokalit v odlehlých částech řešeného území obce. Veškeré takové uvažované záměry byly z řešení změny č. 1 vyloučeny (pro nesouhlas dotčených orgánů). Předmět řešení změny č. 1 obsahuje pouze tři plochy pro jednotlivé stavby rodinných domů, jednu plochu pro umožnění výstavby garáží - vše v zastavěném území, dále změnu funkce a regulativů.

Zajištění příjezdu jednotek HZS

Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné plochy vyžadující zajištění nových přístupových komunikací. Veškeré řešené lokality jsou napojeny na stávající komunikace. Bezprostřední napojení objektů (v rámci těchto pozemků) není předmětem řešení úz. plánu.

Zajištění požární vody

Pro zásobování požární vodou navržených ploch změny č. 1 platí obdobně totéž, co pro územní plán: V území obce nejsou významnější vodní plochy, v současné době nelze plně zajistit vodu ze stávající veřejné sítě, navržena je však její rekonstrukce pro splnění požadovaných norem. V obci jsou rozmístěny hydranty, jejich konkrétní umístění není předmětem ÚP obce.

Cg9. Koncepce ochrany životního prostředí

Beze změn.

Cg10. Veřejně prospěšné stavby

Žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly územním plánem vymezeny. Změna č. 1 v souladu s vydanými ZÚR vymezuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- **VU1** - biocentrum 85- Prameny Úpy
- **VU2** - biokoridor K22MB

Pozn.: V daném případě se nejedná o nutnost nového vymezení (založení), které by vyžadovalo vyvlastnění pro tento účel (naprostá většina je plně funkční). Zařazení do veřejně prospěšných opatření je proto pouze z důvodu souladu s vydanými ZÚR.

Ch. *INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO*

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Ci. *VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA*

Zemědělská příloha pro Změnu č. 1 je zpracována obdobně jako v případě územního plánu, tj. v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. přílohy č. 3 k vyhl. č. 13/1994 Sb.).

Podle společného metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a ministerstva životního prostředí "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" (srpen 2013) platí, že:

- V zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000 m².
- Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

V souladu s tím není třeba žádnou plochu řešenou změnou č. 1 vyhodnocovat. Přesto (nad rámec metodiky - i s ohledem ke specifickým podmínkám území v KRNAP) jsou příslušné lokality alespoň orientačně vyhodnoceny, vč. výkresu záborů půdního fondu.

Změna č. 1 se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přehled záborů dle jednotlivých lokalit

označení rozvojové lokality	BPEJ (kód/ha)						zábor celkem (ha)	kultura	funkční využití
	I.	II.	III.	IV.	V.	bez BPEJ			
Z1-1	-	-	-	-	9.40.68 0,2826	-	**0,2826**	trv. trav. porost	SR
Z1-2, Z1-3, Z1-4 - byly vypuštěny									
Z1-5	-	-	-	-	9.40.89 0,3106	-	**0,3106**	trv. trav. porost	SR
Z1-6	-	-	-	-	-	0,0949		zast. plocha	OM
Pozn.: lok. Z1-6 - nejde o skutečný zábor, ale o přestavbovou plochu, kromě toho není ZPF.									
Z1-7	-	-	-	-	9.40.89 0,0552	-	**0,0552**	trv. trav. porost	SR
Z1-8 - byla vypuštěna									
Z1-9	-	-	-	-	9.40.68 0,2623	-	**0,2623**	trv. trav. porost	SR
Z1-10 - liniový záměr vleku (bez záboru), **Z1-11, Z1-12** - týká se jen úpravy regulativů									
CELKEM	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,9107**	**0,0949**	**0,9107**		

Zábory ZPF

BPEJ	*třída ochrany*	*plocha v ha*	*celkem (ha)*
9.40.68	V.	0,5449	**0,5449** (59,8 %)
9.40.89	V.	0,3658	**0,3658** (40,2 %)
celkem			**0,9107**

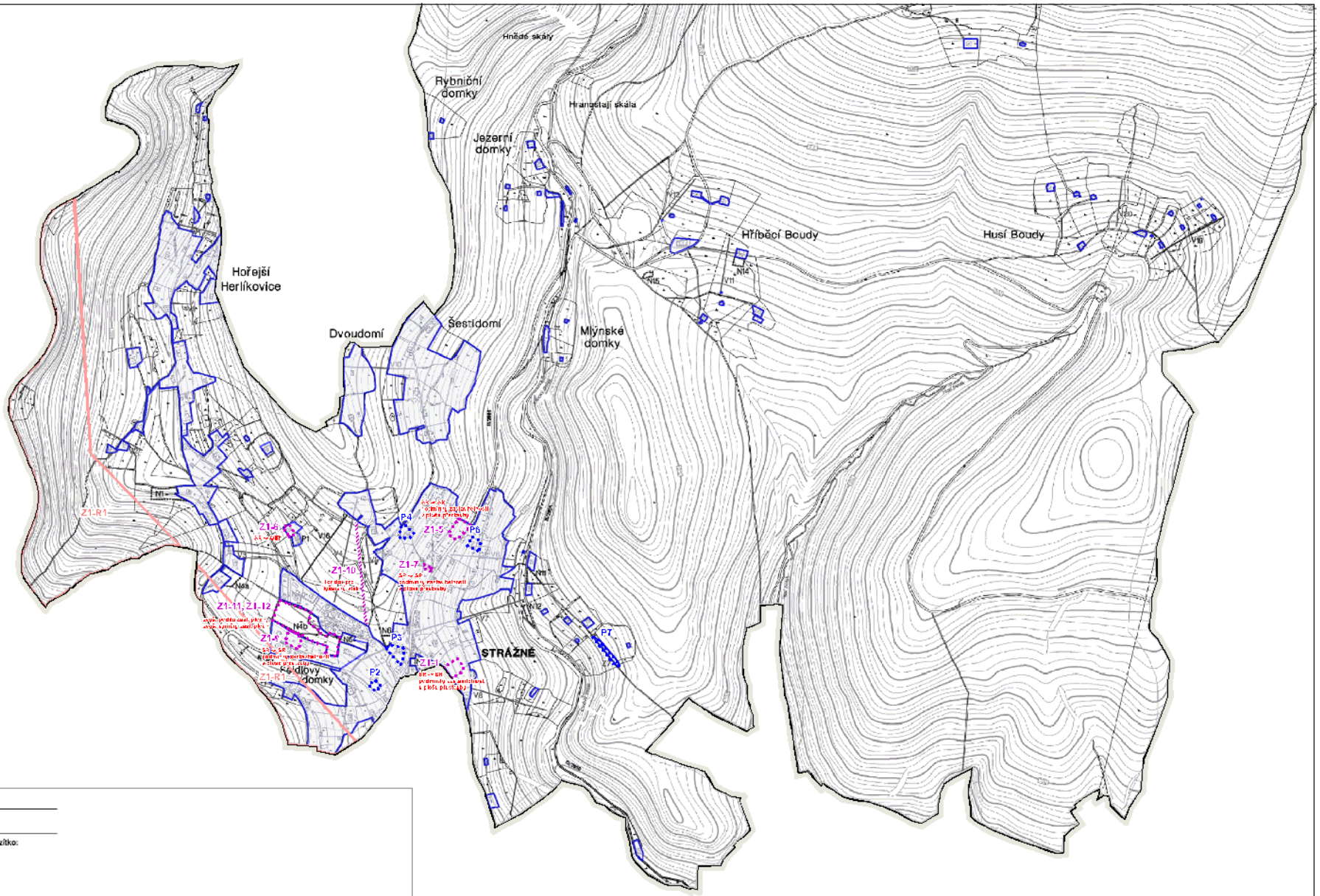
Cj. *ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ*

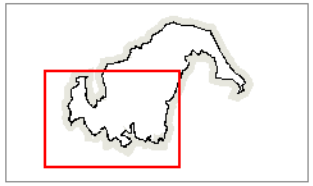
Bude obsaženo po veřejném projednání v samostatné příloze zpracované pořizovatelem.

Ck. *VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK*

Bude obsaženo po projednání v samostatné příloze zpracované pořizovatelem.

Územní plán Strážného
Změna č. 1





ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Strážné usnesení č. a ze dne 31. října 2011	razítko:
číslo jednací a datum vydání	čj. 2/2011–3 ze dne 1. listopadu 2011	
datum nabytí účinnosti ÚP	16. listopadu 2011 OOP č. V/2011	
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno, příjmení funkce	Obecní úřad Strážné Tomáš Grégr starosta obce	podpis:

Pozn.: Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 27. 11. 2007, aktualizované k datu 30. 9. 2011

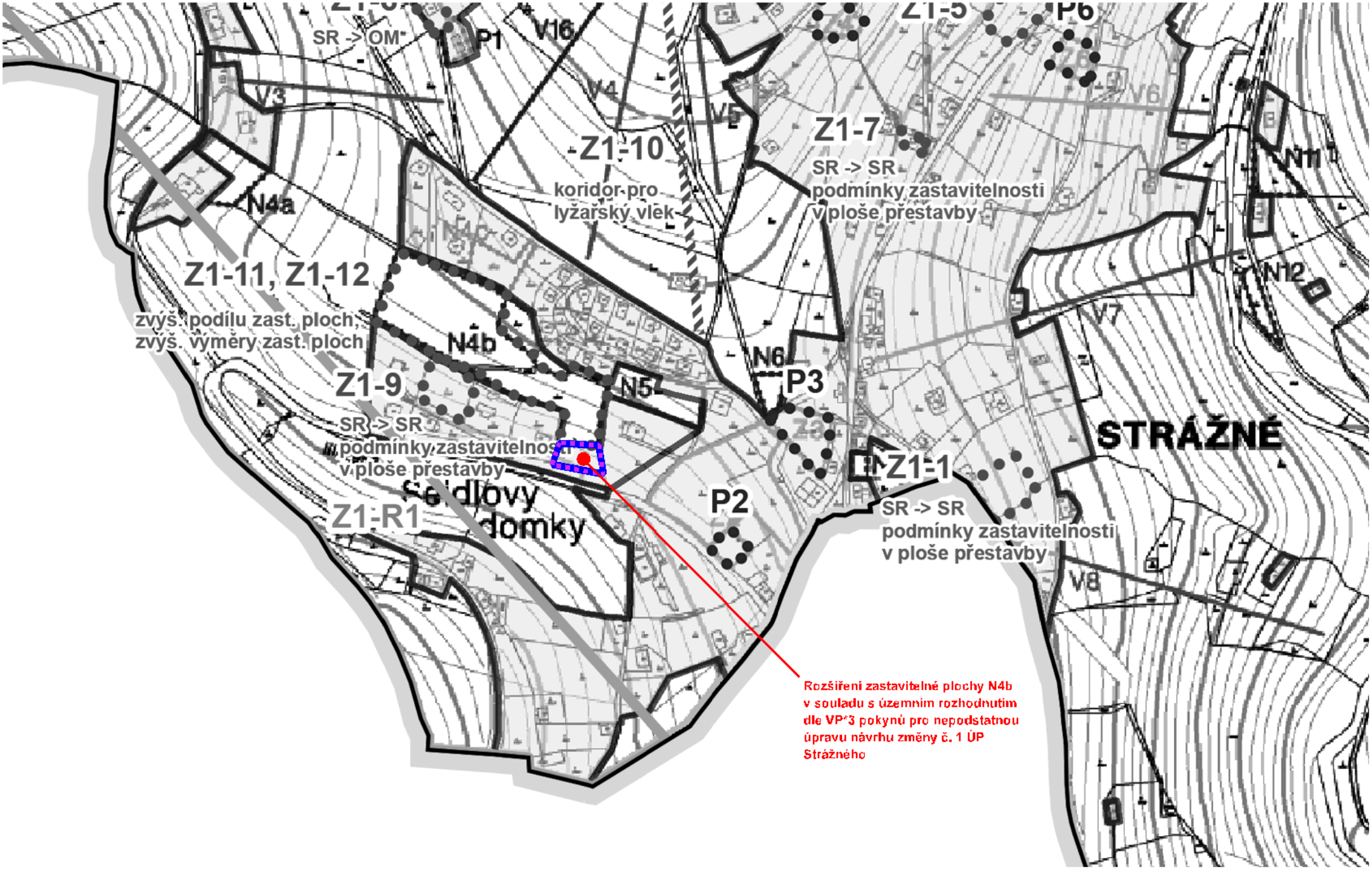
ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽNÉHO			č. paré:
zpracovatel: aurs, Hlávkov 600/10, 169 00 Praha 6, Ing. arch. Milan Belobe, Ing. Lenka Pacelová	pořizovatel: Obecní úřad Strážné	termín: 11/2011	
číslo a název výkresu: B1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		měřítko: 1 : 10 000	

	hranice obce hranice řešeného území
	zastavěné území k 30. 9. 2011
Z1	plochy změn uvnitř zastavěného území
N1	zastavitelné plochy mimo zastavěné území
P1	plochy přestavby
V1	stávající vleky
V16	navrhované vleky

Základní jevy

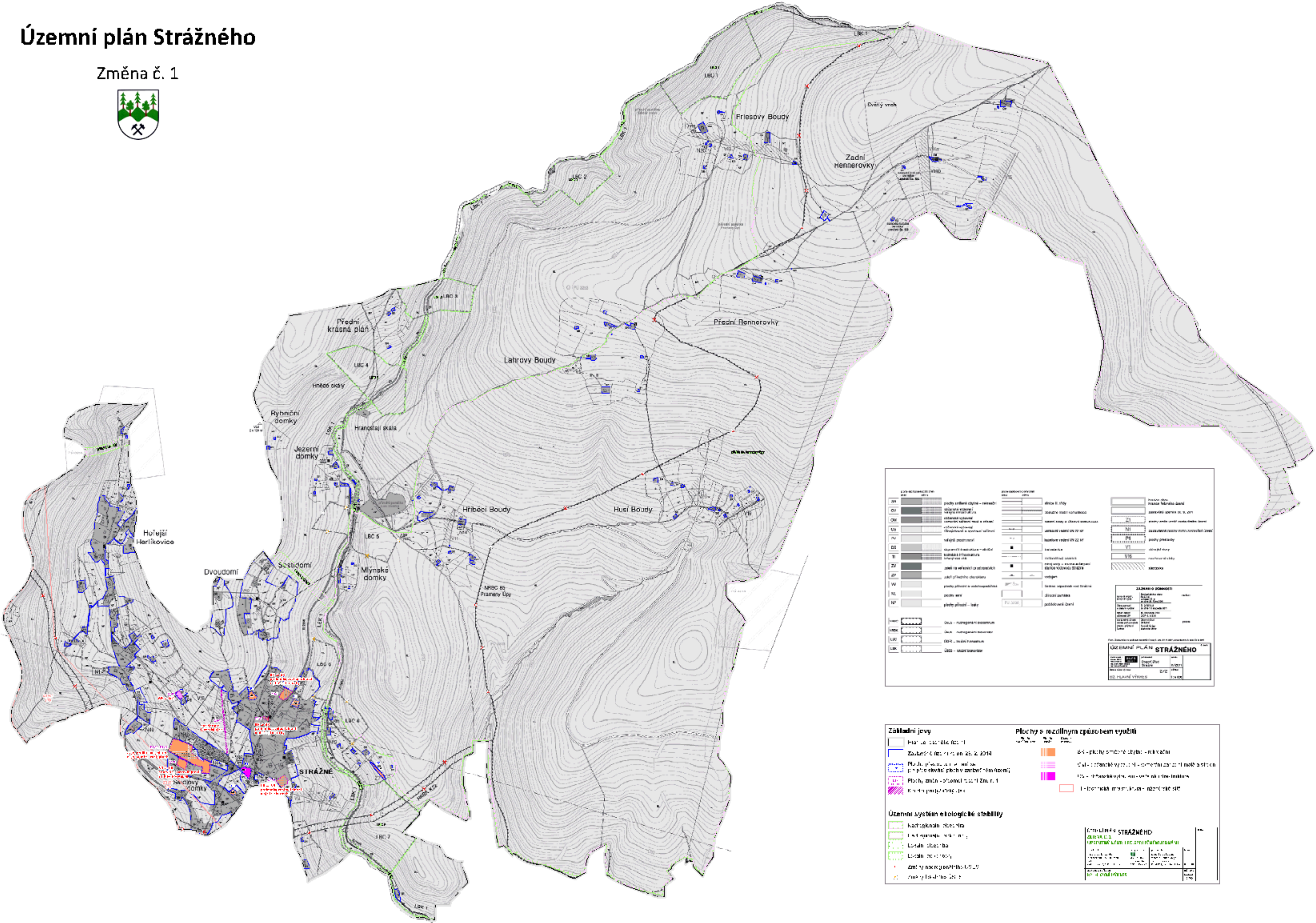
- Hranice řešeného území
- Zastavěné území ke dni 28. 2. 2014
- P2 Plochy přestavby (nemění se, jen přetisťování plochy v zastavěném území)
- Z1-1 Plochy změn - předmět řešení Zm. č. 1
- Koridor pro lyžařský vlek
- Z1-R1 Územní rezerva

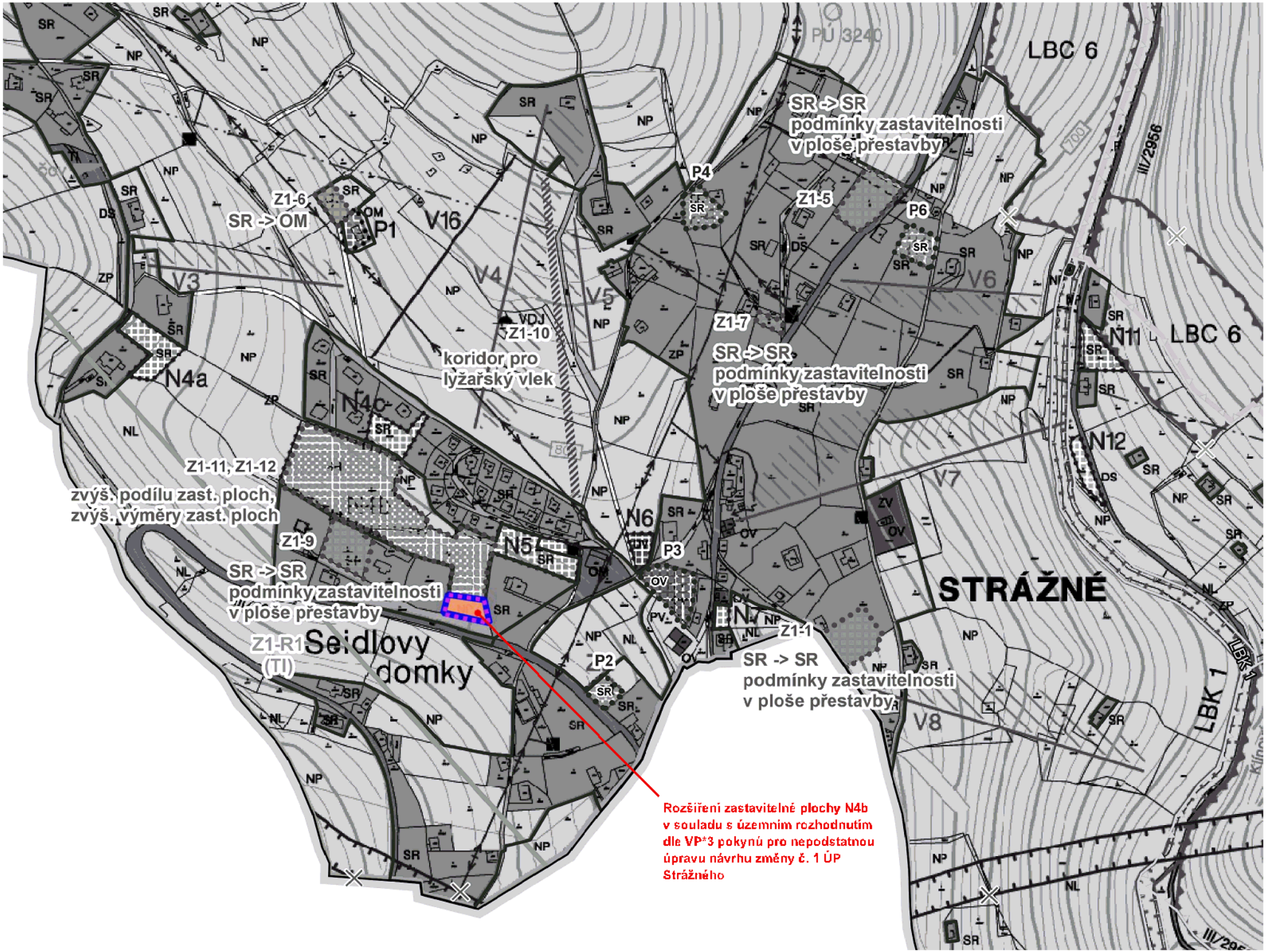
ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽNÉHO ZMĚNA Č. 1 UPRAVENÝ NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ			č. paré:
zpracovatel: Ing. arch. Milan Belobe, Hlávkova 600/10, 169 00 Praha 6 ateliér: Štěpánská 57, 110 00 Praha 2	vedoucí projektu: Ing. arch. Milan Belobe Štěpánská 57, 110 00 Praha 2	pořizovatel: Obecní úřad Strážné, starosta obce Tomáš Grégr úřadovna pořizovatele: Příbram, nám. Hlavní 116	termín: 08/2014
číslo a název výkresu: B1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			měřítko: 1:10 000


SR -> OM
P1
V16
V4
V5
V3
Z1-5
P6
V6
Z1-7
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
N11
Z1-10
koridor pro
lyžařský vlek
N4a
Z1-11, Z1-12
zvýš. podílu zast. ploch,
zvýš. výměry zast. ploch
N4b
N12
V7
N6
P3
N5
Z1-9
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
STRÁŽNÉ
Z1-1
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
P2
Z1-R1
V8
Rozšíření zastavitelné plochy N4b
v souladu s územním rozhodnutím
dle VP*3 pokynů pro nepodstatnou
úpravu návrhu změny č. 1 ÚP
Strážného

Územní plán Strážného

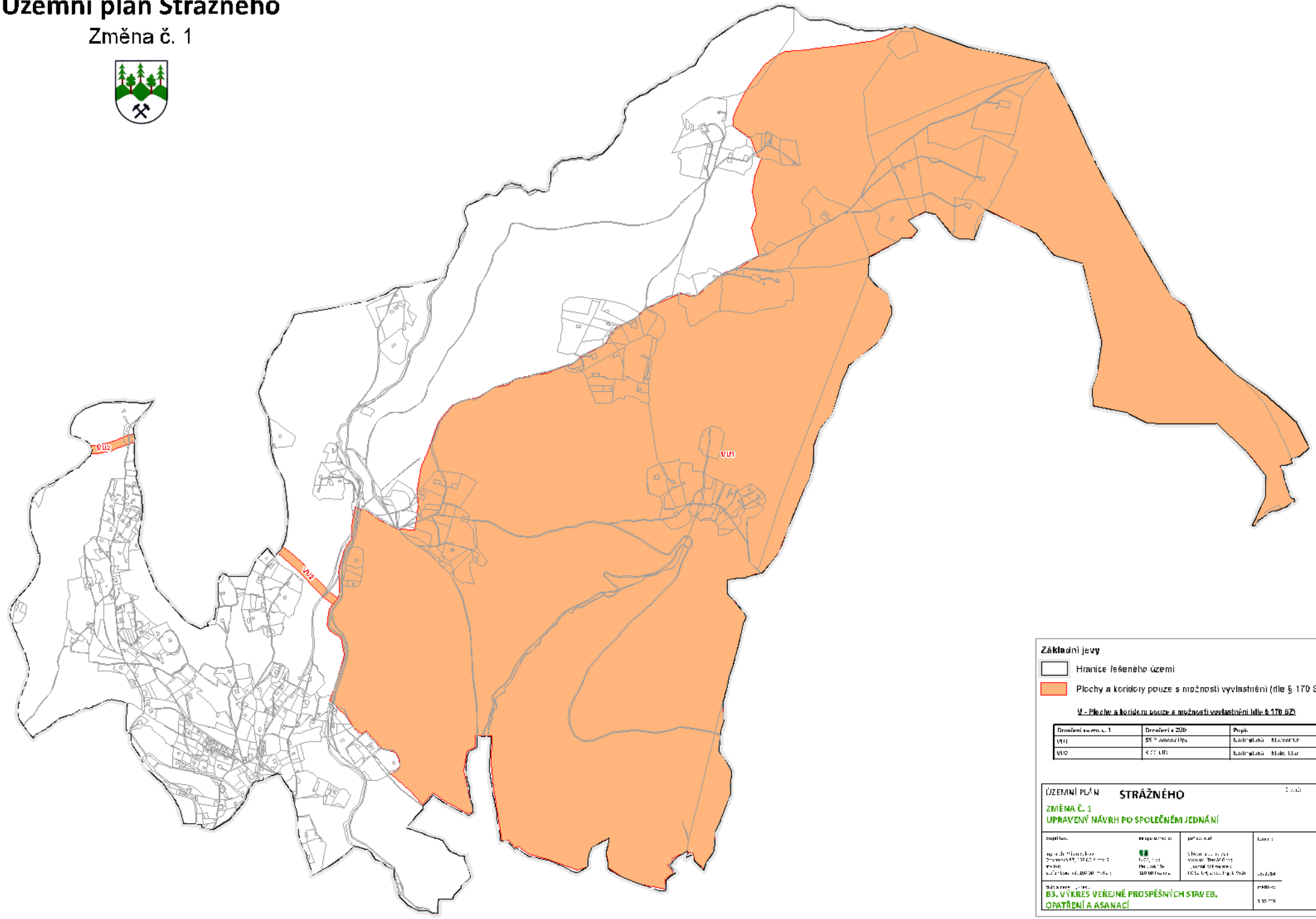
Změna č. 1




LBC 6
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
Z1-6
SR -> OM
P1
V16
V4
V5
V3
P4
Z1-5
P6
V6
Z1-7
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
VDJ
Z1-10
koridor pro
lyžařský vlek
N4a
N4c
N11
LBC 6
N12
V7
Z1-11, Z1-12
zvýš. podílu zast. ploch,
zvýš. výměry zast. ploch
Z1-9
N6
N5
P3
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
Z1-R1
(TI)
Seidlovy
domky
N7
Z1-1
P2
SR -> SR
podmínky zastavitelnosti
v ploše přestavby
STRÁŽNÉ
V8
LBK 1
III/2956
Rozšíření zastavitelné plochy N4b
v souladu s územním rozhodnutím
dle VP*3 pokynů pro nepodstatnou
úpravu návrhu změny č. 1 ÚP
Strážného

Územní plán Strážného

Změna č. 1



Základní jevy

Hranice řešeného území

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 SZ)

V – Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 SZ)

Označení změny č. 1	Označení v ZÚR	Popis
VU1	[illegible]	kadrgplanů [illegible]
VU2	[illegible]	kadrgplanů [illegible]

ÚZEMNÍ PLÁN **STRÁŽNÉHO**

ZMĚNA Č. 1

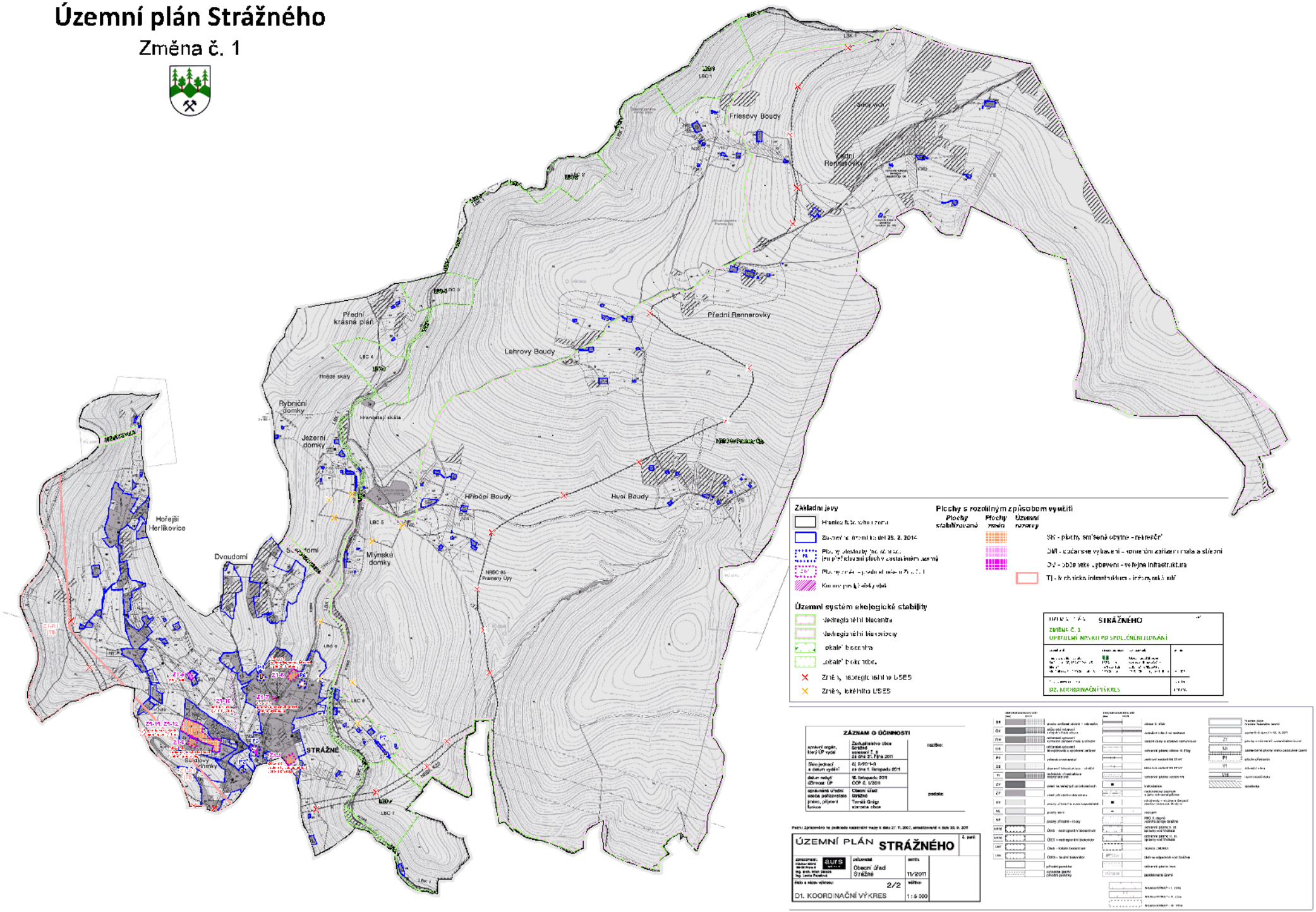
UPRAVENÝ NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

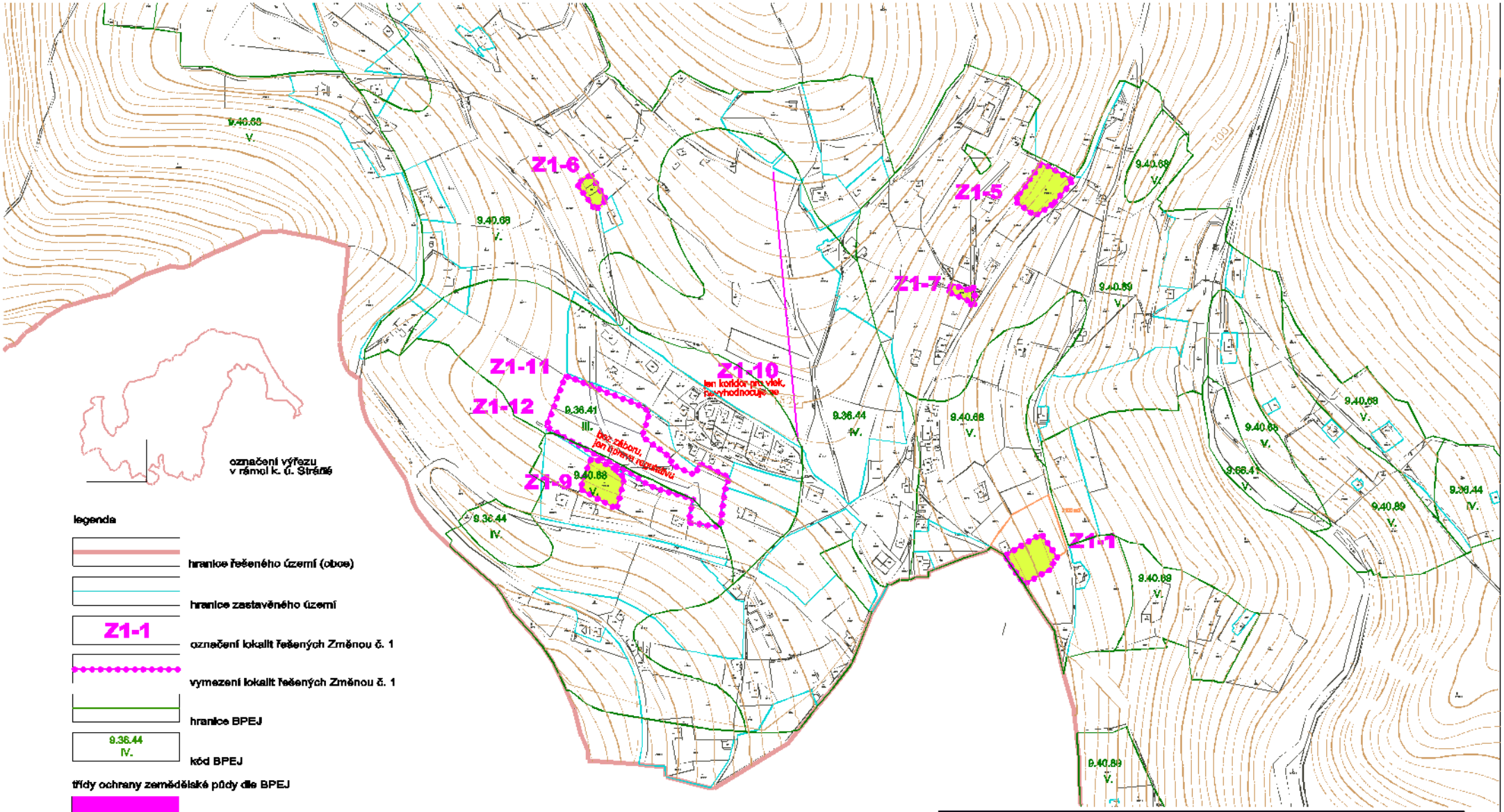
[illegible]

B3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Územní plán Strážného

Změna č. 1





legenda

- hranice řešeného území (obce)
- hranice zastavěného území
- Z1-1 — označení lokalit řešených Změnou č. 1
- vymezení lokalit řešených Změnou č. 1
- hranice BPEJ
- 9.36.44 IV. — kód BPEJ

třídy ochrany zemědělské půdy dle BPEJ

- třída ochrany 1
- třída ochrany 2
- třída ochrany 3
- třída ochrany 4
- třída ochrany 5

pozn.: lok. Z1-2, Z1-3, Z1-4 a Z1-8 byly vypuštěny

ÚZEMNÍ PLÁN **STRÁŽNÉHO** **ZMĚNA Č. 1** **UPRAVENÝ NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**				č. paré:
projektant: Ing. arch. Milan Salaba Strážovská 87, 153 00 Praha 5 atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5	ve spolupráci s: U-24, s.r.o . Perucká 11a 120 00 Praha 2	pořizovatel: Obecní úřad Strážné starosta: Tomáš Grégr výkonný pořizovatel: PRISVICH, s.r.o., Ing. L. Vich	termín: 03/2014	
číslo a název výkresu **D1. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (VÝŘEZ)**			měřítko: 1:5 000	